



# **COMUNE DI ARDEA**

## **Citta' Metropolitana di Roma Capitale**

---

***Numero Registro Generale 426 del 03-03-2026***

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**AREA 2**  
**AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA - ANNUALITÀ 2025

#### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che con

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea, ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL 267/2000;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 28/06/2023 è stata approvata la modifica parziale all'Organigramma del Comune di Ardea (approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173/2022), assegnando i "Servizi Sociali, Educativi, Cultura, Turismo, Sport" all'Area II "Economico-Finanziaria";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento di contabilità armonizzato;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19/04/2024 e successive modifiche, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il Nuovo Organigramma dell'Ente con Deliberazione GM n. 63 del 29/04/2024 e Deliberazione GM n. 92 del 24/05/2024;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 31/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato la sottoscrizione rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di azione e organizzazione per il corrente triennio 2025-2027;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il corrente triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021 e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028;
- Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 19 del 28/01/2026, è stato approvato il Piano Nazionale Anticorruzione (PNA) per il triennio 2026-2028, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n 41 del 19/02/2026;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è

stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e relativi allegati e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 24/02/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) e successive modifiche intervenute in corso di esercizio;

**VISTO** che con

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 08/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Relazione illustrativa sulla Gestione 2024 (art. 151, c. 6 e art. 231, comma 1, D.lgs. n. 267/00 e art. 11, comma 6, D.lgs. n. 118/11) e dello schema di Rendiconto esercizio 2024;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata del Rendiconto della Gestione dell'esercizio finanziario 2024;

**VISTO**, altresì, che con

- Determinazione Dirigenziale n. 1153 del 10/07/2024 è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione presso l'Area 2 "Economico-Finanziaria" – Servizi Sociali ed Educativi, alla Dott.ssa Valentina Gianolla;
- Decreto Sindacale n. 22 del 18/12/2024 è stata attribuita al Dott. Manuel Manotta, la responsabilità dell'Area 2 "Economico-Finanziaria" e delle relative competenze e funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTE**

- la Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 1296 del 18/12/2025, pubblicata sul BURL n. 105 Ordinario del 23/12/2025, sono state approvate le *"Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse"*;
- la Determinazione Regionale n. G17713 del 23/12/2025 che stabilisce il *"Perfezionamento impegni di spesa n. 69388/2025, n. 69389/2025, n. 69390/2025, n. 7293/2026 per l'importo complessivo di € 10.990.000,11 in favore dei comuni del Lazio, capitolo di spesa U0000E61510, esercizio finanziario 2025-2026, in attuazione della DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025"*;

**TENUTO CONTO** che

- sono ammessi al contributo, i soggetti richiedenti che posseggano i seguenti requisiti nel corso dell'**annualità 2025**:
  - a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
  - b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
  - c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
  - d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di

lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.
- la domanda è scaricabile dal sito del Comune di Ardea;
- l'invio della domanda completa e corredata di tutti i documenti richiesti, **pena esclusione della stessa**, dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/05/2026, solo ed esclusivamente** tramite pec all'indirizzo: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it;  
mail all'indirizzo: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione

- dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025;
  - del modello della domanda;
- predisposti secondo il modello trasmesso dalla Regione Lazio che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente atto;

## **VISTI**

- la Legge del 09/12/1998 n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;
- la Legge Regionale del 06/08/1999 n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07/06/1999 e s.m. e i.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di Contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 118/2011 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42 del 05/05/2009;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2 del D.lgs. n. 118/2011);

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto dirigenziale;

## **DI APPROVARE**

- l'Avviso Pubblico per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2025;
- il modello della domanda;

predisposti secondo il modello trasmesso dalla Regione Lazio che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente atto;

**DI DARE ATTO** che l'invio della domanda completa e corredata di tutti i documenti richiesti, **pena esclusione della stessa**, dovrà essere effettuato entro e non oltre il **31/05/2026, solo ed esclusivamente** tramite

- pec all'indirizzo: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it;
- mail all'indirizzo: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it;

**DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6-bis, Legge n. 241/1990, dell'assenza di conflitto di interessi del Dirigente e del Responsabile di procedimento dell'atto;

**DI RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del procedimento è l'Istruttore Amministrativo Roberta Sabatini;

**DI PUBBLICARE**, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi e nel sito informatico di questo Comune, art. 32 comma 1 L. n. 69/2009. Avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 124, comma 2 del D.lgs. n. 267/00.

Ardea, 03-03-2026

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
ROBERTA SABATINI

**IL DIRIGENTE**  
DOTT. MANUEL  
MANOTTA

**L'ELEVATA  
QUALIFICAZIONE**  
VALENTINA GIANOLLA

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005