



Diritti di istruttoria dell'attività edilizia

Diritti di istruttoria dell'attività edilizia

[← Indietro](#)

[Il territorio](#)

Diritti di istruttoria dell'attività edilizia

A - Certificati e attestazioni varie

A1 - Certificati per immobili con destinazione residenziale: 70 euro

A2 - Certificati per immobili con destinazione industriale o artigianale: 70 euro

A3 - Certificati per immobili con destinazione commerciale o direzionale: 70 euro

A4 - Certificati per attrezzature e impianti di interesse generale: 70 euro

A5 - Certificati per immobili con destinazione agricola: 70 euro

A6 - Certificati di destinazione urbanistica e frazionamenti (massimo 3 particelle): 50 euro (7 euro per ogni 5 p.le succ.)

A6 bis - Certificati di destinazione urbanistica per aziende agricole (massimo 20 particelle): 90 euro (7 euro per ogni 5 p.le succ.)

A7 - Certificati di agibilità: 120 euro

A8 - Certificati di inizio e ultimazione lavori: 70 euro

A9 - Certificati di copie conformi fino a 5 atti: 50 euro

A10 - Verbale di assegnazione delle quote e degli allineamenti: 100 euro

A11 - Richiesta di visura per accesso agli atti archivio corrente (cartacea): 45 euro

A11 - Richiesta di visura per accesso agli atti archivio esterno (cartacea): 45 euro

A12 - Richiesta di rateizzazione per gli oneri concessori: 70 euro

A13 - Attestazioni varie: 70 euro

A14 - Diritti istruttoria abbattimento alberi alto fusto: 70 euro

B - Diritti istruttoria per interventi soggetti a C.I.L.A.

B1 - Diritti istruttoria C.I.L.A. ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.: 200 euro

C - Diritti istruttoria per interventi soggetti a S.C.I.A.

C1 - S.C.I.A. ai sensi art. 22 del D.P.R. 380/01: 150 euro

C2 - S.C.I.A. ai sensi art. 23 del D.P.R. 380/01: 220 euro

C2 - S.C.I.A. ai sensi art. 37 del D.P.R. 380/01: 220 euro

C4 - S.C.I.A. ai sensi L.R. 13/19 (recupero dei sottotetti) e L.R. 07/17 (rigenerazione urbanistica): 220 euro

C5 - S.C.I.A. per installazione di pertinenze e impianti tecnologici di edifici esistenti (ex art. 7 D.L.08/82): 150 euro

C6 - Occupazione di suolo con deposito di materiale e merci (ex articolo 05/82): 200 euro

C7 - Lavori di demolizione, rientri e scavi (ex articolo 7 di 9/82): 200 euro

D - Interventi soggetti a permesso di costruire (articolo 10 del D.P.R. 380/01) e Condono Edilizio

D1 - Istruttoria di richiesta del parere preliminare su progetti di massima per opere di particolare importanza: 500 euro

D2 - Istruttoria di procedimento per il rilascio dei permessi di costruire: 250 euro

D3 - Istruttoria di procedimento per la vittoria di permessi di costruire: 250 euro

D4 - Istruttoria di istanze di condono edilizio presentate secondo le leggi 47/85, 724/94, 326/03 e ss. mm. ii. (per ogni singola unità immobiliare accatastata): 250 euro

D5 - Istruttoria delle richieste di piani per vincoli di cui all'articolo 32 L. 47/85, L.R. 59/95 e D.L. 42/04 (per ogni singola unità immobiliare accatastata): 250 euro

D6 - Diritti di segreteria per il ritiro del permesso di costruire per fabbricati fino a 500 metri cubici: 300 euro

D7 - Diritti di segreteria per il ritiro del permesso di costruire per fabbricati da 501 mc. a oltre 1.000.000 mc. (importo fisso fino al raggiungimento dei 500 mc. ed applicare il 5% rispetto agli oneri di urbanizzazione I° e II° per la parte di cubatura eccedente i 500 mc.) > 5% degli OO.UU.

E - Istruttoria dei piani di recupero e procedimenti urbanistici

E1 - Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero (P.d.r.): 700 euro

E2 - Approvazione per i piani di lottizzazione (P.d.L.) da convenzionare in zone residenziali, commerciali e industriali: 1.500 euro

E3 - Programmi integrati di intervento, patti territoriali, programmi di riqualificazione urbanistica e sviluppo sostenibile (Pross) etc.: 1.500 euro

E4 - Procedimenti di istruttoria pubblica, adozione e approvazione di specifiche varianti alla normativa tecnica di attuazione del P.R.G.: 2.000 euro

F - Procedimenti di pertinenza del demanio marittimo

F1 - Istruttoria per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime, rinnovi delle stesse e subingressi: 500 euro

F2 - Certificati, attestazioni, nulla osta per pratiche demaniali etc., che comportano atti istruttori e verifiche documentali: 350 euro

F3 - Atti e certificazioni varie che non comportano formalità istruttoria: 200 euro

G - Istanze per uso civico

G1 - Diritti di istruttoria: 100 euro

H - Diritti d'urgenza

H1 - Diritti d'urgenza applicabili a tutti i procedimenti urbanistici e di edilizia privata. Rilascio previsto entro 20 giorni dalla presentazione dell'istanza di permesso di costruire e 15 giorni per tutte le altre istanze: applicato costo aggiuntivo di 15 euro

Il riferimento a questi diritti di istruttoria è nella Delibera di Consiglio numero 19 del 10 Maggio 2018.



Contatti

Informazioni
Via Salaria Occidentale
00060 Ardea (RM)
T.F. / P.I.B.
80109130963 / 02300511009
Cod. Univoco
F04643

Contatti

Recapiti
Telefono
0230.00.31.38.90

Contatti

Indirizzi Email
PEC
afl.arteinfo@pec.comune.ardea.rm.it
Email
afl.arteinfo@comune.ardea.rm.it

Seguici su

