

RICHIEDSTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

MARCA
DA BOLLO

(Art. 36, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Prot. N.

Al responsabile dello
Sportello Unico per l'Edilizia del
Comune di Ardea

OGGETTO: Richiesta di Permesso di costruire in sanatoria per

Pratica edilizia n.

☐ Il/La sottoscritto/a
nato/a a il
residente in via n.,
in qualità di, essendo stati realizzati in assenza/difformità dal
Permesso di costruire gli interventi indicati in oggetto, ai sensi della vigente normativa e del vigente regolamento
comunale edilizio,

☐ Il/La sottoscritto/a
nato/a a il
residente in via n.,
in qualità di, essendo stati realizzati in assenza di D.I.A. gli
interventi indicati in oggetto, ai sensi della vigente normativa e del vigente regolamento comunale edilizio,

chiede

il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, per i seguenti interventi:

Allega alla presente n. copie del progetto redatto da
iscritto all'albo professionale di della Provincia di
al numero, C.F., residente in
via n.

Comunica, altresì, le seguenti informazioni:

COMMITTENTE
Domiciliato/con sede
(Tel.) C.F.

PROPRIETARIO/A DEL TERRENO
Domiciliato/con sede
(Tel.) C.F.

PROGETTISTA
Domiciliato/con sede
(Tel.) C.F.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., il richiedente chiede di essere informato dei relativi procedimenti di formazione dell'atto abilitativo mediante comunicazioni da inviare a

via n.

Si resta in attesa della comunicazione dei contributi di costruzione da versare.

IL RICHIEDENTE

.....
(luogo e data)

I sottoscritti dichiarano:

• che l'accluso progetto è conforme alle norme vigenti e non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo da ogni eventuale responsabilità del Comune di

• che ☐ l'/le unità immobiliare/i ☐ l'intero edificio ☐ l'area

è/sono stato/e precedentemente oggetto dei seguenti Permessi di costruire/Denuncia di Inizio Attività:

n. del prot.;

n. del prot.;

n. del prot.;

• di ☐ aver ☐ non aver presentato domanda di condono edilizio prot. n. del
prot.;

• di ☐ aver ☐ non aver ottenuto Permesso di costruire in sanatoria prot. n. del
prot.;

• che le opere di che trattasi risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle stesse, sia al momento della presentazione della presente domanda.

Firma del richiedente

Firma del progettista

Il richiedente e il progettista, consapevoli di assumersi ogni responsabilità in caso di asseverazioni mendaci,

dichiarano

altresì che le opere in progetto:

- sono conformi alle norme igienico-sanitarie-edilizie relative agli impianti tecnologici;
- sono conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37);
- non sono in contrasto alla vigente normativa relativa all'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche;

.....
(luogo e data)

In allegato alla presente si trasmette la documentazione indicata ai punti n° _ (_____) (indicare in numero e lettere)

- 1) istanza di rilascio su modulistica comunale, in bollo, sottoscritta dal proprietario o avente titolo;
- 2) attestazione di proprietà o altro titolo;
- 3) (solo per interventi in funzione della conduzione del fondo agricolo) certificato di iscrizione
- 4) all'Albo degli Imprenditori Agricoli, ai sensi della L.R. 38/99, art. 55 (come modificato dalla L.R. n. 8/03) o autocertificazione con allegato documento d'identità;
- 5) (solo per nuovi volumi abitativi in funzione della conduzione del fondo agricolo) dichiarazione che l'abitazione sia destinata alla conduzione del fondo, con indicazione di eventuali altre abitazioni di proprietà o in uso all'azienda e della relativa destinazione (soggetti e mansioni);
- 6) elaborati grafici in n° 3 **copie** (Ufficio Tecnico, ASL e copia da allegare al Permesso timbrata) più tutte le **copie necessarie per ottenere altri pareri** (ulteriore copia ASL per attività zootecniche, produttive o di preparazione/vendita alimenti, ARPA, Prov., Sopr. Paes...);
- 7) scheda tecnica riassuntiva dei dati metrici e parametrici (come da modello);
- 8) **relazione** tecnico-illustrativa in n° 3 **copie**;
- 9) Scheda tecnica (asseverata dal progettista) descrittiva della zona di intervento e dei parametri di piano confrontati con i dati di progetto, del tipo di intervento, della tipologia costruttiva (muratura, c.a., ecc.), con riguardo al rispetto delle normative tecniche, delle superfici dei singoli vani distinte per superficie residenziale (Sr) e superficie non residenziale (Snr), calcolo per singolo vano del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie del vano;
- 10) planimetria generale di inquadramento catastale, aggiornata alla situazione reale;
- 11) planimetria generale di inquadramento PRG vigente ed eventuale piano attuativo;
- 12) planimetria generale del lotto e dei servizi (con marciapiedi, parcheggi, sistemazioni esterne, recinzioni, fognature) quotata a dimostrazione del rispetto della distanza tra pareti finestrate e dai confini;
- 13) **indicazioni sui tracciati delle reti tecnologiche e sui punti di allaccio alle reti pubbliche con eventuale previsione di interventi su aree pubbliche;**
- 14) piante quotate (compresa quella delle coperture);
- 15) In caso di sbancamenti, occorre produrre sezioni e profili degli insediamenti in relazione al terreno circostante, ante e post-operam, per la valutazione dell'eventuale impatto ambientale;
- 16) sezioni quotate estese alle sistemazioni esterne ed alla sede stradale;
- 17) prospetti estesi ai fabbricati adiacenti;
- 18) (per edifici esistenti): indicazione del titolo abilitativo originario, **stati attuale, di progetto e comparativo**, quest'ultimo indicando demolizioni (giallo) e ricostruzioni (rosso), tanto in pianta quanto in sezione ed in prospetto;
- 19) **documentazione fotografica a colori**, relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, con pianta dei punti di vista;
- 20) Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate;
- 21) (solo per gli insediamenti industriali) **numero degli addetti** (in caso di mancata comunicazione di questo dato si applica il parametro più alto ai fini del calcolo del contributo di costruzione);
- 22) (solo per gli insediamenti industriali) Relazione tecnica e schema degli impianti per le emissioni in atmosfera, nelle progettazioni relative ad opifici industriali, contenente tutte le indicazioni previste dalle norme in materia.
- 23) (solo per gli insediamenti industriali ricadenti in area ASI) nulla osta dell'A.S.I. Roma-Latina;
- 24) progetto di sistemazione degli spazi inedificati (giardini, alberature, piscine, percorsi pedonali, percorsi carrabili, parcheggi, piazzali, ecc.) in scala adeguata comprensiva di particolari esecutivi di arredo;
- 25) Adempimenti ai sensi della Legge 1086/71 (Deposito al Genio Civile);
- 26) Attestazione versamento **diritti** istruttoria comunali € 214,00 versamento su c.c.p. n. 34494005, con Bonifico Bancario (BANCA di Credito Cooperativo) codice IBAN IT 82V0832739541000000000843 oppure Bonifico Postale IBAN IT52B0760103200000034494005;
- 27) Attestazione versamento **sanzione** come previsto dalla deliberazione di C.C. n. 59 del 06/08/2009 su Bonifico Bancario (BANCA di Credito Cooperativo) codice IBAN IT 82V0832739541000000000843;
- 28) attestazione versamento **diritti** di segreteria:
 - € 220,00 per il ritiro del permesso di costruire di fabbricati fino a 500 mq.;
 - € 475,00 per il ritiro del permesso di costruire di fabbricati da 501 fino a 1.000 mq.;
 - € 600,00 per il ritiro del permesso di costruire di fabbricati da 1.001 fino a 3.000 mq.;
 - € 900,00 per il ritiro del permesso di costruire di fabbricati oltre i 3.001 mq.;

