



COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione (1) **STRAORDINARIA** (2) **PRIMA** convocazione

Atto N. 14/E OGGETTO: **PIANI PARTICOLAREGGIATI - DETERMINAZIONI SU P.P.E. LOCALITA' NUOVA ENXI FLORIDA " C " - APPROVAZIONE.**

Data **19.03.1992**

L'anno millenovecento **novantadue** il giorno **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **18** si è riunito nella sala ex Cine Ardeatino (delibera G.M. n. 225/86) il Consiglio Comunale in adunanza (3) **pubblica** in seguito a determinazione della Giunta Municipale in data **14/3/92** del **Sindaco in base alla** previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di **Legge 142/90** referto del Messo Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti	CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
AMICI MARIANO		X		MORINI RENZO			
CIMADON BRUNO				DALLAGO MARCELLO		X	X
BILLE CARLO GIORGIO		X		SGRO' ALBERTO			X
COGLIANDRO ANTONIO P.M.		X		PADOVAN PIETRO		X	X
TOMEI BENEDETTO				DE GASPERI ROMANO			
TEDESCO NICOLA		X		DE ANGELIS GIANCARLO			X
SARRECCIA PEPPINO			X	ZANETTINI MARIO		X	
USSIA NICOLA				BARTOLINI TIZIANA		X	
MICCI GIGLIOLA		X		RECCHIONI REMO		X	
CREMONINI DOMENICO			X	CARATELLI MORENO		X	
PORCELLI MARCO		X		DE PAOLIS MARCELLO		X	
BIONDI ENNIO		X		TOVALIERI PIERINO		X	
BARDI PIETRO		X		CASTALDO ROBERTO ETTORE		X	
COLOCCINI GIANFRANCO				ACQUARELLI MARIO		X	
PICCA ALBERTO		X		DE PAOLIS BATTISTA		X	
			X				X

Presenti N. **22** Assenti N. **8**

Presiede il Sig. **DR. MARIANO AMICI - SINDACO**
Assiste il Segretario Comunale, incaricato dalla redazione del verbale, Sig. **DR. D'ACUTI AGOSTINO**

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in (2) **PRIMA**
convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.
Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: **TEDESCO - COLOCCINI - BARTOLINI**

IL CONSIGLIO COMUNALE

ISTA la deliberazione N. 132 del 9.8.1989 con la quale il Consiglio Comunale dottato il P.P.E. in località Nuova Florida " C " ,

ISTA la deliberazione N. 7 del 25.1.1990 con la quale il Consiglio Comunale esaminato le osservazioni e opposizioni a seguito della pubblicazione che avuto luogo a norma di legge;

CONSIDERATO:

ne con nota prot. 3108 del 31.1.1991 il Comune ha trasmesso gli atti in tione all'Assessorato Regionale all'urbanistica ai sensi e per gli effetti 'art. 7 della L.R. N. 74 del 18.6.1975, modificata ed integrata dall'art. ella L.R. N. 35 del 28.7.1979 e della L.R. N. 36 del 2.7.1987;

e con nota fax senza numero di protocollo del 15.3.1991 l'Assessorato onale all'urbanistica ha richiesto al Comune elementi di giudizio integrativi; e il Comune in ordine alle osservazioni regionali ha richiesto con nota . 8255 del 26.3.1991, la restituzione degli atti relativi al P.P.E. di trattasi per una più attenta verifica;

e a seguito di verifica, tutti gli atti sono stati riconsegnati all'Assessorato Regionale all'urbanistica con nota prot. 20845 del 31.7.1991;

e successivamente l'Assessorato Regionale all'Urbanistica con nota Fax . 18245/52 ha richiesto al Comune ulteriori elementi integrativi di giudizio e il Comune ha puntualmente riscontrato con nota prot. 2770 del 1.2.1992;

he a seguito dell'ultima lettera del Comune prot. 2770 del 1.2.1992, sopra ta regolarmente recapitata all'Assessorato all'urbanistica in data 5.2.1992, da timbro di ricevuta, lo stesso Assessorato Regionale ha reiterato, nota Fax prot. N. 2008 datata 5.3.1992, ricevuta in data 6.3.1992, prot. , inopinatamente la richiesta dell'attestazione di cui alla L.R. N. 1/86, trasmessa dal Comune con precedente nota prot. 3108 del 31.1.1991, unitamente altri atti del Piano comunicando inoltre, che era in corso il quesito criteri di utilizzazione degli indici urbanistici;

ne ai sensi e per gli effetti dei commi 2,3,4,5,e 6 dell'art. 1 della Legge onale N. 36 del 2.7.1987 il Comune può procedere con deliberazione Consiliare approvazione definitiva del piano particolareggiato in questione, atteso lo stesso piano è conforme al P.R.G. comunale vigente, che è regolarmente edato dell'attestazione prevista dalla L.R. N.1 del 3.1.1986 rilasciata 'Assessorato agli usi civici Dr. Pietro Federico in data 27.1.1991, anche erroneamente richiesto nuovamente sulla base delle corrispondenze in atti . A) e che i criteri di utilizzazione degli indici urbanistici, rispondono uelli da osservare in base alla normativa vigente come, tra l'altro, viene cato nella nota del Comune prot. 2770 del 1.2.1992 indirizzata all'Assessorato onale all'urbanistica (all. B);

RITENUTO quindi doveroso procedere all'approvazione del piano particolareggiato che trattasi per tutto quanto sopra menzionato;

./.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione N. 132 del 9.8.1989 con la quale il Consiglio Comunale adottato il P.P.E. in località Nuova Florida " C " ,

VISTA la deliberazione N. 7 del 25.1.1990 con la quale il Consiglio Comunale esaminato le osservazioni e opposizioni a seguito della pubblicazione che avuto luogo a norma di legge;

CONSIDERATO:

che con nota prot. 3108 del 31.1.1991 il Comune ha trasmesso gli atti in estione all'Assessorato Regionale all'urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. N. 74 del 18.6.1975, modificata ed integrata dall'art. della L.R. N. 35 del 28.7.1979 e della L.R. N. 36 del 2.7.1987;

che con nota fax senza numero di protocollo del 15.3.1991 l'Assessorato Regionale all'urbanistica ha richiesto al Comune elementi di giudizio integrativi; che il Comune in ordine alle osservazioni regionali ha richiesto con nota prot. 8255 del 26.3.1991, la restituzione degli atti relativi al P.P.E. di trattasi per una più attenta verifica;

che a seguito di verifica, tutti gli atti sono stati riconsegnati all'Assessorato Regionale all'urbanistica con nota prot. 20845 del 31.7.1991;

che successivamente l'Assessorato Regionale all'Urbanistica con nota Fax prot. 18245/52 ha richiesto al Comune ulteriori elementi integrativi di giudizio che il Comune ha puntualmente riscontrato con nota prot. 2770 del 1.2.1992;

che a seguito dell'ultima lettera del Comune prot. 2770 del 1.2.1992, sopra data regolarmente recapitata all'Assessorato all'urbanistica in data 5.2.1992, ne da timbro di ricevuta, lo stesso Assessorato Regionale ha reiterato, la nota Fax prot. N. 2008 datata 5.3.1992, ricevuta in data 6.3.1992, prot. N. 6, inopinatamente la richiesta dell'attestazione di cui alla L.R. N. 1/86, trasmessa dal Comune con precedente nota prot. 3108 del 31.1.1991, unitamente ai altri atti del Piano comunicando inoltre, che era in corso il quesito di criteri di utilizzazione degli indici urbanistici;

che ai sensi e per gli effetti dei commi 2,3,4,5,e 6 dell'art. 1 della Legge Regionale N. 36 del 2.7.1987 il Comune può procedere con deliberazione Consiliare d'approvazione definitiva del piano particolareggiato in questione, atteso che lo stesso piano è conforme al P.R.G. comunale vigente, che è regolarmente redatto dell'attestazione prevista dalla L.R. N.1 del 3.1.1986 rilasciata dall'Assessorato agli usi civici Dr. Pietro Federico in data 27.1.1991, anche erroneamente richiesto nuovamente sulla base delle corrispondenze in atti L. A) e che i criteri di utilizzazione degli indici urbanistici, rispondono quelli da osservare in base alla normativa vigente come, tra l'altro, viene indicato nella nota del Comune prot. 2770 del 1.2.1992 indirizzata all'Assessorato Regionale all'urbanistica (all. B);

RITENUTO quindi doveroso procedere all'approvazione del piano particolareggiato che trattasi per tutto quanto sopra menzionato;

./.

UDITI gli interventi per ddv dei seguenti consiglieri:

- PICCA (P.S.I.): il quale ritiene incompleta la documentazione in particolare del parere usi civici.

- DE ANGELIS (PDS) partecipa alla votazione perchè le opposizioni devono partecipare per dare risposte chiare alla popolazione. Il suo gruppo si asterrà perchè si i PP.PP sono stati già adottati dal Consiglio Comunale ma c'è poca chiarezza nell'esposizione del problema.

- BARTOLINI (GIS) l'argomento è essenziale per lo sviluppo del Paese. Si asterrà per mancanza di atti.

- TOVALIERI (P.R.I.) Si asterrà per mancanza di valutazione approfondita dell'argomento.

- CASTALDO (PSDI) Accetta le critiche iniziali di De Angelis ma non condivide la conclusione. Se si asterrà De Angelis (che in maggioranza approvò i piani anche il suo gruppo si asterrà.

Si dà atto che i Consiglieri che si sono astenuti sono i seguenti: De Angelis, Recchioni, Zanettini, Caratelli, Castaldo, Acquarelli, Bartolini, Tovallieri e De Paolis Marcello.

Il Consigliere De Paolis Battista abbandona l'aula perchè l'argomento non è stato trattato nella conferenza dei capi gruppo.

VISTI gli allegati pareri ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

CON voti favorevoli N. 13, contrari zero, astenuti N. 9 espressi mediante votazione palese per alzata di mano il cui esito viene dal Presidente proclamato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

D E L I B E R A

Di approvare il piano particolareggiato in località Nuova Florida " C " ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 L.R. 2.7.1987, N. 36.

Di dare atto che le premesse con gli allegati " A " e " B " fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di autorizzare il Sindaco a compiere tutti gli atti necessari e conseguenti previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente provvedimento.

atto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Amici

Il Consigliere Anziano

Ciradon

Il Segretario Comunale

f.to D'Acuzi

copie conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Municipio, li

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Sottoscritto Segretario Comunale certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente azione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il
rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

edita copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Decentrata Provinciale - ai sensi e per gli effetti
legge n. 62/1953 il col n. 23532 di prot.

Il Municipio, li

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITÀ

sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza
nine ai sensi della Legge n. 62/1953.

Il Municipio, li

Il Segretario Comunale

(Spazio riservato all'Autorità di Controllo)

COMUNE DI ARDEA

Il sottoscritto MESSO COMUNALE dichiara che copia
della presente deliberazione è stata affissa oggi all'Albo
Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

SS