



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

RESPONSABILE TECNICO
Dott. Ing. Sergio Collatti

COMUNE DI ARDEA

(Prov. di Roma)

Copia Conforme all'Originale
Ardea li 16-09-2013

COMUNE DI ARDEA
il Dirigente Area IV e V

Arch. Luca Scarpalini

IL COMMISSARIO



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

n. 14 del 28.08.97

Il Segretario comunale

ELABORATO GRAFICO PUBBLICATO ALL'ALBO

PRETORIO DEL COMUNE DI ARDEA DAL 09/09/1997

AL 09/10/1997 E DAL 24/02/1998 AL 26/03/1998

NUCLEO

N° 6

BANDITELLA DI SOTTO

ELAB. 7

relazione tecnica
norme tecniche d'attuazione

COMUNE DI ARDEA

prov di Roma

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI ESECUZIONE**

ART. 13 LEGGE 1150/42



ARDEA-2019-0013874

05-03-2019 12:57:54

prog arch RINALDO SEBASTI

coll. arch LUIGI DE FELICI

arch PAOLO FIACCAVENTO

dis CLAUDIO MIANO



1 AGO 1997

PIEMONTE
COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO
VITON DUE

0250/1 11 MAG. 2017

IL SEGRETARIO

F.D.O Arch. Fabio Bisogni

RELAZIONE E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE dei P.P. RECUPERO ABUSIVISMO A R D E A

Nucleo n. 6 - BANDITELLA DI SOTTO

INDICE

RELAZIONE TECNICA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TITOLO I - GENERALITA' E CONTENUTO DEL PIANO

CAPO I - Generalità

- Art.1 - Validità delle norme
- Art.2 - Applicazione della Legge n.47/85
- Art.3 - Rinvio a norme generali
- Art.4 - Applicazione del comparto edificatorio ai sensi degli articoli 22 e 23 della legge regionale 2 luglio 1978, n. 35.

CAPO II - Contenuto del piano

- Art. 5 - Zone residenziali, non residenziali e a destinazione d'uso mista
- Art. 6 Aree stradali pubbliche, di pubblico transito e private,
- Art. 7 - Reti viarie e spazi pubblici

TITOLO II - NORME PER LA EDIFICAZIONE

CAPO I - Zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti residenziali, non residenziali ed a destinazione d'uso mista

- Art. 8 - Interventi edilizi - Destinazioni d'uso
- Art. 9 - Accorpamento delle cubature
- Art.10- Distacchi



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CAPO II - Zona di completamento residenziale

Art.11 - Interventi edilizi - Destinazioni d'uso

Art.12 - Accorpamento delle cubature

Art.13 - Distacchi

CAPO III - Zona di nuova edificazione - destinazioni d'uso

Art.14 - Norme per la edificazione - destinazioni d'uso

Art.15 - Distacchi

Art.16 - Costruzioni in aderenza

Art.17 - Accorpamento delle cubature

CAPO IV - Suddivisione del territorio di cui alla Planimetria catastale di zonizzazione in lotti edificabili

Art.18 - Lotti minimi edificabili

CAPO V - Norme per il decoro delle costruzioni

Art.19 - Obbligo di mantenere in buono stato gli edifici

Art.20 - Sistemazioni delle zone di distacco

Art.21 - Recinzioni



PF
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

RELAZIONE NUCLEO ABUSIVO N. 6 "BANDITELLA DI SOTTO"

0. Premessa

La lottizzazione abusiva è ubicata tra la Strada Provinciale Laurentina, lungo il fosso dell'Incastro e gli insediamenti legittimi di "Rio Verde" e "Nuova California".

Il frazionamento delle aree ed una parziale edificazione risulta anche dall'aerofotogrammetria del 1979, base del vigente PRG.

Il frazionamento attuale è stato desunto dai fogli catastali n. 48 e 49 aggiornati dal catasto terreni in data 7 luglio 1992.

Rispetto al vigente PRG la lottizzazione ricade in zona E (agricola). Inoltre, secondo la perizia tecnica predisposta dall'attuale Commissario agli usi civici dott. Carletti, il terreno non risulta gravato da usi civici.

Il perimetro della lottizzazione è stato individuato, ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 28, con deliberazione consiliare n. 77 del 23 novembre 1983.

Con riferimento al perimetro adottato, il nuovo perimetro rettifica la parte lungo il fosso in conformità dello stato di fatto (nuovi argini del fosso) non riportati sul foglio catastale.

1. Dati rilevati al settembre 1994.

Secondo rilevamenti effettuati in forma diretta all'epoca e ricontrollati su nuove cartografie, fermo restando il perimetro adottato con la citata delibera 77/83, i nuovi dati risultano:

| | |
|----------------------------|------------|
| 1. superficie territoriale | mq 721.260 |
| 2. superfici strade (1) | mq 97.815 |
| 3. superf. edificabile (2) | mq 623.445 |
| 4. superficie edificata | mq 379.447 |
| 5. rapp. sup. righe 4/3 | 60,86% |
| 6. metri cubi realizzati | mc 284.109 |
| 7. ind. fabbr. fond. medio | mc/mq 0,44 |
| 9. media degli indici | mc/mq 0,82 |

I metri cubi esistenti sono stati rilevati nel settembre 1994, mediante lettura della superficie su base aerofotogrammetrica e controllo delle altezze sui luoghi. Tale procedimento, effettuato all'epoca su base ingrandita della Regione Lazio, è stato ricontrallato su nuove basi aerofotogrammetriche fornite dal Comune.

(1) La superficie delle strade è stata calcolata considerando le razionalizzazioni delle superfici in conformità dello stato dei luoghi.

(2) Nelle superfici edificabili sono compresi gli spazi pubblici da individuare.



Dal foglio catastale si evince che i lotti hanno una dimensione media inferiore a mq 1.000. Pertanto, al fine di evitare che l'eccesso di cubatura da realizzare renda improponibile il recupero urbanistico ai sensi della L.R. 28/80, la cubatura da assegnare ai lotti non edificati sarà di 450 mc e l'indice di fabbricabilità fondiario risulterà di 0,40 mc/mq

2. Dati di piano particolareggiato.

La zonizzazione prevede, oltre agli spazi pubblici ed alle reti viarie, le seguenti sub-zone riferite ai seguenti indici di fabbricabilità fondiario:

| | |
|--|------------|
| Conservazione - mantenimento volumi | |
| Completamento | 0,40 mc/mq |
| Nuova edificazione | 0,40 mc/mq |
| comparto indice territoriale | 0,25 mc/mq |
| - superficie territoriale | mq 721.260 |
| - superficie edificabile | mq 623.445 |
| di cui: | |
| - per. spazi pubblici | mq 93.419 |
| - sup. fondiaria | mq 530.026 |
| - superfici a conservazione | mq 241.777 |
| - per metri cubi a conservazione | mc 249.905 |
| - superfici a completamento | mq 137.670 |
| - per metri cubi a completamento | mc 55.068 |
| - di cui già realizzati | mc 34.004 |
| - superficie a nuova edificazione | mq 111.937 |
| - per metri cubi di nuova edificazione | mc 44.774 |
| - superfici a comparto | mq 38.642 |
| - per metri cubi | mc 9.660 |
| - per un totale generale di | mc 359.407 |
| - di cui da realizzare | mc 75.198 |
| - numero abitanti | 4.492 |
| - abitanti da insediare | 940 |
| - incremento | 20,92 % |

In conformità delle prescrizioni del vigente PRG la dotazione minima degli spazi pubblici deve essere di 24 mq per abitante.

Calcolo spazi pubblici:
4.492 (abitanti) x 24 = mq 107.808
di cui già individuati mq 93.419
nei comparti mq 19.321
(50% della superficie a comparto)
TOTALE mq 112.740



[Signature]
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

per una dotazione di mq/ab 25,09

Anche la rete viaria già realizzata in parte è stata confermata nella forma individuata dallo stato di fatto.

La superficie stradale è 97.815 mq, che rappresenta il 13,56% della superficie territoriale. Tale percentuale rientra nella media anche se in taluni tratti mancano traverse per consentire una migliore viabilità.

3. Elenco e descrizione delle Tavole

Dal combinato disposto tra gli elaborati elencati nella convenzione d'incarico 1 agosto 1994, le modifiche introdotte nella deliberazione di proroga n° 262 del 06.04.95 e le disposizioni legislative in materia di piani attuativi (~~circ.~~ reg. 6931/93) con particolare riferimento al recupero degli insediamenti abusivi, gli elaborati prodotti ed i contenuti degli stessi sono i seguenti:

Tav. 1. - Estratto del PRG

Questa tavola ripete per ogni nucleo l'individuazione effettuata nella Tavola generale di PRG vigente alla medesima scala. La ripetizione è richiesta dalla circ. reg. 6931/93.

Tav. 2.a - Stato di fatto su base catastale.

Questa tavola precisa i perimetri di cui all'art. 2 L.R. 28/80. Le particelle catastali sono state distinte in edificate e non, sulla base dell'aerofotogrammetrico 1994. Il perimetro del nucleo corrisponde a quello adottato dal Comune in data 23.11.83 con del. n. 77.

Tav. 2b - Stato di fatto su base aerofotogrammetrica.

Questa tavola integra quella precedente su base aerofotogrammetrica aggiornata al settembre 1994.

Tav. 3. - Zonizzazione su base catastale.

Questa tavola contiene con riferimento alla circ. reg. 6931/93:

- strade e altri spazi riservati alla viabilità;
- aree da riservare ad edifici collettivi (spazi pubblici);
- aree con speciali servitù (se esistenti);
- aree riservate alla normale edificazione (conservazione, completamento e nuova edificazione).

La tavola riporta inoltre il frazionamento catastale, che si intende conservare come suddivisione del territorio in lotti edificabili, ed i perimetri dei compatti edificatori (circ. reg. 6931/93). In essa gli spazi pubblici sono stati individuati con destinazione generica.

Tav. 4. - Rete viaria, spazi pubblici e perimetri dei compatti edificatori.

Questa tavola su base aerofotogrammetrica precisa taluni elementi della precedente tavola 3, in particolare la previsione della rete viaria con le quote



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

altimetriche. Inoltre in questa tavola sono ulteriormente specificati i tipi di spazi pubblici, i perimetri dei compatti, le sezioni tipo delle reti viarie ed i tipi di alberature da adottare in particolari località. (circ. reg. 6931/93).

Tav. 5. - Reti idriche, fognarie e di pubblica illuminazione.

Le previsioni e le sezioni tipo di opere di urbanizzazione sono estese anche alle reti idriche, fognarie e di pubblica illuminazione come previsto all'art. 2, punto 2 lettera c della convenzione).

Tav. 6. - Profili regolatori e tipi edilizi.

Trattandosi di piano di recupero, i profili regolatori ed i tipi edilizi assumono diverso significato nel senso che illustrano la situazione territoriale, e pertanto sono redatti rispettivamente alla scala 1:500 per i tratti significativi (art. 2 punto 3 lettera c della convenzione).

Elab. 7. - Relazione tecnica e Norme Tecniche di Attuazione.

Questo elaborato contiene la Relazione illustrativa e le Norme Tecniche di Attuazione del presente Piano Particolareggiato (circ. reg. 6931/93).

Elab. 8 - Relazione finanziaria, tempi di attuazione e convenzione tipo.

In relazione alla circolare sono riportati in questo elaborato la relazione finanziaria, i tempi di attuazione e la convenzione tipo sia per le zone stabilite a comparto che per l'attuazione generale del Piano Particolareggiato.



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE dei P.P. RECUPERO ABUSIVISMO ARDEA

Nucleo n. 6 - BANDITELLA DI SOTTO

TITOLO I - GENERALITA' E CONTENUTO DEL PIANO

CAPO I - Generalità

Art. 1

Validità delle norme

Le presenti norme tecniche valgono per l'attuazione del Piano Particolareggiato NUCLEO 6 "BANDITELLA DI SOTTO", di esecuzione del P.R.G. del Comune di Ardea approvato con D.G. n. 5192 del 1 agosto 1984 e della variante speciale al PRG di recupero dei nuclei abusivi, in attuazione del disposto di cui agli artt. 6 e 9 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 2

Applicazione della Legge n.47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Per volumetria preesistente alla data del 31 dicembre 1993, di cui agli articoli successivi delle presenti norme tecniche, va considerata quella legittimamente realizzata o quella legittimata ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 3

Rinvio a norme generali

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti norme si applicano le norme tecniche di attuazione del P.R.G. approvate con deliberazione della G.R. n. 5192 del 1 agosto 1984 e successive modifiche ed integrazioni nonché le norme di legge e regolamenti vigenti.

Art.4

Applicazione del comparto edificatorio ai sensi degli articoli 22 e 23 della legge regionale 28 luglio 1978, n. 35

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, della cui applicazione il Comune di Ardea è fin d'ora obbligato per effetto del Decreto del Ministero degli Interni, visto l'art. 6 della legge regionale 21 maggio 1985, n. 76, al territorio sottoposto al piano attuativo dal presente piano si applicano le disposizioni di cui agli articoli 22 e 23 della L.R. 35/78.

Ai sensi dell'art. 22 della suddetta L.R. 35/78, i proprietari compresi nel



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

perimetro del presente piano sono obbligati alla formazione del consorzio di comparto con le procedure e gli effetti di cui all'art. 23 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e degli artt. 22 e 23 della L.R. 75/78.

Le finalità del comparto edificatorio sono:

- per le zone di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti di cui al successivo art. 5 lettera a) e Capo II, di completamento residenziale di cui al successivo art. 5 lettera b) e per le zone di nuova edificazione di cui all'art. 5, lettera c) ed al Capo III ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge 47/85, il contributo concessorio, anche se versato, deve essere integrato dalle spese relative alle opere di urbanizzazione primarie e di quota parte delle secondarie e dell'indennità di esproprio degli spazi pubblici compresi nel piano particolareggiato;

- per le zone di nuova edificazione limitate dal perimetro con tratteggio è fatto obbligo ai proprietari dei terreni compresi nel perimetro stesso di costituire un sub-consorzio di comparto ai sensi delle citate leggi statali e regionali, per la cessione gratuita del 50% delle aree, con la suddivisione degli oneri e vantaggi derivanti dal piano stesso.

CAPO II - Contenuto del piano.

Art. 5

Zone residenziali, non residenziali e a destinazione d'uso mista

Il presente Piano Particolareggiato prevede le seguenti zone edificate o edificabili.

a) Zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali esistenti

Tale zona è indicata sul grafico di P.P. "Zonizzazione su base catastale" con linee continue alternate a linee intervallate inclinate a 45 gradi,

b) Zona di completamento residenziale

Tale zona è indicata sul grafico di P.P. "Zonizzazione su base catastale" con linee inclinate a 45 gradi ad interspazio di mm. 6.

c) Zona di nuova edificazione residenziale

Tale zona è indicata sul grafico di P.P. "Zonizzazione su base catastale" con linee verticali ad interspazio di mm. 3.

Nella zona di nuova edificazione sono compresi i perimetri di accorpamento di cui al successivo art. 15.

Art. 6

Disciplina delle aree stradali pubbliche, di pubblico transito e private

Tali aree stradali risultano bianche sul grafico di P.P. "Rete viaria".

Le strade private potranno, a giudizio dell'Amministrazione, essere rese pub-



bliche, gravate da pubblico transito o rimanere private; in quest'ultimo caso restano gravate da servitù per la canalizzazione delle reti fognarie ed idriche e la loro conservazione dovrà essere affidata ai proprietari inclusi nel perimetro del presente P.P. costituiti in consorzio secondo le norme di legge. Qualora non siano chiuse da cancello dovranno essere identificate come tali da apposito cartello portante la scritta "STRADA PRIVATA".

La disciplina prevista dal presente articolo dovrà risultare da apposito atto di convenzione tra il Comune ed il Consorzio.

Art. 7

Reti viarie e spazi pubblici

Le reti viarie pubbliche, le fasce di rispetto alle stesse e gli spazi pubblici sono:

- a) sedi viarie e parcheggi;
- b) verde pubblico organizzato; tale zona è indicata sulla tavola di P.P. n. 3 "Zonizzazione su base catastale" con quadrettato e nella tavola n. 4 con cerchietti fitti regolari;
- c) servizi pubblici di quartiere; tali zone sono indicate nel grafico di P.P. "Zonizzazione su base catastale" con un quadrettato.

Per le zone di cui alle precedenti lettere b) e c) si applicano le disposizioni rispettive previste dal vigente PRG.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

TITOLO II - NORME PER L'EDIFICAZIONE

CAPO I - Zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti residenziali, non residenziali e a destinazione d'uso mista

Art. 8 Interventi edilizi - Destinazioni d'uso

In tale zona sono ammessi i seguenti interventi edilizi:

- 1) manutenzione ordinaria;
- 2) manutenzione straordinaria;
- 3) restauro e risanamento conservativo;
- 4) ristrutturazione edilizia;
- 5) demolizione e ricostruzione.

E' consentito in caso di demolizione e ricostruzione il mantenimento del volume preesistente senza aumento della superficie londa esistente documentata dall'istanza di concessione o dalla concessione in sanatoria. L'altezza massima non potrà essere superiore a ml. 7,50 o a quella, se maggiore, dell'edificio preesistente.

In tale zona non è consentita la trasformazione delle destinazioni d'uso esistenti e documentate mediante istanza o concessione in sanatoria, salvo che nell'ambito di una stessa categoria di cui agli articoli 14 e 15 della L.R. 12 settembre 1977, n. 35.

Art. 9 Accorpamento delle cubature

In tale zona, nel caso di demolizione e ricostruzione di più edifici su lotti finiti è consentito l'accorpamento dei volumi esistenti e documentati mediante istanza di condono o concessione in sanatoria, senza aumento delle superfici lorde. L'altezza massima non potrà essere superiore a ml. 7,50 o a quella, se maggiore, del più alto degli edifici preesistenti.

L'area oggetto dell'accorpamento non potrà essere superiore a 5.000 mq.

Art. 10 Distacchi

In tale zona per gli interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificazione esistente i distacchi dai confini interni e dalla linea di delimitazione con aree pubbliche, non potranno essere inferiori a ml 5; in ogni caso dovrà comunque essere garantita una distanza minima assoluta di ml 10 dalle pareti degli edifici esistenti antistanti qualora anche una sola delle pareti fronteggiantesi sia finestrata.

Il distacco minimo dal filo delle strade, sia pubbliche che private, non dovrà essere inferiore a ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 10 e a ml 7,5 per le strade di larghezza superiore a ml 10.



[Handwritten signature] COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CAPO II - Zona di completamento residenziale

Art. 11 Interventi edilizi - Destinazioni d'uso

In tale zona sono ammessi i seguenti interventi edilizi:

- 1) manutenzione ordinaria
- 2) manutenzione straordinaria
- 3) restauro e risanamento conservativo
- 4) ristrutturazione edilizia
- 5) completamento, demolizione e ricostruzione dell'edificazione esistente fino al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità di 0,40 mc/mq; l'altezza massima non potrà essere superiore a ml 7,50 o a quella, se maggiore, preesistente.

In tale zona non è consentita la trasformazione della destinazione d'uso residenziale, mentre quella non residenziale può essere modificata nell'ambito delle destinazioni ammesse nella zona B di PRG.

Art. 12 Accorpamento delle cubature

In tale zona, nel caso di demolizione e ricostruzione di più edifici su lotti finiti, è consentito l'accorpamento dei volumi esistenti e documentati da istanza di condono o concessione in sanatoria senza aumento delle superfici lorde a condizione che la riedificazione rispetti l'indice di fabbricabilità di 0,40 mc/mq. L'altezza massima non potrà essere superiore a 7,50 ml o a quella preesistente, se maggiore.

L'area interessata dall'accorpamento non potrà essere superiore a 5.000 mq.

Art. 13 Distacchi

In tale zona per gli interventi edilizi di completamento, demolizione e ricostruzione dell'edificazione esistente i distacchi dai confini interni e dalla linea di delimitazione con aree pubbliche, non dovranno essere inferiori a ml 5; in ogni caso dovrà comunque essere garantita una distanza minima assoluta di ml 10 dalle pareti degli edifici esistenti antistanti, qualora anche una sola delle pareti fronteggiantesi sia finestrata.

Il distacco minimo dal filo delle strade sia pubbliche che private, non dovrà essere inferiore a ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 10 e a ml 7,5 per le strade di larghezza superiore a ml 10.

CAPO III - Zona di nuova edificazione residenziale e non residenziale

Art. 14 Norme per l'edificazione - Destinazioni d'uso

In tale zona l'edificazione avverrà con indice di fabbricabilità di 0,40 mc/mq. L'altezza dei fabbricati non può risultare superiore a 7,50 ml.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Art. 15

Edificazione nell'ambito dei perimetri di accorpamento. Delimitazione di sub-comparti.

Tali ambiti, indicati con tratteggio nella tavola di "Zonizzazione su base catastale" del P.P. comprendono aree pubbliche e private. Essi si attuano mediante applicazione del comparto edificatorio di cui all'art. 23 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, come meglio precisato dagli artt. 22 e 23 della legge regionale 35/78.

Alle zone delimitate da apposito "perimetro di accorpamento" compete una cubatura valutata in base all'indice di edificabilità di 0,25 mc/mq per l'intera area perimetrata ed un onere relativo alla cessione del 50% delle aree pubbliche interne al perimetro.

Nel caso che le aree con destinazione pubblica interne al perimetro di accorpamento siano cedute dai proprietari gratuitamente al Comune nel termine di 90 gg. dalla approvazione del presente P.P., la cubatura afferente tale ambito potrà essere realizzata, mediante concessione edilizia, sulle restanti aree destinate all'edificazione privata.

Nel caso che i proprietari non addivengano alla cessione gratuita nel termine di cui al precedente comma, il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla formazione dei sub-comparti edificatori con le procedure di cui agli articoli 22 e 23 della legge regionale 35/78.

Art. 16

Distacchi

In tale zona i distacchi dai confini interni e dalla linea di delimitazione con aree pubbliche, non potrà essere inferiore a ml 5,00; in ogni caso dovrà comunque essere garantita una distanza minima assoluta di ml 10,00 dalle pareti degli edifici esistenti antistanti, qualora anche una sola delle pareti fronteggiantesi sia finestrata.

Il distacco minimo dal filo delle strade, sia pubbliche che private, non dovrà essere inferiore a ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 10 e a ml 7,5 per le strade di larghezza superiore a ml 10.

Art. 17

Costruzioni in aderenza

In tale zona per lotti finiti potranno essere consentite le costruzioni in aderenza subordinando il rilascio della concessione per ogni edificio alla preventiva approvazione da parte del proprietario limitrofo interessato.

Art. 18

Accorpamento delle cubature

La cubatura realizzabile sarà pari alla somma delle cubature edificabili per ciascuna zona secondo le specifiche prescrizioni previste dalle presenti norme.

L'area interessata dall'accorpamento non potrà essere superiore a 5.000 mq.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CAPO IV - Suddivisione del territorio della planimetria "zonizzazione su base catastale" in lotti edificabili

Art. 19

Lotti minimi edificabili

La tavola "Zonizzazione su base catastale" costituisce anche la divisione del territorio in lotti edificabili. Sono vietati frazionamenti di aree; sono invece consentiti accorpamenti di aree nei limiti di cui ai precedenti articoli 9, 12 e 18.

CAPO V - Norme per il decoro delle costruzioni

Art. 20

Obbligo di mantenere in buono stato gli edifici

I proprietari hanno l'obbligo di mantenere costantemente il proprio edificio in stato di buona conservazione, sia per la stabilità che per l'igiene ed il decoro pubblico. In caso contrario, ai proprietari potrà essere ingiunto di provvedere, entro il termine fissato dall'Amministrazione, alle opere di risanamento e conservazione occorrenti, pena l'esecuzione d'ufficio.

Art. 21

Sistemazione delle zone di distacco

Le zone di distacco tra i fabbricati devono essere sistematiche e mantenute a verde. E' fatto obbligo ai proprietari di mettere a dimora nelle zone di distacco essenze pregiate tipiche della zona nel numero di almeno una per ogni 100 mq di superficie libera e dell'altezza minima di ml 2,50.

Art. 22

Recinzioni

Le aree scoperte di proprietà privata non soggette a servitù di pubblico transito, contigue a strade pubbliche e private, piazze o zone a destinazione pubblica, dovranno essere opportunamente recintate con decoro ed in armonia con l'ambiente in conformità ad un progetto regolarmente approvato e dovranno essere realizzate con un muretto dell'altezza massima di cm 50. La sovrastante cancellata, facoltativa, non potrà superare l'altezza di ml 1,50 dal muro.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

SCHEDE DI RILEVAMENTO DIRETTO - SETTEMBRE 1994

NUCLEO N. 6 BANDITELLA DI SOTTO

Rilevamento effettuato con metodo diretto dal giugno al settembre 1994
e verificato con aereofotogrammetria del Comune del 1994.

Le superfici dei lotti sono state desunte dal catastale, nel quale non risulta la superficie stradale, pertanto quest'ultima deve essere scorporata dalla superficie dei singoli lotti.

NB I dati rilevati hanno valore orientativo. Per il rilascio di singole concessioni deve essere presentato apposito progetto di stato di fatto con relativi calcoli di superfici e volumi.



[Handwritten signature]
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



COPY CON EORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

NUCLEO N° 6 - EDIFICAZIONE
al 30 SETT. '94...

1

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*) / 25 mq. | non residenz. (ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 1 | 251 | 1480 | 120 | 3 | 1 | 120 | - | - | 360 | | 0.24 |
| 2 | 54 | 680 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.24 |
| 3 | 57 | 1050 | 64 | 3 | 1 | 64 | 192 | 2.56 | | | 0.18 |
| 4 | 58 | 750 | 150 | 6 | 2 | 300 | 900 | 12.00 | | | 1.20 |
| 5 | 341 | 750 | 96 | 3 | 1 | 96 | 288 | 3.84 | | | 0.38 |
| 6 | 59 | 1260 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.28 |
| 7 | 231/P | 616 | 240 | 12 | 4 | 840 | 2520 | 33.60 | | | 4.09 |
| 8 | 159 - 161 | 1680 | 144 | 3 | 1 | 144 | 432 | 5.76 | | | 0.25 |
| 9 | 231/P | 1500 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.20 |
| 10 | 406 | 600 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.20 |
| 11 | 407 | 600 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.20 |
| 12 | 158 | 772 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.93 |
| 13 | 160 | 900 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 9.60 | | | 0.42 |
| 14 | 164 | 624 | 196 | 3 | 1 | 196 | 588 | 7.84 | | | 0.94 |
| 15 | 162 | 624 | 200 | 3 | 1 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.96 |
| 16 | 24-62 | 900 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.80 |
| 17 | 63 | 1020 | 144 | 6 | 2 | 288 | 864 | 11.52 | | | 0.84 |
| 18 | 156 | 772 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.48 |
| 19 | 163 - 459 | 636 | 200 | 6 | 2 | 400 | 1200 | 16.00 | | | 1.88 |
| 20 | 155 | 780 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.38 |
| 21 | 154 | 780 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.38 |
| 22 | 66 | 1200 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.50 |
| 23 | 153 | 780 | 60 | 3 | 1 | 60 | 180 | 2.40 | | | 0.23 |
| 24 | 152 | 780 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.76 |
| 25 | 151/P | 330 | 60 | 3 | 1 | 60 | 180 | 2.40 | | | 0.54 |
| 26 | 151/P | 330 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.90 |
| 27 | 149 | 780 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.35 |
| 28 | 68 | 1340 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.26 |
| 29 | 150 | 1260 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.57 |
| 30 | 341 | 660 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.36 |
| 31 | 103 - 104 | 1756 | 110 | 6 | 2 | 220 | 660 | 8.80 | | | 0.37 |
| 32 | 105 | 1066 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.56 |
| 33 | 106 | 572 | 110 | 3 | 1 | 110 | 330 | 4.40 | | | 0.57 |
| Totale | | 29628 | | | | 14514 | | | 360 | | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO...
SUPERFICIE Ha.

NUCLEO N° 6

EDIFICAZIONE
al Sett. '94...

2

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*) / 25 mq. | non residenz. (ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 34 | 107 | 960 | 100 | 3 | + | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.31 |
| 35 | 102 | 960 | 144 | 3 | + | 114 | 171 | 4.56 | | | 0.35 |
| 36 | 73-413 | 2064 | 160 | 3 | 1 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.23 |
| 37 | 74-414 | 1500 | 30 | 3 | 1 | 30 | 90 | 1.20 | | | 0.06 |
| 38 | 75-415 | 1500 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.40 |
| 39 | 77-99-414 | 1480 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.40 |
| 40 | 78-418 | 850 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.85 |
| 41 | 97 | 600 | 120 | 3 | + | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.60 |
| 42 | 98 | 550 | 110 | 6 | 2 | 220 | 660 | 8.80 | | | 1.20 |
| 43 | 96/P | 550 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 1.96 |
| 44 | 96/P | 360 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.66 |
| 45 | 79 | 1300 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.36 |
| 46 | 95 | 900 | 110 | 3 | + | 110 | 330 | 4.40 | | | 0.36 |
| 47 | 80 | 1300 | 100 | 3 | + | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.23 |
| 48 | 94 | 936 | 120 | 3 | + | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.38 |
| 49 | 81 | 1780 | 144 | 6 | 2 | 288 | 864 | 11.52 | | | 0.48 |
| 50 | 93 | 1420 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.42 |
| 51 | 92 | 750 | 110 | 6 | 2 | 220 | 660 | 8.80 | | | 0.80 |
| 52 | 205 | 880 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.68 |
| 53 | 82 | 900 | 110 | 9 | 3 | 330 | 990 | 13.20 | | | 1.10 |
| 54 | 83 | 832 | 100 | 3 | + | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.36 |
| 55 | 605 | 880 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | | 1.02 |
| 56 | 91 | 816 | 120 | 3 | + | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.44 |
| 57 | 84 | 1120 | 100 | 6 | 2 | 100 | 600 | 4.00 | | | 0.53 |
| 58 | 85 | 1050 | 100 | 3 | + | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.28 |
| 59 | 86 | 816 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.73 |
| 60 | 200 | 500 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 2.16 |
| 61 | 429 | 740 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.81 |
| 62 | 195 | 1088 | 100 | 3 | + | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.27 |
| 63 | 88 | 880 | 100 | 3 | + | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.34 |
| 64 | 87 | 1024 | 80 | 3 | + | 80 | 240 | 9.60 | | | 0.23 |
| 65 | 199 | 1200 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.70 |
| 66 | A | 1000 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 10.28 | | | 1.08 |
| Tolata | | 63.114. | | | | 35.859 | | | 360 | | |



**CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO....
SUPERFICIE Ha.**

**EDIFICAZIONE
al SETT. '94....**

3

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. plani | n° plani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*) / 25 mq. | non residenz. (Ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 67 | 236 | 900 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.66 |
| 68 | B | 1080 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.55 |
| 69 | C | 800 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.75 |
| 70 | 8.A.C | 1260 | 60 | 3 | 1 | 60 | 180 | 2.40 | | | 0.14 |
| 71 | D | 1320 | 72 | 3 | 1 | 72 | 216 | 2.88 | | | 0.16 |
| 72 | 611 | 1600 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.18 |
| 73 | E/P | 480 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.62 |
| 74 | E/P | 480 | 100 | 6 | 2 | 300 | 600 | 12.00 | | | 1.25 |
| 75 | 431 | 680 | 120 | 6 | 2 | 240 | 660 | 9.60 | | | 0.97 |
| 76 | 432 | 680 | 120 | 6 | 2 | 240 | 660 | 9.60 | | | 0.97 |
| 77 | 453 | 1360 | 120 | 6 | 2 | 240 | 660 | 9.60 | | | 0.48 |
| 78 | 122 | 1040 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.34 |
| 79 | 129 | 908 | 120 | 6 | 2 | 240 | 660 | 9.60 | | | 0.72 |
| 80 | 126 | 845 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.35 |
| 81 | 612/P | 800 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.75 |
| 82 | 440 | 2120 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.28 |
| 83 | H | 880 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.54 |
| 84 | I | 880 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.95 |
| 85 | 123 | 700 | 200 | 6 | 2 | 400 | 1200 | 16.00 | | | 1.11 |
| 86 | 119 | 500 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.60 |
| 87 | 554 | 620 | 200 | 6 | 2 | 400 | 1200 | 16.00 | | | 1.93 |
| 88 | 120 | 800 | 216 | 9 | 3 | 648 | 1944 | 25.90 | | | 2.43 |
| 89 | 121 | 800 | 288 | 12 | 4 | 1152 | 3456 | 46.10 | | | 4.32 |
| 90 | 448/118 | 1216 | 224 | 9 | 3 | 672 | 2016 | 26.90 | | | 1.65 |
| 91 | 116 | 1320 | 196 | 9 | 3 | 588 | 1764 | 23.50 | | | 1.33 |
| 92 | 112 | 1056 | 224 | 6 | 2 | 448 | 1344 | 17.90 | | | 1.27 |
| 93 | 113 | 920 | 144 | 9 | 3 | 432 | 1296 | 17.30 | | | 1.40 |
| 94 | 196 | 920 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 1.17 |
| 95 | 114/P | 814 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.88 |
| 96 | 114/P | 604 | 240 | 6 | 2 | 480 | 1440 | 19.20 | | | 2.38 |
| 97 | 111 | 644 | 224 | 6 | 2 | 448 | 1344 | 17.90 | | | 2.08 |
| Totale | | 92141 | | | | 64179 | | 360 | | | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
f

4

CONSISTENZA EDILIZIA
BAUNTELLA DI SOTTO.....
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al.. SETT. '94...

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. plani | n° plani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*) / 25 mq. | non residenz. (Ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 98 | 109 | 728 | 200 | 6 | 2 | 400 | 1200 | 16.00 | | | 1.64 |
| 99 | 168 | 960 | 256 | 6 | 2 | 512 | 1536 | 20.50 | | | 1.60 |
| 100 | 169 | 896 | 256 | 6 | 2 | 512 | 1536 | 20.50 | | | 1.71 |
| 101 | 258 | 640 | 208 | 6 | 2 | 416 | 1248 | 16.60 | | | 1.95 |
| 102 | 172 | 1152 | 308 | 6 | 2 | 616 | 1848 | 24.60 | | | 1.60 |
| 103 | 173 | 1088 | 320 | 6 | 2 | 640 | 1920 | 25.60 | | | 1.46 |
| 104 | 172A | 1088 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | 36 | 0.22 |
| 105 | 175 | 1344 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.35 |
| 106 | 176 | 1024 | 112 | 3 | 1 | 112 | 336 | 4.50 | | | 0.32 |
| 107 | 177 | 640 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.12 |
| 108 | 178 | 640 | 128 | 3 | 1 | 128 | 384 | 5.12 | | | 0.60 |
| 109 | 179 | 640 | 144 | 3 | 1 | 144 | 432 | 5.80 | | | 0.67 |
| 110 | 180 | 640 | 240 | 9 | 3 | 720 | 2160 | 28.80 | | | 3.34 |
| 111 | 181 | 950 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.31 |
| 112 | 344 | 616 | 160 | 9 | 3 | 480 | 1440 | 19.20 | | | 2.33 |
| 113 | 143/345 | 2904 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | | | 0.33 |
| 114 | 597 | 950 | 112 | 6 | 2 | 224 | 672 | 8.90 | | | 0.40 |
| 115 | 183 | 1020 | 140 | 9 | 3 | 570 | 1710 | 22.80 | | | 1.67 |
| 116 | 428 | 900 | 144 | 3 | 1 | 144 | 432 | 5.80 | | | 0.48 |
| 117 | 346/P | 968 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | | | 0.99 |
| 118 | 184 | 1020 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.70 |
| 119 | 347 | 968 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.61 |
| 120 | 194 | 660 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | | | 1.45 |
| 121 | 582 | 968 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.86 |
| 122 | 349 | 880 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.81 |
| 123 | 185 | 1200 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.35 |
| 124 | 186/187 | 1500 | 240 | 9 | 3 | 720 | 2160 | 28.80 | | | 1.44 |
| 125 | 350 | 2200 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.38 |
| 126 | L | 600 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.70 |
| 127 | M | 1760 | 384 | 6 | 2 | 768 | 2304 | 15.36 | | | 1.30 |
| 128 | 188 | 480 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.75 |
| 129 | 258/202 | 480 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 1.75 |
| 130 | N | 968 | 168 | 6 | 2 | 336 | 1008 | 13.44 | | | 1.04 |
| Totale | | 125613 | | | | | 96885 | | 360 | 36 | |

EDIFICAZIONE
al SETT. '94.

5

| CONSISTENZA EDILIZIA BANDITELLA DI SOTTO... SUPERFICIE Ha. | | EDIFICAZIONE al SETT. '94. | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|-------|--|
| n° progress- sivo | rlf. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*)/ 25 mq. | non residenz. (Ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. | |
| 131 | 189 | 600 | 190 | 6 | 2 | 380 | 1140 | 15.20 | | | 1.90 | |
| 132 | 0 | 1232 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.48 | |
| 133 | 447 | 924 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.32 | |
| 134 | 190 | 1020 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.58 | |
| 135 | P | 1584 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.22 | |
| 136 | 192 | 1080 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.27 | |
| 137 | 193 | 1900 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.12 | |
| 138 | Q | 1232 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.48 | |
| 139 | R | 1584 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.22 | |
| 140 | S | 1452 | 200 | 6 | 2 | 400 | 1200 | 16.00 | | | 0.82 | |
| 141 | 590 | 1276 | 160 | 3 | 1 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.37 | |
| 142 | T | 2332 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.12 | |
| 143 | U | 1384 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.21 | |
| 144 | 472 | 1936 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.30 | |
| 145 | 383 | 1056 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.28 | |
| 146 | V | 440 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.68 | |
| 147 | Z | 924 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | | | 1.03 | |
| 148 | 384 | 880 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.68 | |
| 149 | 351 | 880 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.34 | |
| 150 | 352 | 880 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.34 | |
| 151 | 353 | 880 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | | | 1.09 | |
| 152 | 356 | 700 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | 72 | 0.53 | |
| 153 | 427 | 700 | 130 | 6 | 2 | 260 | 780 | 10.40 | | | 1.11 | |
| 154 | 357 | 968 | 130 | 3 | 1 | 130 | 390 | 5.20 | | | 0.40 | |
| 155 | X | 1056 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.68 | |
| 156 | 234 | 880 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.40 | |
| 157 | 361 | 720 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 1.50 | |
| 158 | 386 | 720 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.00 | |
| 159 | 132 | 800 | 168 | 6 | 2 | 336 | 1008 | 13.44 | | | 1.26 | |
| 160 | 134 | 968 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.34 | |
| 161 | 131 | 800 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.34 | |
| 162 | 150 | 800 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.75 | |
| 163 | 135 | 968 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.74 | |
| Totale | | 161.198 | | | | 115.323 | | | 360 | 108 | | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
F.

| CONSISTENZA EDILIZIA BANDITELLA DI SOTTO SUPERFICIE Ha. | | EDIFICAZIONE al SETT. '94 | | | | | | | | | | 6 |
|---|-------------------|------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|---|---------------------------------|-------|---|
| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*)/25 mq. | non residenz. (ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. | |
| 164 | 136 | 968 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.49 | |
| 165 | 123 | 820 | 80 | 9 | 3 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.81 | |
| 166 | 137 | 968 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.30 | |
| 167 | W/P | 730 | 160 | 3 | 1 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.65 | |
| 168 | 362/28 | 1620 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.22 | |
| 169 | 127/P | 620 | 280 | 3 | 1 | 280 | 840 | 11.20 | | | 1.35 | |
| 170 | 364 | 790 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.75 | |
| 171 | 365 | 1056 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.56 | |
| 172 | F | 1656 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.43 | |
| 173 | G | 1352 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.44 | |
| 174 | 594/P | 660 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.45 | |
| 175 | 594/P | 660 | 150 | 6 | 2 | 300 | 900 | 12.00 | | | 1.36 | |
| 176 | 594/P | 660 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.72 | |
| 177 | 595 | 525 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.57 | |
| 178 | 591/592/593 | 525 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.57 | |
| 179 | Y/P | 1050 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.28 | |
| 180 | Y/P | 1050 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.28 | |
| 181 | 584 | 1050 | 130 | 3 | 1 | 130 | 390 | 5.20 | | | 0.37 | |
| 182 | 608 | 1000 | 200 | 3 | 1 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.60 | |
| 183 | α | 1500 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.16 | |
| 184 | β | 800 | 160 | 9 | 3 | 480 | 1440 | 19.20 | | | 1.80 | |
| 185 | 444 | 430 | 240 | 6 | 2 | 480 | 1440 | 19.20 | | | 3.34 | |
| 186 | γ | 620 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.58 | |
| 187 | 510 | 620 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | 96 | 1.54 | | |
| 188 | 596 | 620 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.48 | |
| 189 | τ | 1250 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.67 | |
| 190 | 403 | 1250 | 112 | 6 | 2 | 224 | 672 | 8.96 | | | 0.53 | |
| 191 | W | 700 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.60 | |
| 192 | AA | 660 | 60 | 3 | 1 | 60 | 180 | 2.40 | | | 0.27 | |
| 193 | 433 | 540 | 140 | 9 | 3 | 420 | 1260 | 16.80 | | | 2.21 | |
| 194 | BB | 880 | 140 | 9 | 3 | 420 | 1260 | 16.80 | | | 1.43 | |
| 195 | 814/P | 625 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.38 | |
| 196 | 814/P | 625 | 130 | 9 | 3 | 390 | 1170 | 15.60 | | | 1.67 | |
| Totale | | 190164 | | | | 135675 | | | 360 | 204 | | |



CONSISTENZA EDILIZIA
BAUDITELLA DI SOTTO...
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94

7

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*) / 25 mq. | non residenz. (ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 197 | C.C. | 1616 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.34 |
| 198 | 380/381 | 1344 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.31 |
| 199 | D.D. | 910 | 196 | 6 | 2 | 392 | 1176 | 9.60 | | | 1.29 |
| 200 | 581 | 750 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.48 |
| 201 | E.E. | 910 | 196 | 6 | 2 | 393 | 1176 | 9.60 | | | 1.29 |
| 202 | 580 | 750 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.40 |
| 203 | F.F. | 600 | 110 | 3 | 1 | 110 | 330 | 4.40 | | | 0.55 |
| 204 | G.G. | 500 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.60 |
| 205 | I.I. | 800 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.90 |
| 206 | H.H. | 800 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.34 |
| 207 | 377/L.L. | 1840 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.32 |
| 208 | M.M. | 1000 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.60 |
| 209 | N.N. | 800 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.90 |
| 210 | P.P. | 642 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.53 |
| 211 | 378 | 720 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.83 |
| 212 | 379 | 1300 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.46 |
| 213 | 366 | 900 | 168 | 6 | 2 | 336 | 1008 | 13.44 | | | 1.12 |
| 214 | 367 | 640 | 140 | 9 | 3 | 420 | 1260 | 16.80 | | | 1.88 |
| 215 | 369 | 896 | 50 | 3 | 1 | 50 | 150 | 2.00 | | | 0.16 |
| 216 | 370 | 640 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.89 |
| 217 | 371 | 640 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.44 |
| 218 | 372 | 640 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.44 |
| 219 | 615 | 658 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.91 |
| 220 | 374 | 658 | 168 | 12 | 4 | 588 | 2016 | 23.52 | | | 3.06 |
| 221 | 375 | 658 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 1.27 |
| 222 | Q.Q. | 864 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | | | 1.11 |
| 223 | R.R. | 960 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.43 |
| 224 | S.S. | 1100 | 90 | 6 | 2 | 180 | 540 | 7.20 | | | 0.49 |
| 225 | T.T. | 924 | 180 | 6 | 2 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 1.16 |
| 226 | 446 | 924 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.32 |
| 227 | U.U. | 968 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.61 |
| 228 | 232 | 968 | 224 | 6 | 2 | 448 | 1344 | 17.92 | | | 1.38 |
| 229 | 233 | 968 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.61 |
| Totale | | 219635 | | | | 154455 | | | 360 | 204 | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

8

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO.
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94..

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*) / 25 mq. | non residenz. (Ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 230 | 252 | 1100 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.65 |
| 231 | 204 | 1100 | 160 | 3 | 1 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.43 |
| 232 | W/P | 730 | 110 | 3 | 1 | 110 | 330 | 4.40 | | | 0.45 |
| 233 | W/P | 750 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.99 |
| 234 | 383/P | 1120 | 60 | 3 | 1 | 60 | 180 | 2.40 | | | 0.16 |
| 235 | 383/P | 1100 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.54 |
| 236 | 244 | 480 | 90 | 3 | 1 | 90 | 270 | 3.60 | | | 0.56 |
| 237 | 238/P | 608 | 180 | 3 | 1 | 180 | 540 | 7.20 | | | 0.88 |
| 238 | 238/P | 608 | 124 | 3 | 1 | 124 | 372 | 4.96 | | | 0.61 |
| 239 | 239/P | 608 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.69 |
| 240 | 239/P | 608 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.78 |
| 241 | 243 | 600 | 200 | 3 | 1 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.00 |
| 242 | 242 | 600 | 182 | 6 | 2 | 364 | 1092 | 14.56 | | | 1.82 |
| 243 | 240 | 350 | 144 | 6 | 2 | 288 | 864 | 11.52 | | | 2.46 |
| 244 | 244 | 1500 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | | 0.60 |
| 245 | V.U. | 2160 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.13 |
| 246 | 389/390 | 1600 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.45 |
| 247 | 388 | 1200 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | | 0.75 |
| 248 | 387 | 1300 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 0.83 |
| 249 | 435 | 980 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.52 |
| 250 | 434/438/430 | 830 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.72 |
| 251 | 610/P | 610 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.78 |
| 252 | 610/P | 680 | 216 | 9 | 3 | 648 | 1944 | 25.92 | | | 2.85 |
| 253 | 610/P | 680 | 108 | 6 | 2 | 216 | 648 | 8.64 | | | 0.95 |
| 254 | 610/P | 510 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.17 |
| 255 | 229/223/252 | 1800 | 260 | 9 | 3 | 780 | 2340 | 31.20 | | | 1.30 |
| 256 | 228/222 | 864 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.97 |
| 257 | 225/250/215 | 1334 | 60 | 9 | 3 | 180 | 540 | 7.20 | | | 0.40 |
| 258 | 224 | 2592 | 90 | 6 | 2 | 180 | 540 | 7.20 | | | 0.20 |
| 259 | 220 | 960 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.5 |
| 260 | 221 | 768 | 240 | 3 | 1 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.93 |
| 261 | 544/P | 780 | 112 | 3 | 1 | 112 | 336 | 4.48 | | | 0.46 |
| 262 | 579/P | 1440 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 0.75 |
| Totale | | 252'455 | | | | 181'191 | | | 360 | 204 | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

| CONSISTENZA EDILIZIA BANDITELLA DI SOTTO. SUPERFICIE Ha. | | | EDIFICAZIONE al SETT. '94. | | | | | | | | | | 9 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|---|---------------------------------|-------|--|---|
| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*)/25 mq. | non residenz. (Ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. | | |
| 263 | 392 | 2200 | 168 | 9 | 3 | 504 | 1512 | 20.16 | | | 0.68 | | |
| 264 | 218 | 1160 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.51 | | |
| 265 | 442/443 | 700 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.85 | | |
| 266 | 313 | 780 | 144 | 6 | 2 | 288 | 864 | 11.52 | | | 1.10 | | |
| 267 | 219 | 900 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.46 | | |
| 268 | 207 | 800 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | | 1.12 | | |
| 269 | 322/318 | 3520 | 260 | 12 | 4 | 910 | 3120 | 36.40 | | | 0.88 | | |
| 270 | 208 | 816 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | | | 1.17 | | |
| 271 | 321/316 | 1200 | 200 | 3 | 1 | - | - | - | 600 | | 0.50 | | |
| 272 | 936 | 3100 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.23 | | |
| 273 | 933 | 1100 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 0.98 | | |
| 274 | 260 | 1040 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.80 | | |
| 275 | 275 | 384 | 60 | 3 | 1 | 60 | 180 | 2.40 | | | 0.46 | | |
| 276 | 262 | 1024 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.41 | | |
| 277 | 273/263/P | 546 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.54 | | |
| 278 | 263/P | 546 | 420 | 3 | 1 | 420 | 1260 | 16.80 | | | 2.30 | | |
| 279 | 265 | 768 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.78 | | |
| 280 | 268 | 720 | 160 | 6 | 2 | 320 | 960 | 12.80 | | | 1.33 | | |
| 281 | 270 | 676 | 420 | 9 | 3 | 1260 | 3780 | 50.4 | | | 5.59 | | |
| 282 | 534 | 630 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.47 | | |
| 283 | 182 | 520 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.15 | | |
| 284 | 183 | 1352 | 160 | 3 | 1 | - | - | - | | 480 | 0.35 | | |
| 285 | 184/185 | 520 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | | 1.73 | | |
| 286 | 195 | 520 | 220 | 9 | 3 | 660 | 1980 | 26.40 | | | 3.80 | | |
| 287 | 195 | 520 | 160 | 3 | 1 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.92 | | |
| 288 | 302 | 720 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.41 | | |
| 289 | 172/209/723 | 2080 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.17 | | |
| 290 | 206 | 448 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.53 | | |
| 291 | 303/524 | 980 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.30 | | |
| 292 | 207 | 2600 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.11 | | |
| 293 | 208 | 800 | 50 | 3 | 1 | - | - | - | | 150 | 0.18 | | |
| 294 | 212 | 1440 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.58 | | |
| 295 | 198 | 988 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.60 | | |
| Totale | | 288.553 | | | | 207.507 | | | 960 | 834 | | | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

P

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDIERA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94..

10

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*) / 25 mq. | non residenz. (ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 296 | 148 | — | 90 | 3 | 1 | — | — | — | — | 270 | |
| 297 | 211 | 680 | 130 | 6 | 2 | 260 | 780 | 10.40 | | | 1.14 |
| 298 | 217/P | 625 | 72 | 3 | 1 | 72 | 216 | 2.88 | | | 0.34 |
| 299 | 209 | 884 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.67 |
| 300 | 529 | 624 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.15 |
| 301 | 215 | 624 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.38 |
| 302 | 216/P | 746 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.61 |
| 303 | 213 | 816 | 140 | 9 | 3 | 420 | 1260 | 16.80 | | | 1.54 |
| 304 | 188 | 642 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.04 |
| 305 | 187/P | 600 | 144 | 6 | 2 | 288 | 864 | 11.52 | | | 1.44 |
| 306 | 187/P | 600 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.40 |
| 307 | 140 | 642 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.44 |
| 308 | 221 | 816 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.73 |
| 309 | 932 | 546 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.04 |
| 310 | 223/P | 1032 | 50 | 3 | 1 | — | — | — | | 150 | 0.14 |
| 311 | 216/P | 750 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.40 |
| 312 | 217/P | 625 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.96 |
| 313 | 224 | 624 | 50 | 3 | 1 | — | — | — | | 150 | 0.24 |
| 314 | 293/P | — | 50 | 3 | 1 | — | — | — | | 150 | — |
| 315 | 293/P | 624 | 50 | 3 | 1 | — | — | — | | 150 | 0.48 |
| 316 | 224/P | 624 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.57 |
| 317 | 293 | 624 | 50 | 3 | 1 | — | — | — | | 150 | 0.24 |
| 318 | 225 | — | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | — |
| 319 | 225 | 624 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 1.15 |
| 320 | 305/P | 624 | 50 | 3 | 1 | — | — | — | | 150 | — |
| 321 | 305/P | — | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.72 |
| 322 | 228/P | 640 | 40 | 3 | 1 | — | — | — | | 120 | — |
| 323 | 228/P | — | 50 | 3 | 1 | — | — | — | | 150 | 0.48 |
| 324 | 618 | 1040 | 320 | 6 | 2 | 640 | 1920 | 25.60 | | | 1.84 |
| 325 | 305 | 624 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.48 |
| 326 | 65/P | 624 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.96 |
| 327 | 65/P | 624 | 144 | 6 | 2 | 288 | 864 | 11.52 | | | 1.38 |
| 328 | 66 | 520 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.15 |
| Totale | | 304741 | | | | 221691 | | 960 | | 2004 | |



| CONSISTENZA EDILIZIA BANDIERA M. SOTTO SUPERFICIE Ha. | | | EDIFICAZIONE al SETT. '94. | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|-------|--|
| n° progres- sivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*)/125 mq. | non residenz. (ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. | |
| 329 | 227 | 1300 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.23 | |
| 330 | 75 | 650 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.10 | |
| 331 | 229 | 650 | 40 | 3 | 1 | - | - | - | | 120 | 0.18 | |
| 332 | 67 | 1040 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | | 0.86 | |
| 333 | 73/P | 465 | 25 | 3 | 1 | 25 | 75 | 1.00 | | | 0.16 | |
| 334 | 73/P | 465 | 140 | 9 | 3 | 420 | 1260 | 16.80 | | | 2.70 | |
| 335 | 523 | 624 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 1.73 | |
| 336 | 71 | 624 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.15 | |
| 337 | 70 | 676 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.06 | |
| 338 | 292 | 624 | 140 | 6 | 2 | 480 | 840 | 19.20 | | | 1.34 | |
| 339 | 69 | 676 | 160 | 9 | 3 | 480 | 1440 | 19.20 | | 90 | 2.26 | |
| 340 | 161 | 624 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | 90 | 1.58 | |
| 341 | 159 | 624 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | 90 | 1.58 | |
| 342 | 160/P | 624 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | 240 | 1.82 | |
| 343 | 59/58 | 1344 | 280 | 6 | 2 | 560 | 1680 | 22.40 | | 140 | 2.91 | |
| 344 | 304 | 546 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.41 | |
| 345 | 60 | 546 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.52 | |
| 346 | 61 | 624 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.6 | |
| 347 | 63 | 936 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.64 | |
| 348 | 330 | 720 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 1.50 | |
| 349 | 88 | 624 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.57 | |
| 350 | 84/P | 600 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.50 | |
| 351 | 86/85 | 1200 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.50 | |
| 352 | 84 | 1104 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.41 | |
| 353 | 84/P | 600 | 60 | 3 | 1 | - | - | - | | 180 | 0.30 | |
| 354 | 204 | 728 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.32 | |
| 355 | 203 | 728 | 70 | 3 | 1 | 70 | 210 | 2.80 | | | 0.28 | |
| 356 | 309 | 1300 | 90 | 3 | 1 | - | - | - | | 270 | 0.40 | |
| 357 | 202 | 624 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.51 | |
| 358 | 242/P | 810 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 1.03 | |
| 359 | 242/P | 810 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 0.59 | |
| 360 | 241 | 1600 | 120 | 3 | 1 | - | - | - | | 360 | 0.22 | |
| 361 | 240 | 972 | 50 | 3 | 1 | - | - | - | | 150 | 0.15 | |
| Totali | | 333835 | | | | 240636 | | | 960 | 3734 | | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94

12

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*)/25 mq. | non residenz. (ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 362 | 239 | 1392 | 90 | 3 | 1 | 90 | 270 | 3.60 | | | 0.19 |
| 363 | 238/P | 714 | 50 | 3 | 1 | - | - | - | | 150 | 0.21 |
| 364 | 236/P | 280 | 180 | 6 | 2 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 3.85 |
| 365 | 236/P | 280 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 3.85 |
| 366 | 238/P | 714 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.00 |
| 367 | 181 | 4128 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.07 |
| 368 | 114 | 1700 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 0.49 |
| 369 | 938 | 676 | 20 | 3 | 1 | - | - | - | 60 | | 0.08 |
| 370 | 112 | 676 | 40 | 3 | 1 | - | - | - | 120 | | 0.17 |
| 371 | 110 | 832 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.43 |
| 372 | 109/P | 350 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.05 |
| 373 | 109/P | 350 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.71 |
| 374 | 109/P | 350 | 180 | 6 | 2 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 3.08 |
| 375 | 104 | 884 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.81 |
| 376 | 106/856 | 884 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.24 |
| 377 | 105 | 676 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | | 1.33 |
| 378 | 104 | 676 | 100 | 9 | 3 | 300 | 900 | 12.00 | | 60 | 1.42 |
| 379 | 103 | 676 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.35 |
| 380 | 100/166 | 576 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 1.45 |
| 381 | 162 | 624 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | 60 | 1.82 |
| 382 | 163 | 624 | 120 | 9 | 3 | 360 | 1080 | 14.40 | | | 1.73 |
| 383 | 7778 | 576 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.04 |
| 384 | 80 | 624 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.96 |
| 385 | 81 | 912 | 75 | 3 | 1 | 75 | 225 | 3.00 | | | 0.4 |
| 386 | 306 | 576 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.25 |
| 387 | 82 | 624 | 30 | 3 | 1 | - | - | - | 50 | | 0.14 |
| 388 | 83 | 624 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.96 |
| 389 | 96/P | 480 | 80 | 6 | 2 | 160 | 480 | 6.40 | | | 1.00 |
| 390 | 96/P | 480 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.50 |
| 391 | 94 | 624 | 100 | 3 | 1 | - | - | - | 300 | | 0.48 |
| 392 | 521 | 624 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.15 |
| 393 | 93 | 624 | 120 | 3 | 1 | - | - | - | | 360 | 0.87 |
| 394 | 92/P | 624 | 224 | 9 | 3 | 448 | 1344 | 17.92 | 672 | | 2.75 |
| Totale | | 359209 | | | | 259245 | | | 1932 | 4634 | |



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

13

| CONSISTENZA EDILIZIA BANDITELLA... DI SOTTO... SUPERFICIE Ha. | | | EDIFICAZIONE al... SETT. '94. | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|---|---------------------------------|-------|--|
| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. lorda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*)/25 mq. | non residenz. (Ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. | |
| 395 | 90/165 | 816 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.36 | |
| 396 | 116 | 960 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.31 | |
| 397 | 117 | 840 | 25 | 3 | 1 | - | - | - | | 75 | 0.08 | |
| 398 | 121 | 576 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.04 | |
| 399 | 122/P | 300 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | | 2.80 | |
| 400 | 122/P | 300 | 80 | 3 | 1 | - | - | - | | 240 | 0.80 | |
| 401 | 123 | 1800 | 90 | 3 | 1 | 90 | 270 | 3.60 | | | 0.26 | |
| 402 | 124/125 | 1200 | 112 | 3 | 1 | 112 | 336 | 4.48 | | 60 | 0.33 | |
| 403 | 331/P | 300 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 2.00 | |
| 404 | 331/P | 300 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | 120 | 1.00 | |
| 405 | 126 | 576 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.62 | |
| 406 | 128 | 600 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.40 | |
| 407 | 243/592/P | 800 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.37 | |
| 408 | 243/592/P | 800 | 150 | 6 | 2 | 300 | 900 | 12.00 | | 30 | 1.16 | |
| 409 | 39 | 1456 | 96 | 3 | 1 | 96 | 288 | 3.84 | | | 0.19 | |
| 410 | 324 | 896 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.40 | |
| 411 | 324 | 1008 | 96 | 3 | 1 | 96 | 288 | 3.84 | | | 0.28 | |
| 412 | 138 | 1800 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.40 | |
| 413 | 294 | 1440 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.25 | |
| 414 | 158/P | 900 | 192 | 6 | 2 | 384 | 1152 | 15.36 | | | 1.28 | |
| 415 | 158/P | 690 | 150 | 6 | 2 | 300 | 900 | 12.00 | | 60 | 1.40 | |
| 416 | 157 | 1580 | 150 | 9 | 3 | 450 | 1350 | 18.00 | | | 0.85 | |
| 417 | 154 | 1878 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.33 | |
| 418 | 153 | 1400 | 140 | 6 | 2 | 280 | 840 | 11.20 | | 90 | 0.60 | |
| 419 | 152 | 1288 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.55 | |
| 420 | 576 | 560 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.52 | |
| 421 | 963 | 900 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | | 0.53 | |
| 422 | 606/607 | 960 | 140 | 3 | 1 | 140 | 420 | 5.60 | | | 0.44 | |
| 423 | 142 | 864 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.69 | |
| 424 | 143 | 600 | 60 | 6 | 2 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.60 | |
| 425 | 144 | 600 | 60 | 6 | 2 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.60 | |
| 426 | 145 | 600 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.00 | |
| 427 | 549 | 550 | 70 | 3 | 1 | 70 | 210 | 2.80 | | | 0.38 | |
| Totale | | 389287 | | | | 275349 | | 1932 | | 5309 | | |

CONSISTENZA EDILIZIA
BAVATELLA M. SOTTO.
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94...

14

| n° progressivo | rif. catastale | sup. lotto mq. | sedime mq. | h. piani | n° piani | sup. linda abitabile mq. | residenz. mc. | n° stanze (*) / 25 mq. | non residenz. (ind.comm.art.) mc. | vol. acc. fuori terra mc. | I. f. |
|----------------|----------------|----------------|------------|----------|----------|--------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------|
| 428 | 550 | 550 | 70 | 3 | 1 | 70 | 210 | 2.80 | | 120 | 0.60 |
| 429 | 146 | 600 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.20 |
| 430 | 144 | 600 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.20 |
| 431 | 134 | 468 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.81 |
| 432 | 136 | 600 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | 120 | 1.20 |
| 433 | 135 | 600 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 1.20 |
| 434 | 134 | 624 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | 30 | 1.00 |
| 435 | 133 | 600 | 60 | 3 | 1 | 60 | 180 | 2.40 | | | 0.30 |
| 436 | 131 | 576 | 100 | 3 | 1 | 100 | 300 | 4.00 | | 30 | 0.77 |
| 437 | zz | 576 | 120 | 3 | 1 | 120 | 360 | 4.80 | | | 0.62 |
| 438 | 192 | 864 | 150 | 6 | 2 | 300 | 900 | 12.00 | | 60 | 1.11 |
| 439 | 972 | 960 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.75 |
| 440 | 129 | 576 | 100 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 1.04 |
| 441 | 47/P | 1080 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.22 |
| 442 | 285 | 1360 | 120 | 6 | 2 | 240 | 720 | 9.60 | | | 0.52 |
| 443 | 307 | 660 | 60 | 6 | 2 | 200 | 600 | 8.00 | | | 0.90 |
| 444 | 289/290 | 1320 | 80 | 3 | 1 | - | - | - | | 240 | 0.18 |
| 445 | 288 | 660 | 30 | 3 | 1 | 30 | 90 | 1.20 | | | 0.13 |
| 446 | 7/254 | 544 | 80 | 3 | 1 | 80 | 240 | 3.20 | | | 0.44 |
| 447 | 12 | 1020 | 80 | 3 | 1 | - | - | - | | 240 | 0.23 |

REGIONE LAZIO

PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

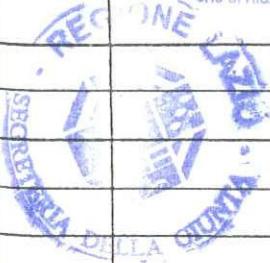
Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, se delle

condizioni, allegazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla

D.G.R. n° 652 del 07 NOV. 2018

che si rilascia a Roma, il 5 MAR. 2019

Si attesta che la presente copia conforme
all'originale è composta di n. 21 facciate



Il Funzionario Responsabile

Paola Pacifico

Paola Pacifico



Il Funzionario Responsabile
Paola Pacifico

Paola Pacifico

Totale

404.425

284.109

1932

6149

08214

