COMUNE di ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Area 3 Assetto del Territorio – Attività Produttive
Servizio Demanio Marittimo

AVVISO PUBBLICO

ISTANZA EX ART. 45/BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE ATTIVITA' DI STABILIMENTO BALNEARE - CONCESSIONE DEMANIALE "CALYPSO BEACH SRL" STAGIONE BALNEARE 2026

CONCESSIONE DEMANIALE: SOC. CALYPSO S.R.L.

IL DIRIGENTE

Vista la concessione demaniale marittima 6/2015 – (già TR21/S) rilasciata alla Soc. Calypso Beach srl con sede in Ardea (RM), Strada Litoranea Ostia-Anzio Km 22.200;

Vista l'istanza presentata in data 22/04/2026 con prot. 30733, e successive integrazioni giusti protti. n. 47068 del 23-06-2026 e n. 55721 del 27-07-2026, con la quale il Sig. OMAR MALLUCCI nato il 31/08/1962 a Senigallia (An)- C.F.MLLMRO62M31I608R , in qualità di amministratore unico della soc. stabilimento balneare "CALYPSO BEACH SRL" P.I. 00937081008, titolare della sopraindicata concessione demaniale marittima REP. N. 6 DEL 10/02/2015 (Già TR21/S del 2003), ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, al fine di poter affidare in gestione alla RESTART srls, con sede in Via dei Lecci n. 1, 00040 Ardea (Rm), P.I. 16726131002, l'attività di stabilimento balneare , punto bar, open bar e ristorazione presso lo stabilimento balenare "CALYPSO BEACH";

Si precisa che l'autorizzazione è stata richiesta con validità **stagione balneare 2026**;

Visto il contratto d'affitto di ramo d'azienda registrato all' Agenzia delle Entrate, direzione Provinciale di Roma n. 1042 Serie 3 del 19/05/2026, stipulato tra soc.CALYPSO BEACH SRL . P.I. 00937081008 e RESTART SRLS- P.I. 16726131002;

Viste le dichiarazioni rese dalla Soc. RESTART SRLS ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445;

Visto la Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 04/06/2025 avente ad oggetto: "DISPOSIZIONI SULL'EFFICACIA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AD USO TURISTICO RICREATIVO E DEI RAPPORTI DI GESTIONE NELLA FASE TRANSITORIA. ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI POSTI IN CAPO ALLE AUTORITÀ CONCEDENTI ", con le quali sono stati dati indirizzi per l'affidamento delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative;

Visto l'art. 3,1. 05/08/2022, n 118, così come modificato dall'art. 1, d.1. 131/2024, convertito nella 1. n. 166/2024;

Considerato che, sino alla definizione della procedura di affidamento, attualmente in corso, della concessioni demaniali marittime (procedura che, come stabilito dal sopraindicato art. 3, 1. n. 118/2022, deve essere conclusa entro e non oltre il 30/09/2027) il titolo concessorio è da ritenersi in corso di validità;

Visto l'art. 45-bis del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 5 della Legge Regionale Lazio n. 8/2015 che ha introdotto l'art. 53/bis alla Legge Regionale Lazio n.13/2007, il quale al comma 3 recita: "I comuni sono tenuti ad attivare procedure di evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli articoli 45 bis e 46 del codice della navigazione e s.m.i.";

Considerato che ne11'a1veo delle procedure ad evidenza pubblica indicate dall'art. 53-bis, comma 3, 1. reg. Lazio, n. 13, in ragione dell'art. 14, comma 2, Reg. Regione Lazio, n. 19/2016, ò necessario distinguere quelle propriamente comparative, riservate alle ipotesi di affidamento (rilascio/rinnovo) di nuove concessioni demaniali marittime, da quelle che sono, più semplicemente, rivolte a rendere pubbliche le istanze presentate dai concessionari ai sensi dell'art. 45-bis cod.nav., le quali trovano presupposto in un rapporto privatistico sottoposto al controllo .in ordine alla verifica dei requisiti tecnici, morali ed economici del soggetto affidatario della gestione da parte della P.A.; ù

Visto l'art. 8 comma 2 L. 241/ 90 e s.m.i. e L. 15/2005 e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che la società soc. C A L Y P S O B E A C H S R L ., P.I. 00937081008, con sede in Ardea (RM) Via Lungomare Ostia – Anzio KM 22,200, in persona dell'amministratore unico, titolare della concessione demaniale marittima n. 6 del 10/02/2025 (già TR21/S), con istanza del 22/04/2026- prot. 30733 e successive integrazioni giusti prott. n. 47068 del 23-06-2026 e n. 55721 del 27-07-2026, ha chiesto il rilascio di una autorizzazione ex art. 45 bis cod. nav., per consentire alla Soc. RESTART SRLS con sede in Ardea , Via Dei Lecci n. 1, P.I.16726131002 , l'attività di stabilimento balneare , punto bar, open bar e ristorazione presso il proprio stabilimento balneare denominato CALYPSO BEACH , fino alla stagione balneare 2026 ;
- che la sopraindicata istanza ex art. 45 bis cod. nav. rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Ardea, per un periodo di giorni 10 (dieci) consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso.;

www.comune.ardea.rm.it
Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009
Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800

- che la sopraindicata istanza ex art. 45 bis cod. nav. rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Ardea, per un periodo di giorni 10 (dieci) consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso.

INVITA

chiunque ne abbia interesse a far pervenire osservazioni e/o opposizioni entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla data di pubblicazione del presente avviso, avvertendo che trascorso il predetto termine si procederà a dare ulteriore corso alla pratica di cui trattasi;

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso per giorni 10 a11'A1bo Pretorio Online di questo Ente e nella sezione "amministrazione trasparente" del website istituzionale (www.comunediardea.it).

Ad ogni effetto di legge si comunica:

Amministrazione competente: Comune di Ardea - Via Salvo D'Acquisto SNC- 00040 Ardea (Rm);

Oggetto del procedimento promosso: istanza ex art. 45 bis del Codice della navigazione;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Ardea – Via Salvo D'Acquisto snc, Anzio (RM) tel. 06 913800 - 154, avente il seguente orario di ricevimento per il pubblico: mercoledì e Venerdì alle ore dalle ore 9,30 alle ore 12,30;

Ufficio e persona Responsabile del Procedimento: Ufficio Demanio Marittimo - Arch. Simona Spallotta - Tel. 06913800 -154 e mail: simona.spallotta@comune.ardea.rm.it;

Termine perentorio per far pervenire osservazioni/opposizioni: 10 (dieci) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, Ufficio cui presentare le osservazioni/opposizioni: Comune di Ardea, Ufficio Demanio Marittimo, Via Salvo D'acquisto snc- 00040 - Ardea (Rm);

Modalità con cui far pervenire eventuali osservazioni/opposizioni: a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it avente ad oggetto: "Osservazioni/opposizioni art.45 bis".

Le istanze che verranno inoltrate con diverse modalità e con oggetto diverso non verranno prese in considerazione;

Termine stabilito per la conclusione del presente procedimento: 30 (trenta) giorni decorrenti dal termine della pubblicazione del presente avviso;

Simona SPALLOTTA
25.08.2026 14:17:36
GMT+02:00

Il Dirigente delegato

Arch. Simona Spallotta

www.comune.ardea.rm.it
Via Salvo D'Acquisto snc - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009
Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 06913800