

VETRATE PANORAMICHE AMOVIBILI (VEPA) su balconi e logge – Nota Informativa.

Le vetrate panoramiche amovibili la cui installazione è diventata ufficialmente attività edilizia libera dallo scorso 22 settembre, quando è entrata in vigore la legge 142/2022, di conversione del Decreto Aiuti-Bis, sono opere edilizie ormai ricomprese all'art. 6 del Dpr 380/2001 (Testo Unico Edilizia), che **consente così di eseguire senza alcun titolo abilitativo** (CILA / SCIA / P.diC.) **l'intervento edilizio** a condizione che l'installazione avvenga nel rispetto di quanto di seguito :

- assolvere **funzioni temporanee** di protezione dagli agenti atmosferici, di miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, di riduzione delle dispersioni termiche, di parziale impermeabilizzazione dalle acque meteoriche;
- riguardare **balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o logge rientranti all'interno dell'edificio**. Pertanto, dovrebbero rientrare nella definizione di **balcone** sia gli elementi in aggetto praticabili aventi una copertura, sia quelli **scoperti**. Con riferimento a questi ultimi sarà necessario verificare l'esistenza di eventuali soluzioni di vetrata anche per la copertura orizzontale.
- **non dare vita a spazi stabilmente chiusi** con conseguente variazione di volumi e di superfici, come definiti dal regolamento edilizio-tipo, che possano generare nuova volumetria (installazione di veri e propri infissi metallici/pvc/legno);
- **non comportare il mutamento della destinazione d'uso** dell'immobile da superficie accessoria (SNR) a superficie utile (SU);
- **favorire una naturale micro-aerazione** che consenta la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni;
- **avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro** apparente tali da non modificare le preesistenti linee architettoniche ed essere **amovibili e totalmente trasparenti**.