



# COMUNE DI ARDEA

Città metropolitana di Roma Capitale

## Deliberazione del Consiglio comunale - Originale

N. 40 del registro Data 28/6/2019	Oggetto: Perimetrazione del nucleo edilizio abusivo "Marina Tor San Lorenzo Sud" ex art. 1, comma 2, della L.R. n. 28/80 e s.m.i. - Adozione
--------------------------------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese giugno alle ore 16:00 e seguenti, presso l'aula consiliare "Sandro Pertini" sita in Via Laurentina al Km 31,00 si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria.

Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri:

	CONSIGLIERI	P	A		CONSIGLIERI	P	A
1.	SAVARESE Mario	X		14.	NOBILI Fabio	X	
2.	ZITO Lucio	X		15.	DE ZANNI Enrico	X	
3.	CARATELLI Sandro	X		16.	SCOTTO D'ANTUONO Vincenzo	X	
4.	DURANTI Debora	X		17.	CUGINI Alfredo	X	
5.	TARANTINO Anna Maria		X	18.	MARCUCCI Franco		X
6.	COSTABILE Luca	X		19.	LUDOVICI Edelvais	X	
7.	VIRGILI Roberta		X	20.	LUDOVICI Luana		X
8.	RICCOBONO Giovannella	X		21.	MARI Alessandro	X	
9.	PASSARETTA Antonella	X		22.	NEOCLITI Raffaella	X	
10.	SOLDATI Paola	X		23.	IOTTI Riccardo	X	
11.	DE LUCA Michela	X		24.	GIORDANI Massimiliano		X
12.	GRILLO Marcello	X		25.	MONTESI Maurice	X	
13.	PIRAS Beatrice	X					

Assegnati n. 25	
In carica n. 25	

Fra gli assenti sono Tarantino  
giustificati

i signori Consiglieri:

Presenti n.	20
Assenti n.	5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Dott. Lucio Zito nella sua qualità di Presidente del Consiglio
- Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, Lett. a) del TUEL D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. il Segretario Generale Dott.ssa Daniela Falso

La seduta è PUBBLICA

Constata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 1 del 24/6/2019 a cura del Servizio Territorio ”**Perimetrazione del nucleo edilizio abusivo “Marina Tor San Lorenzo Sud” ex art. 1, comma 2, della L.R. n. 28/80 e s.m.i. - Adozione”**

Alle ore 20:32 escono i Cons. De Luca, Ludovici E.

Presenti 18 – Assenti 7 (Tarantino, Virgili, Marcucci, Ludovici L., Iotti, De Luca, Ludovici E.)

Dopo ampia discussione in merito, i cui contenuti sono riportati sul sito istituzionale del Comune di Ardea [www.ardea.gov.it](http://www.ardea.gov.it) sul seguente link:

[http://www.magnetofono.it/streaming/ardea/play.php?flv=ARD\\_29868\\_46467\\_001\\_20180322&q=](http://www.magnetofono.it/streaming/ardea/play.php?flv=ARD_29868_46467_001_20180322&q=) e saranno allegati in fase successiva ai sensi dell’art. 87 comma 2 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 3 del 11/6/2019 predisposta dal Servizio Territorio  
Consiglieri votanti: 18

Favorevoli: 18 – UNANIMITA’

Contrari : 0

Astenuti: 0

L’Atto è Approvato

Successivamente, stante l’urgenza a provvedere, con separata votazione avente il seguente esito:  
Votanti: 18 – UNANIMITA’

Favorevoli: 18

contrari: 0

astenuti: 0

## DELIBERA

l’immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell’art. 134, comma 4, del TUEL

Alle ore 20:35 la seduta è sciolta



# COMUNE DI ARDEA

Provincia di Roma

## Proposta di Deliberazione

che si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale

Proposta n. 01 del 24/6/2019

**OGGETTO:** “Perimetrazione del nucleo edilizio abusivo “Marina Tor San Lorenzo Sud” ex art. 1, comma 2, della L.R. n. 28/80 e s.m.i. –Adozione.

A cura del Dirigente Area IV – Servizio Territorio d'intesa con il Sindaco, è stata redatta la seguente proposta di deliberazione che viene sottoposta all'esame ed all'approvazione del Consiglio Comunale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Ardea è dotato di Piano Regolatore Generale vigente approvato dalla Regione Lazio con DGRL n. 5192 del 01/08/1984, ;

**Vista** la Legge Regionale 02/05/1980, n. 28 e s.m.i. recante “Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente”;

**Accertato** che per il suddetto nucleo sono state presentate al Comune numerose istanza di Condono Edilizio, come riportate nella seguente Tavola P7;

**Visto** che l'Area IV, nella persona del Dirigente Ing. Emanuele Calcagni, ha valutato la “*Perimetrazione del nucleo edilizio abusivo denominato Marina Tor San Lorenzo sud*”, presentata dal Consorzio Marina Tor San Lorenzo Sud., redatta dall'Arch. Emilio Di Re e comprensiva dei seguenti elaborati:

- Tavola P5 – Analisi stato di fatto: zonizzazione e urbanizzazione;
- Tavola P7 – Analisi stato di fatto: consistenza urbanistica su CTR e catastale – tabella consistenza e domande di condono;

**Rilevato** che i suddetti elaborati sono stati redatti nel rispetto di quanto previsto al suddetto art. 1, comma 2 della L.R. n. 28/80 e recano, l'identificazione di dettaglio delle zone edificate e di quelle libere;

Proposta di deliberazione dell'Area IV – Servizio Territorio n. 01 del 24/6/2019

Il Compilatore

Sig., De Celis A.

Il Proponente

Sig. Ssvarese M.

Il Dirigente Area IV – Servizio Territorio

Ing. Emanuele Calcagni

**Evidenziato** che nell'ambito della determinazione della volumetria complessivamente insediata nel nucleo abusivo "Marina Tor San Lorenzo Sud" si è tenuto conto di tutte le istanze di Condono Edilizio presentate, a vario titolo, per gli immobili ricompresi nella perimetrazione stessa;

**Ritenuto** di adottare la suddetta "**Perimetrazione del nucleo edilizio abusivo Marina Tor San Lorenzo Sud**", ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 28/80 e s.m.i., disponendo in merito all'attivazione dell'iter procedurale di cui all'art. 2, commi 2, 3 e 4 della stessa Legge Regionale;

**Dato atto che** il presente provvedimento, a norma di regolamento, è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Urbanistica;

**Viste:**

- la Legge 12/08/1042, n.1150es.m.i.;
- la Legge 10/08/1985, n.47es.m.i.;
- il D.Lgs 22/01/2004, n. 42 esmi;
- la Legge Regionale 02/07/1974, n. 30 es.m.i.;
- la Legge Regionale 02/05/1980, n. 28 esmi;
- la Legge Regionale 02/07/1987 n. 36 es.m.i.;
- la Legge Regionale 22/06/2012, n. 8 es.m.i.;

**Visto** il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

**Visto** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

## PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono completamente richiamate e trascritte quali parti integranti del presente provvedimento:

- 1) Adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 2 della l.r. n. 28/80 e s.m.i., la "**perimetrazione del nucleo edilizio abusivo marina tor san lorenzo sud**", redatta dall'Arch. Emilio Di Re, composta dei seguenti elaborati, acquisiti agli atti della presente deliberazione, nonché conservati presso il Servizio Urbanistica:
  - Tavola P5 – Analisi stato di fatto: zonizzazione e urbanizzazione;
  - Tavola P7 – Analisi stato di fatto: consistenza urbanistica su CTR e catastale – tabella consistenza e domande di condono;
- 2) Dare mandato al Dirigente dell'Area IV per l'attivazione dell'iter procedurale di cui all'art. 2, commi 2, 3 e 4 della L.R. n. 28/80 e dei connessi adempimenti (pubblicazione, deposito, osservazioni e controdeduzioni), ai fini dell'esecutività della suddetta perimetrazione ;

Proposta di deliberazione dell'Area IV – Servizio Territorio n. 02 del 24/06/2018

Il Compilatore

Sig., De Celis A.

Il Proponente

Sig. Ssvarese M.

Il Dirigente Area IV – Servizio Territorio

Ing. Emanuele Calcagni

- 3) Dichiарare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Proposta di deliberazione dell'Area IV – Servizio Territorio n. 24 del 24/06/2019

Il Compilatore

Sig. De Celis A.

Il Proponente

Sig. Ssvarese M.

Il Dirigente Area IV – Servizio Territorio

Ing. Emanuele Calcagni

Allegato alla proposta di deliberazione dell'Area Urbanistica N.      del      /      /2019  
**Il Proponente Sig. Mario Savarese**  
Lì      /      /2017

**Firma del Proponente**

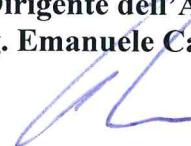
**PERERE DI REGOLARITA' tecnica ex art. 49 D.Lgs. N. 267/2000:**

Ricevuta in data \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

Visto: si esprime parere FAVOREVOLE \_\_\_\_\_ lì 24/06/2019 \_\_\_\_\_

Motivazione \_\_\_\_\_

**Il Dirigente dell'Area IV  
(Ing. Emanuele Calcagni)**



Proposta di deliberazione dell'Area IV – Servizio Territorio n. 02 del 24/06/2019

Il Compilatore

Sig. De Celis A.

Il Proponente

Sig. Ssvarese M.

Il Dirigente Area IV – Servizio Territorio

Ing. Emanuele Calcagni

Il presente verbale viene così sottoscritto:  
**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
(Dott. Lucio Zito)



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Daniela Falso)

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ Registro pubblicazioni

Ai sensi dell'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si attesta che copia della presente deliberazione viene trasmessa ai messi comunali per la pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal.....

Ardea, lì .....

**IL SEGRETARIO GENERALE/IL RESPONSABILE P.O.**

### ATTESTATO COMUNICAZIONE

Ai sensi dell'art. 107, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto funzionario responsabile del settore segreteria attesta che la presente deliberazione:

- viene comunicata alla Prefettura con lettera prot. n. ..... in data ..... in relazione al disposto dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto, n. 2007.

lì .....

**IL SEGRETARIO GENERALE /IL PRESONSABILE P.O.**

### ATTESTATO ESEGUIBILITÀ'

Ai sensi dell'art. 107, D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, il sottoscritto funzionario responsabile del servizio segreteria, attesta che la presente deliberazione, è divenuta eseguibile in data.....

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs.n. 267/00);

- trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/00)
- che il periodo di pubblicazione è trascorso senza reclami

Ardea, lì .....

**IL SEGRETARIO GENERALE/ IL RESPONSABILE P.O**