

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE - LEGGE 28-1-1977, N. 10 E D.M. 10-5-1977

SUPERFICIE UTILE ABITABILE Su - Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurato al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

SUPERFICIE ACCESSORI ~~Snr~~ - Le superfici per servizi accessori riguardano:

- a. ~~cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;~~
- b. ~~autorimesse singole o collettive;~~
- c. ~~androni di ingresso e portici liberi;~~
- d. ~~logge e balconi;~~

I portici di cui al punto c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

CARATTERISTICHE PARTICOLARI

1. più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
2. scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti, o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
3. altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
4. piscina coperta o scoperta quando sia ~~a servizio~~ di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
5. alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI DI EDIFICI E MAGGIORAZIONI

CLASSE	% DI INCREMENTO	MAGGIORAZIONE
I	Fino a 5 inclusa	nessuna
II	Da 5 a 10 inclusa	5%
III	Da 10 a 15 inclusa	10%
IV	Da 15 a 20 inclusa	15%
V	Da 20 a 25 inclusa	20%
VI	Da 25 a 30 inclusa	25%
VII	Da 30 a 35 inclusa	30%
VIII	Da 35 a 40 inclusa	35%
IX	Da 40 a 45 inclusa	40%
X	Da 45 a 50 inclusa	45%
XI	Oltre il 50 inclusa	50%