



COMUNE DI ARDEA (RM)

PIANO TARIFFARIO 2025

PEF 2022-2025
Revisione straordinaria infra periodo 2025

APRILE 2025

Nota metodologica

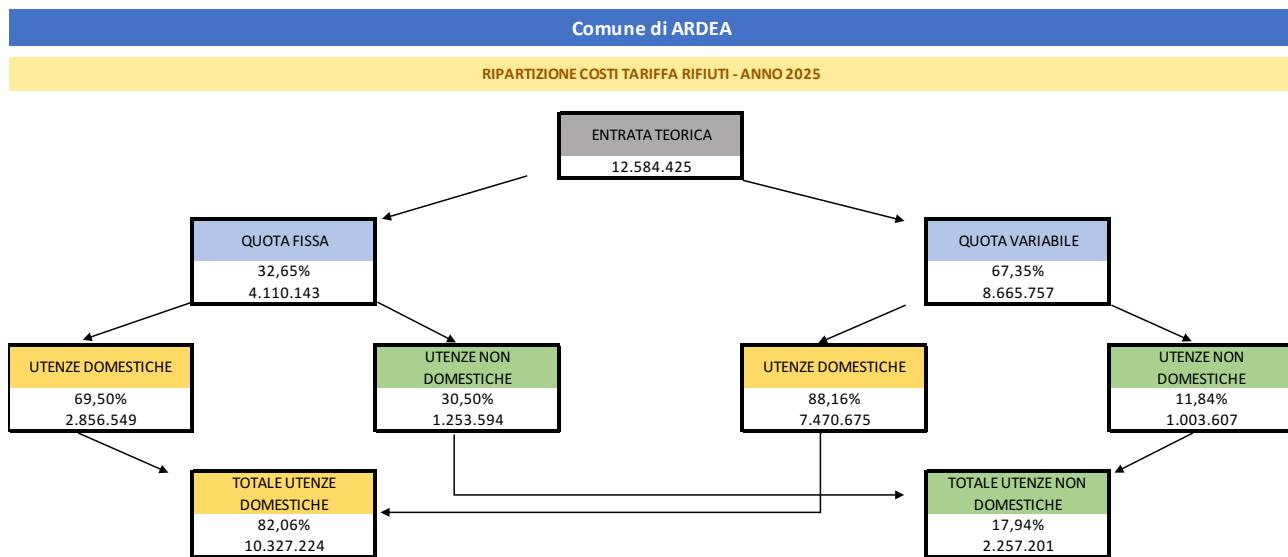
Il piano è stato redatto sulla base dei dati PEF 2022-2025, revisione straordinaria infra periodo 2025, predisposto dall'Ente in coerenza con le disposizioni normative e in particolare con quanto previsto dall'allegato MTR-2 della delibera n. 363/2021, come aggiornata e integrata.

Il Piano economico finanziario prevede un'entrata teorica per l'annualità 2025 pari a euro 12.584.425, al netto del recupero tributario anno 2024 pari a complessivi euro 263.435.

L'entrata teorica è composta per euro 8.474.282 di parte variabile ed euro 4.110.143 di parte fissa, come meglio rappresentato nella tabella che segue.

Comune di ARDEA			
Costi	Parte Variabile	Parte Fissa	Totale
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	1.625.287		1.625.287
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	3.503.223		3.503.223
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR			-
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	2.918.589		2.918.589
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTV	-		-
Provetti della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)			-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI ARCONAI	-		-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing b(1+ω)ARCONAI	140.307		140.307
IVA indetraibile parte variabile	758.965		758.965
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCTV	-		-
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		1.133.521	1.133.521
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		193.675	193.675
Costi generali di gestione CGG		155.519	155.519
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		2.538.887	2.538.887
Altri costi COAL			-
Costi d'uso del capitale CK		63.327	63.327
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF			-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi riconosciuta (1+γ)RCTF/r			-
Iva indetraibile parte fissa		116.174	116.174
Detrazioni di cui al comma 4.6 dell'MTR-2 (limite di crescita)			-
Totale	8.665.757	4.201.103	12.866.860
Incidenza	67,35%	32,65%	100,00%
Previsione entrata			12.866.860
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021	-	191.475	-
Maggiore entrate anno precedente		90.960	-
Entrata teorica	8.474.282	4.110.143	12.584.425

L'attribuzione delle quote fisse e variabili rispettivamente alle categorie domestiche e non domestiche è desumibile dal grafico che segue.



La metodologia di calcolo adottata risulta conforme a quanto disposto dal *Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani*, di cui al DPR 27 aprile 1999, n. 158.

I coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd sono quelli previsti dal già citato DPR 158/1999 per i comuni con più di 5.000 abitanti ubicati nell'area Centro, sia con riferimento alle utenze domestiche che a quelle non domestiche, mantenuti pari a quelli utilizzati nell'annualità 2024.

I risultati delle elaborazioni e le conseguenti determinazioni tariffarie sono riepilogati nei paragrafi che seguono.

Utenze domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile calcolate per le utenze domestiche in relazione alla composizione dei nuclei familiari e delle superfici espresse in m^2 , fornendo evidenza anche dei coefficienti Ka e Kb utilizzati per il calcolo delle tariffe, secondo il metodo di cui al richiamato DPR 158/1999.

La stessa tabella individua le categorie agevolate e le relative tariffe applicate.

Comune di ARDEA										
UTENZE DOMESTICHE										
Tariffa	Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	Quota fissa	Quota variabile per famiglia	Tariffa media
		n	m2	%	m2	Ka	Kb	Euro/m2	Euro/Utenza	Euro/Utenza
ORDINARIA	Famiglie di 1 componente	6309	497425	17,15%	78,8	0,86	1,43	0,9170	215,36	287,66
ORDINARIA	Famiglie di 2 componenti	3967	366902	10,78%	92,5	0,94	1,80	1,0022	271,09	363,78
ORDINARIA	Famiglie di 3 componenti	3092	290295	8,40%	93,9	1,02	1,80	1,0875	271,09	373,19
ORDINARIA	Famiglie di 4 componenti	2169	209571	5,90%	96,6	1,10	1,76	1,1728	265,06	378,39
ORDINARIA	Famiglie di 5 componenti	622	63255	1,69%	101,7	1,17	1,89	1,2475	284,64	411,51
ORDINARIA	Famiglie di 6 o più componenti	295	31959	0,80%	108,3	1,23	1,87	1,3115	281,63	423,71
ORDINARIA	Pertinenze di 1 componente	1609	53902	4,37%	33,5	0,86	0,00	0,9170	0,00	30,72
ORDINARIA	Pertinenze di 2 componenti	1110	43898	3,02%	39,5	0,94	0,00	1,0022	0,00	39,64
ORDINARIA	Pertinenze di 3 componenti	2249	72271	6,11%	32,1	1,02	0,00	1,0875	0,00	34,95
ORDINARIA	Pertinenze di 4 componenti	480	20271	1,30%	42,2	1,10	0,00	1,1728	0,00	49,53
ORDINARIA	Pertinenze di 5 componenti	133	5915	0,36%	44,5	1,17	0,00	1,2475	0,00	55,48
ORDINARIA	Pertinenze di 6 o più componenti	134	5801	0,36%	43,3	1,23	0,00	1,3115	0,00	56,77
COMPOSTAGGIO-30% PV	Famiglie di 1 componente	190	25436	0,52%	133,9	0,86	1,00	0,9170	150,76	273,51
COMPOSTAGGIO-30% PV	Famiglie di 2 componenti	268	37347	0,73%	139,4	0,94	1,26	1,0022	189,76	329,43
COMPOSTAGGIO-30% PV	Famiglie di 3 componenti	169	23195	0,46%	137,2	1,02	1,26	1,0875	189,76	339,03
COMPOSTAGGIO-30% PV	Famiglie di 4 componenti	152	21092	0,41%	138,8	1,10	1,23	1,1728	185,54	348,29
COMPOSTAGGIO-30% PV	Famiglie di 5 componenti	44	6657	0,12%	151,3	1,17	1,32	1,2475	199,25	387,99
COMPOSTAGGIO-30% PV	Famiglie di 6 o più componenti	16	2995	0,04%	187,2	1,23	1,31	1,3115	197,14	442,63
OVER 65 UNICO OCCUPANTE-20% PV	Famiglie di 1 componente	1318	123127	3,58%	93,4	0,86	1,14	0,9170	172,29	257,95
NON RESIDENTI-10% PV	Famiglie di 1 componente	912	6155	2,48%	6,7	0,86	1,29	0,9170	193,83	200,02
NON RESIDENTI-10% PV	Famiglie di 2 componenti	882	57255	2,40%	64,9	0,94	1,62	1,0022	243,98	309,04
NON RESIDENTI-10% PV	Famiglie di 3 componenti	10440	750758	28,37%	71,9	1,02	1,62	1,0875	243,98	322,19
NON RESIDENTI-10% PV	Famiglie di 4 componenti	116	8539	0,32%	73,6	1,10	1,58	1,1728	238,56	324,89
NON RESIDENTI-10% PV	Famiglie di 5 componenti	13	1112	0,04%	85,5	1,17	1,70	1,2475	256,18	362,89
NON RESIDENTI-10% PV	Famiglie di 6 o più componenti	15	1107	0,04%	73,8	1,23	1,68	1,3115	253,47	350,25
STAGIONALE- 66% PV	Famiglie di 1 componente	4	258	0,01%	64,5	0,86	0,49	0,9170	73,22	132,37
STAGIONALE- 66% PV	Famiglie di 2 componenti	1	88	0,00%	88,0	0,94	0,61	1,0022	92,17	180,37
STAGIONALE- 66% PV	Famiglie di 3 componenti	1	87	0,00%	87,0	1,02	0,61	1,0875	92,17	186,79
STAGIONALE- 66% PV	Famiglie di 4 componenti	2	180	0,01%	90,0	1,10	0,60	1,1728	90,12	195,68
STAGIONALE- 66% PV	Famiglie di 5 componenti	0	0	0,00%	0,0	1,17	0,64	1,2475	96,78	96,78
STAGIONALE- 66% PV	Famiglie di 6 o più componenti	0	0	0,00%	0,0	1,23	0,64	1,3115	95,75	95,75
MULTI RIDUZIONI-44% PV	Famiglie di 1 componente	76	10755	0,21%	141,5	0,86	0,80	0,9170	120,60	250,36
MULTI RIDUZIONI-44% PV	Famiglie di 2 componenti	3	436	0,01%	145,3	0,94	1,01	1,0022	151,81	297,47
MULTI RIDUZIONI-44% PV	Famiglie di 3 componenti	1	150	0,00%	150,0	1,02	1,01	1,0875	151,81	314,94
MULTI RIDUZIONI-44% PV	Famiglie di 4 componenti	0	0	0,00%	0,0	1,10	0,99	1,1728	148,44	148,44
MULTI RIDUZIONI-44% PV	Famiglie di 5 componenti	1	231	0,00%	231,0	1,17	1,06	1,2475	159,40	447,57
MULTI RIDUZIONI-44% PV	Famiglie di 6 o più componenti	0	0	0,00%	0,0	1,23	1,05	1,3115	157,71	157,71
TOTALE		36.793	2.738.425	100,00%						

Utenze non domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile, calcolate per le utenze non domestiche, in relazione alle categorie del DPR 158/1999 per i comuni con più di 5 mila abitanti ubicati nell'area Centro. La stessa tabella individua le relative superfici e i valori puntuali dei coefficienti KC e Kd utilizzate.

La stessa tabella individua le categorie agevolate e le relative tariffe applicate.

Comune di ARDEA						
CATEGORIA		UTENZE	SUPERFICIE TOTALE	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE
			CATEGORIA	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
ORDINARIE (SENZA AGEVOLAZIONI)						
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	22	3652	0,61	4,815	1,9924
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,46	4,25	1,5025
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	315	35245	0,43	4	1,4045
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	30	9130	0,81	7,115	2,6457
5	Stabilimenti balneari	2	797	0,56	4,15	1,8291
6	Esposizioni, autosaloni	17	4779	0,56	4,07	1,8291
7	Alberghi con ristorante	10	2682	1,59	14,67	5,1934
8	Alberghi senza ristorante	10	1531	1,19	10,98	3,8869
9	Case di cura e riposo	8	2533	1,47	13,55	4,8015
10	Ospedali	5	324	1,7	11,61	5,5527
11	Uffici, agenzie, studi professionali	131	15122	1,47	11,225	4,8015
12	Banche ed istituti di credito	1	160	1,29	11,84	4,2135
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	174	22574	1,22	8	3,9849
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	35	2096	1,44	13,21	4,7035
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	10	1850	0,86	7,28	2,8090
16	Banchi di mercato beni durevoli	1	6	2,39	21,95	7,8064
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchieri, barbiere, estetista	43	2341	1,12	10,32	3,6582
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	59	12217	0,99	9,1	3,2336
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	37	5198	1,26	11,58	4,1155
20	Attività industriali con capannoni di produzione	23	17092	0,89	8,2	2,9070
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	42	7206	0,88	8,1	2,8743
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	89	10831	2,76	24,84	9,0150
23	Mense, birrerie, amburgherie	1	70	2,67	24,6	8,7210
24	Bar, caffè, pasticceria	93	7685	2,45	22,55	8,0024
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	49	7695	2,34	21,55	7,6431
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	15	2199	2,34	21,5	7,6431
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	25	2354	4,23	31,12	13,8164
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,38	21,84	7,7738
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	0	6,58	46,25	21,4922
30	Discoteche, night club	4	2635	2,2	20,2	7,1858
TOTALE SENZA AGEVOLAZIONI		1.251	180.004			
AGEVOLAZIONI PER ATTIVITA' STAGIONALE (-50% PF E-50% PV)						
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	3	3920	0,215	2	0,7023
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	80757	0,405	3,5575	1,3228
5	Stabilimenti balneari	30	61781	0,28	2,075	0,9146
7	Alberghi con ristorante	2	206	0,795	7,335	2,5967
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1	1176	0,61	4	1,9924
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4	382	1,38	12,42	4,5075
24	Bar, caffè, pasticceria	12	2391	1,225	11,275	4,0012
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	176	1,17	10,775	3,8216
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2	131	2,115	15,56	6,9082
31	Ulteriori categorie prevista dal regolamento comunale	1	55	0	0	0,0000
TOTALE AGEVOLAZIONI PER ATTIVITA' STAGIONALE		76	150.975			
AGEVOLAZIONI PER RIDUZIONE RIFIUTI SPECIALI (-50% PV)						
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	8	11213	0,43	2	1,4045
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3	3047	0,81	3,5575	2,6457
6	Esposizioni, autosaloni	9	5728	0,56	2,035	1,8291
7	Alberghi con ristorante	1	1237	1,59	7,335	5,1934
8	Alberghi senza ristorante	1	830	1,19	5,49	3,8869
9	Case di cura e riposo	2	1054	1,47	6,775	4,8015
10	Ospedali	7	744	1,7	5,805	5,5527
11	Uffici, agenzie, studi professionali	7	807	1,47	5,6125	4,8015
12	Banche ed istituti di credito	1	335	1,29	5,92	4,2135
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	12	7775	1,22	4	3,9849
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	35	0,86	3,64	2,8090
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchieri, barbiere, estetista	7	428	1,12	5,16	3,6582
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	14	3804	0,99	4,55	3,2336
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	18	3490	1,26	5,79	4,1155
20	Attività industriali con capannoni di produzione	23	13688	0,89	4,1	2,9070
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	13	4745	0,88	4,05	2,8743
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4	1046	2,76	12,42	9,0150
24	Bar, caffè, pasticceria	2	179	2,45	11,275	8,0024
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12	9631	2,34	10,775	7,6431
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3	224	4,23	15,56	13,8164
28	Ipermercati di generi misti	2	512	2,38	10,92	7,7738
TOTALE AGEVOLAZIONI PER RIDUZIONE RIFIUTI SPECIALI		150	70.552			
AGEVOLAZIONI PER USCITA DAL SERVIZIO (-100% PV)						
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2	48238	0,43	0	1,4045
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1	2355	1,47	0	4,8015
TOTALE AGEVOLAZIONI PER USCITA DAL SERVIZIO		3	50.593			
TOTALE COMPLESSIVO		1.480	452.124			