



COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione (1) STRAORDINARIA

(2) PRIMA

convocazione

Atto N. 14/c

OGGETTO:

PIANI PARTICOLAREGGIATI - DETERMINAZIONI SU P.P.E.
LOCALITA' NUOVA FLORIDA " A " - APPROVAZIONE.

Data 19.03.1992

L'anno millenovecento novantadue

di marzo

alle ore

il giorno diciannove

del mese

G.M. n. 225/86) il Consiglio Comunale in adunanza (3)

pubblica

~~HA APPROVATO~~ del SINDACO in base alla
previa trasmissione degli inviti a tutti i signori

Consiglieri, notificati nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

CONSIGLIERI		CONSIGLIERI	
Presenti	Assenti	Presenti	Assenti
AMICI MARIANO	X	MORINI RENZO	X
CIMADON BRUNO	X	DALLAGO MARCELLO	X
BILLE CARLO GIORGIO	X	SGRO' ALBERTO	X
COGLIANDRO ANTONIO P.M.	X	PADOVAN PIETRO	X
TOMEI BENEDETTO	X	DE GASPERI ROMANO	X
TEDESCO NICOLA	X	DE ANGELIS GIANCARLO	X
SARRECCHIA PEPPINO	X	ZANETTINI MARIO	X
USSIA NICOLA	X	BARTOLINI TIZIANA	X
MICCI GIGLIOLA	X	RECCHIONI REMO	X
CREMONINI DOMENICO	X	CARATELLI MORENO	X
PORCELLI MARCO	X	DE PAOLIS MARCELLO	X
BIONDI ENNIO	X	TOVALIERI PIERINO	X
BARDI PIETRO	X	CASTALDO ROBERTO ETTORE	X
COLOCCINI GIANFRANCO	X	ACQUARELLI MARIO	X
PICCA ALBERTO	X	DE PAOLIS BATTISTA	X

Presenti N. 22

Assenti N. 8

Presiede il Sig. DR. MARIANO AMICI SINDACO

Assiste il Segretario Comunale, incaricato dalla redazione del verbale, Sig. DR. AGOSTINO DIACUTI

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in (2)
convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

PRIMA

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: TEDESCO - COLOCCINI E BARTOLINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione N. 130 del 9.8.1989 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il P.P.E. in località NUOVA FLORIDA "A"

VISTA la deliberazione N. 5 del 25.1.1990 con la quale il Consiglio Comunale ha esaminato le osservazioni e opposizioni a seguito della pubblicazione che ha avuto luogo a norma di legge;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. 3108 del 31.1.1991 il Comune ha trasmesso gli atti in questione all'Assessorato Regionale all'urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. N. 74 del 18.8.1975, modificata ed integrata dall'art. 44 della L.R. N. 35 del 28.7.1979 e dalla L.R. 36 del 2.7.1987;
- che con nota fax prot. 2553/A del 15.3.1991 l'Assessorato Regionale all'urbanistica ha richiesto al Comune elementi di giudizio integrativi;
- che il Comune in ordine alle osservazioni regionali ha chiesto con nota prot. 8255 del 26.3.1991 la restituzione degli atti relativi al P.P.E. di che trattasi per una più attenta verifica;
- che, a seguito di verifica, tutti gli atti sono stati riconsegnati all'Assessorato regionale all'urbanistica con nota prot. 20843 del 31.7.1991;
- che successivamente l'Assessorato Regionale all'Urbanistica con nota Fax 18245/52 ha richiesto al Comune ulteriori elementi integrativi di giudizio e che il Comune ha puntualmente riscontrato con nota prot. 2770 del 1.2.1992;
- che a seguito dell'ultima lettera del Comune, prot. 2770 del 1.2.1992 sopra citata, regolarmente recapitata all'Assessorato Regionale all'urbanistica in data 5.2.1992 come da timbro di ricevuta, lo stesso Assessorato Regionale ha reiterato, con nota fax prot. 2003 datata 5.3.1992, ricevuta in data 6.3.1992, prot. N. 5606, inopinatamente la richiesta dell'attestazione di cui alla L.R. N. 1/86, già trasmessa dal Comune con precedente nota prot. N. 3108 del 31.1.1991 unitamente agli altri atti del Piano comunicando inoltre, che era in corso il quesito sui criteri di utilizzazione degli indici urbanistici;
- che, ai sensi e per gli effetti dei commi 2,3,4,5 e 6 dell'art. 1 della L.R. 2.7.1987, N. 36, il Comune può procedere con deliberazione consiliare all'approvazione definitiva del piano particolareggiato in questione, atteso che lo stesso piano è conforme al P.R.G. Comunale vigente, che è regolarmente corredato delle attestazioni previste dalla L.R. N. 1 del 3.1.1986 rilasciata dall'Assessore agli usi civici Dr. Pietro Federico in data 27.1.1991, anche se erroneamente richiesto nuovamente sulla base delle corrispondenze in atti (all. A) e che i criteri di utilizzazione degli indici urbanistici rispondono a quelli da osservare in base alla normativa vigente come, tra l'altro, viene indicato nella nota del Comune prot. 2770 in data 1.2.1992, indirizzata all'Assessorato Regionale all'urbanistica (all. B);

SENTITO quindi doveroso procedere all'approvazione del piano particolareggiato di che trattasi per tutto quanto sopra menzionato;

./.

UDITI gli intervenuti per dar dei seguenti consiglieri:

- PICCA (P.S.I.) il quale ritiene incompleta la documentazione in particolare del parere uni civici.
- DE ANGELIS (PDS) partecipa alla votazione perchè le opposizioni devono partecipare per dare risposte chiare alla popolazione. Il suo gruppo si asterrà perchè al i PP.PP sono stati già adottati dal Consiglio Comunale ma c'è poca chiarezza nell'esposizione del problema.
- BARTOLINI (GIS) l'argomento è essenziale per lo sviluppo del Paese. Si asterrà per mancanza di atti.
- TOWALIERI (P.R.I.) Si asterrà per mancanza di valutazione approfondita dell'argomento.

- CASTALDO (PSDI) Accetta le critiche iniziali di De Angelis ma non condivide la conclusione. Se si asterrà De Angelis (che in maggioranza approvò i piani anche il suo gruppo si asterrà.

Si dà atto che i Consiglieri che si sono astenuti sono i seguenti: De Angelis, Rechioni, Zanettini, Caratelli, Castaldo, Acquarelli, Bartolini, Tawalieri e De Paolis Marcello.

Il Consigliere De Paolis Battista abbandona l'aula perchè l'argomento non è stato trattato nella conferenza dei capi gruppo.

VISTI gli allegati pareri ai sensi dell'art. 53 legge 142/90:

CON voti favorevoli N. 13, contrari zero, astenuti 9, espressi mediante votazione palese per alzata di mano il cui esito viene dal Presidente proclamato con l'assistenza degli scrutatori nominati,

D E L I B E R A

Di approvare il Piano Particolareggiato in località Nuova Florida " A " ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 L.R. 2/7/1987 N. 36;

Di dare atto che le premesse con gli allegati " A " e " B " fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di autorizzare il Sindaco a compiere tutti gli atti necessari e conseguenti previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to AMIEL

Il Consigliere Anziano

f.to CIMA DON

Il Segretario Comunale

f.to DIAEUTI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il
per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

Spedita copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Decentrata Provinciale - ai sensi e per gli effetti della Legge n. 62/1953 il col n. 23534 di prot.

Dal Municipio, li

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suetesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi della Legge n. 62/1953.

Dal Municipio, li

Il Segretario Comunale

(Spazio riservato all'Autorità di Controllo)

COMUNE DI ARDEA

Il sottoscritto MESSO COMUNALE dichiara che copia della presente deliberazione è stata affissa oggi all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione (1) STRAORDINARIA (2) PRIMA convocazione

Atto N. 14/c

OGGETTO:

PIANI PARTICOLAREGGIATI - DETERMINAZIONI SU P.P.E.
LOCALITA' NUOVA FLORIDA "A" - APPROVAZIONE.

Data 19.03.1992

L'anno millenovecento novantadue il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 18 si è riunito nella sala ex Cine Ardeatino (delibera G.M. n. 225/86) il Consiglio Comunale in adunanza (3) pubblica in seguito a determinazione del SINDACO in base alla previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

CONSIGLIERI		CONSIGLIERI	
Presenti	Assenti	Presenti	Assenti
AMICI MARIANO	X	MORINI RENZO	X
CIMADON BRUNO	X	DALLAGO MARCELLO	X
BILLE CARLO GIORGIO	X	SGRO' ALBERTO	X
COGLIANDRO ANTONIO P.M.	X	PADOVAN PIETRO	X
TOMEI BENEDETTO	X	DE GASPERI ROMANO	X
TEDESCO NICOLA	X	DE ANGELIS GIANCARLO	X
SARRECCIA PEPPINO	X	ZANETTINI MARIO	X
USSIA NICOLA	X	BARTOLINI TIZIANA	X
MICCI GIGLIOLA	X	RECCHIONI REMO	X
CREMONINI DOMENICO	X	CARATELLI MORENO	X
PORCELLI MARCO	X	DE PAOLIS MARCELLO	X
BIONDI ENNIO	X	TOVALIERI PIERINO	X
BARDI PIETRO	X	CASTALDO ROBERTO ETTORE	X
COLOCCINI GIANFRANCO	X	ACQUARELLI MARIO	X
PICCA ALBERTO	X	DE PAOLIS BATTISTA	X

Presenti N. 22

Assenti N. 8

Presiede il Sig. **DR. MARIANO AMICI SINDACO**

Assiste il Segretario Comunale, incaricato dalla redazione del verbale, Sig. **DR. AGOSTINO DANCUTI**

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in (2) **PRIMA**

convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: **TEDESCO - COLOCCINI E BARTOLINI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione N. 130 del 9.8.1989 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato il P.P.E. in località NUOVA FLORIDA "A"

VISTA la deliberazione N. 5 del 25.1.1990 con la quale il Consiglio Comunale ha esaminato le osservazioni e opposizioni a seguito della pubblicazione che ha avuto luogo a norma di legge;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. 3108 del 31.1.1991 il Comune ha trasmesso gli atti in questione all'Assessorato Regionale all'urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. N. 74 del 18.8.1975, modificata ed integrata dall'art. 44 della L.R. N. 35 del 28.7.1979 e della L.R. 36 del 2.7.1987;
- che con nota fax prot. 2553/B del 15.3.1991 l'Assessorato Regionale all'urbanistica ha richiesto al Comune elementi di giudizio integrativi;
- che il Comune in ordine alle osservazioni regionali ha chiesto con nota prot. 8255 del 26.3.1991 la restituzione degli atti relativi al P.P.E. di che trattasi per una più attenta verifica;
- che, a seguito di verifica, tutti gli atti sono stati riconsegnati all'Assessorato regionale all'urbanistica con nota prot. 20843 del 31.7.1991;
- che successivamente l'Assessorato Regionale all'Urbanistica con nota Fax 18245/52 ha richiesto al Comune ulteriori elementi integrativi di giudizio e che il Comune ha puntualmente risentito con nota prot. 2770 del 1.2.1992;
- che a seguito dell'ultima lettera del Comune, prot. 2770 del 1.2.1992 sopra citata, regolarmente recapitata all'Assessorato Regionale all'urbanistica in data 5.2.1992 come da timbro di ricevuta, lo stesso Assessorato Regionale ha reiterato, con nota fax prot. 2008 datata 5.3.1992, ricevuta in data 6.3.1992, prot. N. 5606, inopinatamente la richiesta dell'attestazione di cui alla L.R. N. 1/56, già trasmessa dal Comune con precedente nota prot. N. 3108 del 31.1.1991 unitamente agli altri atti del Piano comunicando inoltre, che era in corso il quesito sui criteri di utilizzazione degli indici urbanistici;

- che, ai sensi e per gli effetti dei commi 2,3,4,5 e 6 dell'art. 1 della L.R. 2.7.1987, N. 36, il Comune può procedere con deliberazione consiliare all'approvazione definitiva del piano particolareggiato in questione, atteso che lo stesso piano è conforme al P.R.G. Comunale vigente, che è regolarmente corredato delle attestazioni previste dalla L.R. N. 1 del 3.1.1986 rilasciata dall'Assessore agli usi civici Dr. Pietro Federico in data 27.1.1991, anche se erroneamente richiesto nuovamente sulla base delle corrispondenze in atti (all. A) e che i criteri di utilizzazione degli indici urbanistici rispondono a quelli da osservare in base alla normativa vigente come, tra l'altro, viene indicato nella nota del Comune prot. 2770 in data 1.2.1992, indirizzata all'Assessorato Regionale all'urbanistica (all. B);

ATTENDUTO quindi doveroso procedere all'approvazione del piano particolareggiato di che trattasi per tutto quanto sopra menzionato;

./.

UNITI gli intervenuti per dar dei seguenti consiglieri:

- PICCA (P.S.I.) il quale ritiene incompleta la documentazione in particolare del parere sui civici.

- DE ANGELIS (PDS) partecipa alla votazione perchè le opposizioni devono partecipare per dare risposte chiare alla popolazione. Il suo gruppo si asterrà perchè al i PP.PP sono stati già adottati dal Consiglio Comunale ma c'è poca chiarezza nell'esposizione del problema.

- BARTOLINI (GIS) l'argomento è essenziale per lo sviluppo del Paese. Si asterrà per mancanza di atti.

- TOWALLERI (P.R.I.) Si asterrà per mancanza di valutazione approfondita dell'argomento.

- CASTALDO (PSDI) Accetta le critiche iniziali di De Angelis ma non condivide la conclusione. Se si asterrà De Angelis (che in maggioranza approvò i piani anche il suo gruppo si asterrà.

Si dà atto che i Consiglieri che si sono astenuti sono i seguenti: De Angelis, Recchioni, Zanettini, Caratelli, Castaldo, Acquarelli, Bartolini, Towallieri e De Paola Marcello.

Il Consigliere De Paola Battista abbandona l'aula perchè l'argomento non è stato trattato nella conferenza dei capi gruppo.

VISTI gli allegati parerini sensi dell'art. 53 legge 142/90;

CON voti favorevoli N. 13, contrari zero, astenuti 9, espressi mediante votazione palese per alzata di mano il cui esito viene dal Presidente proclamato con l'assistenza degli scrutatori nominati,

D E L I B E R A

Di approvare il Piano Particolareggiato in località Nuova Florida " A " ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 L.R. 2/7/1987 N. 36;

Di dare atto che le premesse con gli allegati " A " e " B " fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di autorizzare il Sindaco a compiere tutti gli atti necessari e conseguenti previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to AMIEL

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Comunale

f.to CIMABON

f.to DIAULT

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il
per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

Spedita copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Decentrata Provinciale - ai sensi e per gli effetti della Legge n. 62/1953 il col n. 23534 di prot.

Dal Municipio, li

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi della Legge n. 62/1953.

Dal Municipio, li

Il Segretario Comunale

(Spazio riservato all'Autorità di Controllo)

COMUNE DI ARONA

Il sottoscritto MESSO COMUNALE dichiara che copia della presente deliberazione è stata affissa oggi all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE