

PROGETTO N. 	PROGETTO S/G PER LA COSTRUZIONE DI IN VIA	PROGETTISTA

Superfici residenziali e relativi servizi accessori			
Sigle		Denominazione	Superficie mq.
1	Su	Superficie utile abitabile	
2	Sa	Superficie netta non residenziale	
3	60% Sa	Superficie regguagliata	
4 = 1+3	Sc	Superficie complessiva	

Superfici per attività turistiche, commerciali, direzionali e relativi accessori			
Sigle		Denominazione	Superficie mq.
1	Sn	Superficie netta non residenziale	
2	Sa	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie regguagliata	
4 = 1+3	St	Superficie totale non residenziale	

Classi di superficie mq.	Aloggi n°	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale 4 = 3/Su	% incremento	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
≤ 95				0	
95 ⇄ 110				5	
110 ⇄ 130				15	
130 ⇄ 160				30	
> 160				50	
Su				St	

2. INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE

	Superficie netta di servizi e accessori
a	Cantine , soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, ecc.
b	Automesse singole e collettive
c	Androni e porticati
d	Logge e balconi
Sac	

~~Sac~~
Su 100 %

Interventi di variabilità rapporto Sac Su	% incremento
≤ 50	0
50 ⇄ 75	10
75 ⇄ 100	20
> 100	30

~~Sa~~
Su 100 %

3. INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE

Numero di caratteristiche	% incremento
0	0
1	10
2	20
3	30
4	40
5	50

~~Sa~~
Su 100 %

Totale incrementi
1 + 2 + 3 + 4 = 5

c	e	M

A. Costo massimo al mq. edilizia convenzionata €/mq 373,21
B. Costo al mq. di costruzione maggiorata $A \cdot (1 + M/100)$ €/mq
C. Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_a) \times B$ €
D. $R1$ (.....) + $R2$ (.....) + $R3$ (.....) =
E. Contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione $(C \times D)$ €
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA Volume mc X €/mq €
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA Volume mc X €/mq €