



# **COMUNE DI ARDEA**

## **Citta' Metropolitana di Roma Capitale**

---

***Numero Registro Generale 2052 del 18-11-2025***

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**AREA 2**  
**AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA COMPRENSIVA DELLE NUOVE DOMANDE E AGGIORNAMENTI PERVENUTE DAL 1 GENNAIO 2025 AL 30 GIUGNO 2025 RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I.

### **IL DIRIGENTE**

#### **CONSIDERATI**

- la legge regionale n. 12 del 6 agosto 1999 *“Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica”*, che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative tra le quali l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l’assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall’assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 *“Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa ai sensi dell’art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2021 e la modifica con Delibera di Giunta Comunale n. 48/2021 di approvazione del Bando Generale per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa, con la quale, ai sensi della sopra citata normativa di settore, sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle istanze del nuovo bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi Erp;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 21-02-2025 con la quale viene nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;
- la determinazione dirigenziale n. 1740 del 07-10-2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all’assistenza abitativa con riferimento alle domande pervenute dal 1 gennaio 2025 al 30

giugno 2025, avverso la quale è stato possibile presentare alla Commissione Comunale ricorso/opposizione, producendo le proprie osservazioni attraverso apposita modulistica;

#### **PRESO ATTO CHE**

- la Commissione esaminatrice riunitasi in data 04/11/2025, come da verbale n. 5 Prot. 78707, ha respinto n. 1 opposizione pervenuta oltre i termini avverso la graduatoria approvata con determinazione n. 1740 del 07-10-2025;

#### **RITENUTO NECESSARIO:**

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nel verbale n 5\_2025 Prot.78707 del 04/11/2025, che viene approvato con la presente determinazione e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- procedere all'approvazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande pervenute nel primo semestre dell'anno 2025;

#### **DATO ATTO**

- che la graduatoria definitiva approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune per dare ampia diffusione alla suddetta graduatoria al fine di garantire una adeguata conoscenza e partecipazione ai cittadini interessati e per assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità previste dalla Leggi vigenti in materia;

- che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

- che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

- che il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Emanuela Sannipoli e che non sussistono in capo alla stessa e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

#### **VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il D. Lgs. 33/2013;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il regolamento di contabilità armonizzato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 30.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 13.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2025-2027, i relativi allegati e la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 13.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (P.E.G.) e con successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 31.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la sottosezione rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di azione e organizzazione (PIAO) per il corrente triennio 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 31.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per gli anni 2025/2027, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/21 e ss.mm.ii";
- il Decreto Sindacale n. 22 del 18/12/2024 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale al sottoscritto Dott. Manuel Manotta come Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;
- la Determinazione n. 1150 del 10/07/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

## **DETERMINA**

***per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate***

**1) di prendere atto** dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice;

**2) di approvare:**

- il verbale n 5\_2025 Prot. 78707 del 04/11/2025, redatto dalla Commissione esaminatrice;
- la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP comprensiva delle nuove domande e aggiornamenti pervenute entro il 30/06/2025, nonché l'elenco dei soggetti esclusi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere "A ammessi" e "B esclusi" ;

**3) di dare atto che:**

**a)** ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari, del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i

metri quadrati degli alloggi da assegnare nonché del reddito di ciascun nucleo richiedente;

**b)** la graduatoria definitiva approvata va ad integrare e aggiornare la graduatoria approvata con determinazione n. 1122 del 30-06-2025 e costituisce la graduatoria valida per l'assegnazione degli alloggi disponibili;

**c)** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**4) di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 33/2013 *“ è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati”;*

**5) di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

**6) di trasmettere** il presente atto alla Regione Lazio-Area Edilizia Agevolata-Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziarisidenziale.lazio.legalmail.it nonché all'assessorato regionale competente in materia di ERP.

Ardea, 18-11-2025

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
EMANUELA SANNIPOLI

**IL DIRIGENTE**  
DOTT. MANUEL  
MANOTTA

**IL RESP.ELEVATA  
QUALIFICAZIONE**  
EMANUELA SANNIPOLI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005