



COMUNE DI ARDEA (RM)

PIANO TARIFFARIO 2025

PEF 2022-2025

Revisione straordinaria infra periodo 2025

APRILE 2025

Nota metodologica

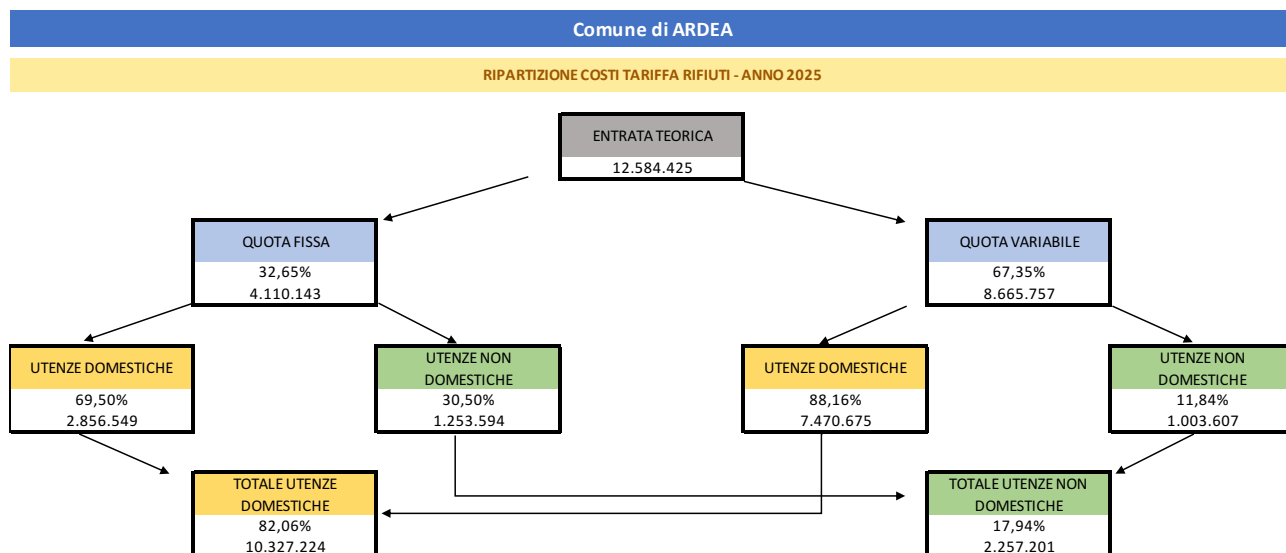
Il piano è stato redatto sulla base dei dati PEF 2022-2025, revisione straordinaria infra periodo 2025, predisposto dall'Ente in coerenza con le disposizioni normative e in particolare con quanto previsto dall'allegato MTR-2 della delibera n. 363/2021, come aggiornata e integrata.

Il Piano economico finanziario prevede un'entrata teorica per l'annualità 2025 pari a euro 12.584.425, al netto del recupero tributario anno 2024 pari a complessivi euro 263.435.

L'entrata teorica è composta per euro 8.474.282 di parte variabile ed euro 4.110.143 di parte fissa, come meglio rappresentato nella tabella che segue.

Comune di ARDEA			
Costi	Parte Variabile	Parte Fissa	Totale
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	1.625.287		1.625.287
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	3.503.223		3.503.223
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR			-
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	2.918.589		2.918.589
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTV	-		-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)			-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI ARCONAI	-		-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing b(1+ω)ARCONAI	140.307		140.307
IVA indetraibile parte variabile	758.965		758.965
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCTV	-		-
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		1.133.521	1.133.521
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		193.675	193.675
Costi generali di gestione CGG		155.519	155.519
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		2.538.887	2.538.887
Altri costi COAL			-
Costi d'uso del capitale CK		63.327	63.327
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF			-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi riconosciuta (1+γ)RCTF/r			-
Iva indetraibile parte fissa		116.174	
Detrazioni di cui al comma 4.6 dell'MTR-2 (limite di crescita)			-
Totale	8.665.757	4.201.103	12.866.860
Incidenza	67,35%	32,65%	100,00%
Previsione entrata			12.866.860
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021	- 191.475	- 90.960	- 282.435
Maggiore entrate anno precedente			-
Entrata teorica	8.474.282	4.110.143	12.584.425

L'attribuzione delle quote fisse e variabili rispettivamente alle categorie domestiche e non domestiche è desumibile dal grafico che segue.



La metodologia di calcolo adottata risulta conforme a quanto disposto dal *Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani*, di cui al DPR 27 aprile 1999, n. 158.

I coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd sono quelli previsti dal già citato DPR 158/1999 per i comuni con più di 5.000 abitanti ubicati nell'area Centro, sia con riferimento alle utenze domestiche che a quelle non domestiche, mantenuti pari a quelli utilizzati nell'annualità 2024.

I risultati delle elaborazioni e le conseguenti determinazioni tariffarie sono riepilogati nei paragrafi che seguono.

Utenze domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile calcolate per le utenze domestiche in relazione alla composizione dei nuclei familiari e delle superfici espresse in m², fornendo evidenza anche dei coefficienti Ka e Kb utilizzati per il calcolo delle tariffe, secondo il metodo di cui al richiamato DPR 158/1999.

La stessa tabella individua le categorie agevolate e le relative tariffe applicate.

Comune di ARDEA										
UTENZE DOMESTICHE										
Tariffa	Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quota Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	Quota fissa	Quota variabile per famiglia	Tariffa media
		n	m2	%	m2	Ka	Kb	Euro/m2	Euro/Utenza	Euro/Utenza
ORDINARIA	Famiglie di 1 componente	6309	497425	17,15%	78,8	0,86	1,43	0,9170	215,36	287,66
ORDINARIA	Famiglie di 2 componenti	3967	366902	10,78%	92,5	0,94	1,80	1,0022	271,09	363,78
ORDINARIA	Famiglie di 3 componenti	3092	290295	8,40%	93,9	1,02	1,80	1,0875	271,09	373,19
ORDINARIA	Famiglie di 4 componenti	2169	209571	5,90%	96,6	1,10	1,76	1,1728	265,06	378,39
ORDINARIA	Famiglie di 5 componenti	622	63255	1,69%	101,7	1,17	1,89	1,2475	284,64	411,51
ORDINARIA	Famiglie di 6 o più componenti	295	31959	0,80%	108,3	1,23	1,87	1,3115	281,63	423,71
ORDINARIA	Pertinenze di 1 componente	1609	53902	4,37%	33,5	0,86	0,00	0,9170	0,00	30,72
ORDINARIA	Pertinenze di 2 componenti	1110	43898	3,02%	39,5	0,94	0,00	1,0022	0,00	39,64
ORDINARIA	Pertinenze di 3 componenti	2249	72271	6,11%	32,1	1,02	0,00	1,0875	0,00	34,95
ORDINARIA	Pertinenze di 4 componenti	480	20271	1,30%	42,2	1,10	0,00	1,1728	0,00	49,53
ORDINARIA	Pertinenze di 5 componenti	133	5915	0,36%	44,5	1,17	0,00	1,2475	0,00	55,48
ORDINARIA	Pertinenze di 6 o più componenti	134	5801	0,36%	43,3	1,23	0,00	1,3115	0,00	56,77
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 1 componente	190	25436	0,52%	133,9	0,86	1,00	0,9170	150,76	273,51
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 2 componenti	268	37347	0,73%	139,4	0,94	1,26	1,0022	189,76	329,43
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 3 componenti	169	23195	0,46%	137,2	1,02	1,26	1,0875	189,76	339,03
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 4 componenti	152	21092	0,41%	138,8	1,10	1,23	1,1728	185,54	348,29
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 5 componenti	44	6657	0,12%	151,3	1,17	1,32	1,2475	199,25	387,99
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 6 o più componenti	16	2995	0,04%	187,2	1,23	1,31	1,3115	197,14	442,63
OVER 65 UNICO OCCUPANTE -20% PV	Famiglie di 1 componente	1318	123127	3,58%	93,4	0,86	1,14	0,9170	172,29	257,95
NON RESIDENTI - 10% PV	Famiglie di 1 componente	912	6155	2,48%	6,7	0,86	1,29	0,9170	193,83	200,02
NON RESIDENTI - 10% PV	Famiglie di 2 componenti	882	57255	2,40%	64,9	0,94	1,62	1,0022	243,98	309,04
NON RESIDENTI - 10% PV	Famiglie di 3 componenti	10440	750758	28,37%	71,9	1,02	1,62	1,0875	243,98	322,19
NON RESIDENTI - 10% PV	Famiglie di 4 componenti	116	8539	0,32%	73,6	1,10	1,58	1,1728	238,56	324,89
NON RESIDENTI - 10% PV	Famiglie di 5 componenti	13	1112	0,04%	85,5	1,17	1,70	1,2475	256,18	362,89
NON RESIDENTI - 10% PV	Famiglie di 6 o più componenti	15	1107	0,04%	73,8	1,23	1,68	1,3115	253,47	350,25
STAGIONALE - 66% PV	Famiglie di 1 componente	4	258	0,01%	64,5	0,86	0,49	0,9170	73,22	132,37
STAGIONALE - 66% PV	Famiglie di 2 componenti	1	88	0,00%	88,0	0,94	0,61	1,0022	92,17	180,37
STAGIONALE - 66% PV	Famiglie di 3 componenti	1	87	0,00%	87,0	1,02	0,61	1,0875	92,17	186,79
STAGIONALE - 66% PV	Famiglie di 4 componenti	2	180	0,01%	90,0	1,10	0,60	1,1728	90,12	195,68
STAGIONALE - 66% PV	Famiglie di 5 componenti	0	0	0,00%	0,0	1,17	0,64	1,2475	96,78	96,78
STAGIONALE - 66% PV	Famiglie di 6 o più componenti	0	0	0,00%	0,0	1,23	0,64	1,3115	95,75	95,75
MULTI RIDUZIONI -44% PV	Famiglie di 1 componente	76	10755	0,21%	141,5	0,86	0,80	0,9170	120,60	250,36
MULTI RIDUZIONI -44% PV	Famiglie di 2 componenti	3	436	0,01%	145,3	0,94	1,01	1,0022	151,81	297,47
MULTI RIDUZIONI -44% PV	Famiglie di 3 componenti	1	150	0,00%	150,0	1,02	1,01	1,0875	151,81	314,94
MULTI RIDUZIONI -44% PV	Famiglie di 4 componenti	0	0	0,00%	0,0	1,10	0,99	1,1728	148,44	148,44
MULTI RIDUZIONI -44% PV	Famiglie di 5 componenti	1	231	0,00%	231,0	1,17	1,06	1,2475	159,40	447,57
MULTI RIDUZIONI -44% PV	Famiglie di 6 o più componenti	0	0	0,00%	0,0	1,23	1,05	1,3115	157,71	157,71
TOTALI		36.793	2.738.425	100,00%						

Utenze non domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile, calcolate per le utenze non domestiche, in relazione alle categorie del DPR 158/1999 per i comuni con più di 5 mila abitanti ubicati nell’area Centro. La stessa tabella individua le relative superfici e i valori puntuali dei coefficienti KC e Kd utilizzate.

La stessa tabella individua le categorie agevolate e le relative tariffe applicate.

Comune di ARDEA									
UTENZE NON DOMESTICHE									
Categoria		Utenze	Superficie totale categoria			Quota fissa	Quota variabile	Tariffa totale	
						Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	
ORDINARIE (SENZA AGEVOLAZIONI)		n	m2	Kc	Kd		Quiv*Kd	QF+QV	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	22	3652	0,61	4,815	1,9924	1,7717	3,7641	
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,46	4,25	1,5025	1,5638	3,0663	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	315	35245	0,43	4	1,4045	1,4718	2,8763	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	30	9130	0,81	7,115	2,6457	2,6179	5,2636	
5	Stabilimenti balneari	2	797	0,56	4,15	1,8291	1,5270	3,3561	
6	Esposizioni, autosaloni	17	4779	0,56	4,07	1,8291	1,4975	3,3267	
7	Alberghi con ristorante	10	2682	1,59	14,67	5,1934	5,3978	10,5912	
8	Alberghi senza ristorante	10	1531	1,19	10,98	3,8869	4,0400	7,9269	
9	Casa di cura e riposo	8	2533	1,47	13,55	4,8015	4,9857	9,7871	
10	Ospedali	5	324	1,7	11,61	5,5527	4,2719	9,8245	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	131	15122	1,47	11,225	4,8015	4,1302	8,9316	
12	Banche ed istituti di credito	1	160	1,29	11,84	4,2135	4,3565	8,5700	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	174	22574	1,22	8	3,9849	2,9436	6,9284	
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	35	2096	1,44	13,21	4,7035	4,8606	9,5640	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	10	1850	0,86	7,28	2,8090	2,6786	5,4877	
16	Banchi di mercato beni durevoli	1	6	2,39	21,95	7,8064	8,0764	15,8829	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	43	2341	1,12	10,32	3,6582	3,7972	7,4554	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	59	12217	0,99	9,1	3,2336	3,3483	6,5819	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	37	5198	1,26	11,58	4,1155	4,2608	8,3763	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	23	17092	0,89	8,2	2,9070	3,0172	5,9242	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	42	7206	0,88	8,1	2,8743	2,9804	5,8547	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	89	10831	2,76	24,84	9,0150	9,1398	18,1547	
23	Mense, birrerie, amburgherie	1	70	2,67	24,6	8,7210	9,0515	17,7725	
24	Bar, caffè, pasticceria	93	7685	2,45	22,55	8,0024	8,2972	16,2996	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	49	7695	2,34	21,55	7,6431	7,9292	15,5724	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	15	2199	2,34	21,5	7,6431	7,9108	15,5540	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	25	2354	4,23	31,12	13,8164	11,4505	25,2669	
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,38	21,84	7,7738	8,0359	15,8097	
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	0	6,58	46,25	21,4922	17,0175	38,5097	
30	Discoteche, night club	4	2635	2,2	20,2	7,1858	7,4325	14,6184	
TOTALE SENZA AGEVOLAZIONI		1.251	180.004						
AGEVOLAZIONI PER ATTIVITA' STAGIONALE (-50% PF E-50% PV)									
		n	m2	Kc	Kd		Quiv*Kd	QF+QV	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	3	3920	0,215	2	0,7023	0,7359	1,4381	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20	80757	0,405	3,5575	1,3228	1,3090	2,6318	
5	Stabilimenti balneari	30	61781	0,28	2,075	0,9146	0,7635	1,6780	
7	Alberghi con ristorante	2	206	0,795	7,335	2,5967	2,6989	5,2956	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1	1176	0,61	4	1,9924	1,4718	3,4642	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4	382	1,38	12,42	4,5075	4,5699	9,0774	
24	Bar, caffè, pasticceria	12	2391	1,225	11,275	4,0012	4,1486	8,1498	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	176	1,17	10,775	3,8216	3,9646	7,7862	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	2	131	2,115	15,56	6,9082	5,7252	12,6334	
31	Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	1	55	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	
TOTALE AGEVOLAZIONI PER ATTIVITA' STAGIONALE		76	150.975						
AGEVOLAZIONI PER RIDUZIONE RIFIUTI SPECIALI (-50% PV)									
		n	m2	Kc	Kd		Quiv*Kd	QF+QV	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	8	11213	0,43	2	1,4045	0,7359	2,1404	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3	3047	0,81	3,5575	2,6457	1,3090	3,9547	
6	Esposizioni, autosaloni	9	5728	0,56	2,035	1,8291	0,7488	2,5779	
7	Alberghi con ristorante	1	1237	1,59	7,335	5,1934	2,6989	7,8923	
8	Alberghi senza ristorante	1	830	1,19	5,49	3,8869	2,0200	5,9069	
9	Casa di cura e riposo	2	1054	1,47	6,775	4,8015	2,4928	7,2943	
10	Ospedali	7	744	1,7	5,805	5,5527	2,1359	7,6886	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	7	807	1,47	5,6125	4,8015	2,0651	6,8665	
12	Banche ed istituti di credito	1	335	1,29	5,92	4,2135	2,1782	6,3918	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	12	7775	1,22	4	3,9849	1,4718	5,4567	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1	35	0,86	3,64	2,8090	1,3393	4,1483	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7	428	1,12	5,16	3,6582	1,8986	5,5568	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	14	3804	0,99	4,55	3,2336	1,6742	4,9078	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	18	3490	1,26	5,79	4,1155	2,1304	6,2459	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	23	13688	0,89	4,1	2,9070	1,5086	4,4156	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	13	4745	0,88	4,05	2,8743	1,4902	4,3645	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4	1046	2,76	12,42	9,0150	4,5699	13,5849	
24	Bar, caffè, pasticceria	2	179	2,45	11,275	8,0024	4,1486	12,1510	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	12	9631	2,34	10,775	7,6431	3,9646	11,6077	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	3	224	4,23	15,56	13,8164	5,7252	19,5417	
28	Ipermercati di generi misti	2	512	2,38	10,92	7,7738	4,0180	11,7917	
TOTALE AGEVOLAZIONI PER RIDUZIONE RIFIUTI SPECIALI		150	70.552						
AGEVOLAZIONI PER USCITA DAL SERVIZIO (-100% PV)									
		n	m2	Kc	Kd		Quiv*Kd	QF+QV	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2	48238	0,43	0	1,4045	0,0000	1,4045	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1	2355	1,47	0	4,8015	0,0000	4,8015	
TOTALE AGEVOLAZIONI PER USCITA DAL SERVIZIO		3	50.593						
TOTALE COMPLESSIVO		1.480	452.124						