

COMUNE DI ARDEA

(Prov. di Roma)

REP 5156

**VARIANTE SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA CONTRATTO
PER I LAVORI DI RECUPERO STRUTTURA DISMESSA
VECCHIO DEPURATORE PER REALIZZAZIONE PRESIDIO ASL.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno quindici del mese di luglio in Ardea nella Sede Comunale di Ardea sita Via Giuseppe. Garibaldi n. 5.

Avanti di me Dott.ssa Marina INCHESS Segretario Generale del Comune di Ardea, in base alle vigenti disposizioni di legge, senza l'assistenza dei testimoni ai quali, le parti infrascritte, di comune accordo tra loro e, con il mio consenso, rinunciano avvalendosi della facoltà concessa dalla legge vigente, sono comparsi:

1) **L'Arch. Luca SCARPOLINI** Dirigente della IV[^] - V[^] Area del Comune di Ardea, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, parte che di seguito sarà chiamata **ENTE COMMITTENTE**, codice fiscale 80108730583 – Partita I.V.A 02300511009.

2) Il Sig. **Domenico FORTE** nato a Napoli il 19/4/1961 Codice fiscale FRTDNC61D19F839G in qualità di Legale Rappresentate ed Amministratore Unico, dell'Impresa **FLORA NAPOLI SRL**, con sede in Casoria (NA)– via Arturo Lepori – 80026 - codice fiscale: 04673210631 – giusta dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli (all. A) di seguito denominato **APPALTATORE**.

PREMESSO

CHE con determinazione dirigenziale n. 333 del 29/12/2011 , veniva aggiudicato definitivamente l'appalto alla Ditta **FLORA NAPOLI SRL** per un importo di € 409.180,25 di cui € 2.386,32 per oneri specifici di sicurezza ed € 9.411,21 per oneri generali di sicurezza oltre IVA al 10% in virtù del ribasso del 11,00%;

Che con la suddetta determinazione è stato rimodulato il **quadro economico** come di seguito indicato (**Adeguato al ribasso d'asta del 11,00%**):

A – Importo lavori escluso oneri sicurezza	€ 397.382,72
---	---------------------

A1 – Oneri Specifici Sicurezza	€ 2.386,32
---------------------------------------	-------------------

A2 – Oneri Generali Sicurezza	€ 9.411,21
--------------------------------------	-------------------

A2 – Importo totale lavori	€ 409.180,25
-----------------------------------	---------------------

B – SOMME A DISPOSIZIONE

B1 – Iva su lavori al 10%	€ 40.918,02
---------------------------	-------------

B2 – Art. 92 D.lgs 163/06	€ 9.165,89
---------------------------	------------

B3 – Accertamenti, indagini geologiche	€ 2.160,00
--	------------

B4 – Relazione geologica	€ 714,00
--------------------------	----------

B5 – Indagini strutture esistenti	€ 774,00
-----------------------------------	----------

B6 – Spese per progettazione, D.L., coordinamento.	€ 79.247,86
--	-------------

B7 – Spese acc. Laboratorio, collaudo, ecc.	€ 2.000,00
---	------------

B8 – Allacci a pubblici servizi	€ 1.000,00
---------------------------------	------------

B9 – Spese di gara	€ 300,00
--------------------	----------

B10 – Imprevisti ed economie	€ 24.539,98
------------------------------	-------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 190.819,75
------------------------------------	---------------------

TOTALE GENERALE € 600.000,00

CHE con contratto rep. n. 5071 stipulato in data 02/3/2012 e registrato all’Agenzia di Roma/8 Pomezia in data 07/3/2012 alla S/1 n. 76 è stato regolarizzato l’affidamento avente ad oggetto “ Recupero struttura dismessa vecchio depuratore per realizzazione presidio ASL” alla Ditta FLORA NAPOLI SRL con sede in Caloria (NA) via Arturo Lepori;

CHE durante le lavorazioni sono emerse circostanze non prevedibili in fase di progettazione;

CHE pertanto è stata redatta perizia di variante suppletiva che consta della seguente documentazione:

- relazione tecnica;
- atto di sottomissione;
- quadro comparativo;
- computo di variante;

CHE con determinazione dirigenziale n. 104/2012 è stata approvata la perizia di variante suppletiva in corso d’opera;

CHE con ulteriore determinazione n. 88/2013 è stato approvato il nuovo quadro economico come di seguito rideterminato:

A – Importo lavori escluso oneri sicurezza € 438.322,05

A1 – Oneri Sicurezza € 11.797,53

A2 – Importo totale lavori € 450.119,58

B – SOMME A DISPOSIZIONE

B1 – Iva su lavori al 10% € 45.011,96

B2 – Art. 92 D.lgs 163/06 € 9.000,00

B3 – Accertamenti, indagini geologiche € 2.946,50

B4 – Relazione geologica	€ 714,00
B5 – Indagini strutture esistenti	€ 774,00
B6 – Spese per progettazione, D.L., coordinamento.	€ 80.914,98
B7 – Spese acc. Laboratorio, collaudo, ecc.	€ 2.000,00
B8 – Allacci a pubblici servizi	€ 2.000,00
B9 – Spese di gara	€ 300,00
B10 – Imprevisti ed economie	€ 332,66
B11 - Oneri specifici attuazione piani sicurezza	€ 2.386,32
B 12 - Oneri progettazione variante iva esclusa	€ 3.500,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 149.880,42

TOTALE GENERALE € 600.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO

I suddetti componenti, come sopra costituiti, volendo tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.

Il Comune di Ardea, come sopra rappresentato ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto **alla Ditta FLORA NAPOLI SRL** in persona del suo Legale Rappresentante sopra generalizzato, che accetta e si obbliga, alla perizia di variante suppletiva in corso d'opera per i **lavori di Recupero struttura dismessa vecchio depuratore per realizzazione presidio ASL;**

Il Sig. **Domenico FORTE** , nella veste di cui sopra, accetta l'esecuzione dei lavori che dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni previste nella perizia di variante.

ART. 2 –CORRISPETTIVO DELL’APPALTO

Le parti concordano che l’importo del presente atto è previsto in € **40.939,33** oltre IVA con contratto stipulato a **MISURA** ai sensi del Decreto Legislativo 163/2006.

ART. 3 - PENALE PER RITARDI.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori è applicata una penale pari al 1 per mille dell’importo netto contrattuale ai sensi dell’art. 117 del D.P.R. 554/99 e art. 22 del D.M. 145/00 e art. 136 del D.Lgs 163/06.

Le penali verranno effettuate a far data dal 1 giorno utile dopo la data di scadenza, le stesse verranno applicate in occasione dei pagamenti (SAL) fino ad un massimale del 10% dell’importo contrattuale oltre il quale si attiveranno le procedure dell’art. 136 del D.lgs 163/06

ART. 4 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.

Si da atto che l’Appaltatore, ai sensi dell’art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006, ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo mediante **polizza fidejussoria n. 2011/13/6146280** rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI Ag. Marano di Napoli come da contratto principale n. n. 5071/2012.

L’appaltatore ha stipulato altresì, ai sensi dell’art. 129 del D.lgs. 163/2006, polizza di assicurazione che copre i danni totali o parziali di impianti ed opere verificatesi nel corso dell’esecuzione dei lavori e polizza di responsabilità civile verso terzi, sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione (D.M. 123/2004) – **polizza n**

2011/25/6055879 - rilasciata da da ITALIANA ASSICURAZIONI Ag.

Marano di Napoli, come da contratto principale n. 5071/2012.

Nel caso di inadempienze contrattuali dell'Appaltatore, l'Ente Committente avrà diritto di valersi, di propria autorità del suddetto deposito.

**ART. 5 – MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI
DELL'APPALTO – dichiarazione di cui alla legge 136/2010.**

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto.

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della Soc. Poste italiane s.p.a.

Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 l'impresa aggiudicataria Soc. FLORA NAPOLI SRL come sopra costituita e rappresentata, comunica che il C/C dedicato è IBAN IT95K0539239840000001370492 per i movimenti finanziari relativi ai lavori di **lavori di Recupero struttura dismessa vecchio depuratore per realizzazione presidio ASL – CIG 3278825BF9.**

E' autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo per l'Impresa **FLORA NAPOLI SRL – il Sig. Domenico FORTE**, Legale Rappresentante, al quale potranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente contratto con esonero dell'Amministrazione, da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore annoterà sulle fatture le modalità di pagamento.

ART. 6 – RESPONSABILITA'

L'Appaltatore è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai addetti ai lavori e terzi, nonché per evitare danni a beni e cose comunali.

Ogni responsabilità in caso di sinistri o negligenze ricadrà sull'Appaltatore stesso, sollevando l'Ente Committente da qualsivoglia implicazione.

ART. 7 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Nell'esecuzione dei lavori che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad applicare integralmente tutte le norme del CC.N.L. di categoria specifica in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori e di agire nei confronti dei lavoratori nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti per legge.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire gli adempimenti riportati nel piano di sicurezza e coordinamento, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo, nonché del piano operativo di sicurezza di cui al Dlgs. N. 81/2008 rispettando ogni disposizione vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

L'Appaltatore è tenuto al rispetto di quanto contenuto nell'art. 131 del DLGS. 163/2006 in materia di sicurezza e salute per i cantieri mobili.

Inoltre lo stesso dovrà obbligarsi a tutte le indicazioni prescritte nel Capitolato Speciale e a rispettare ogni altro obbligo di servizio previsto dalla normativa applicabile, in particolare delle disposizioni del Codice Civile nel periodo di vigenza contrattuale, anche se non menzionato esplicitamente nel Capitolato stesso. Si richiamano, inoltre, integralmente i contenuti degli artt. 15 e 16 del Decreto del Ministero dei LL.PP. N. 145 del 19.04.2000 ed in particolare si stabilisce che tutti i materiali da impiegare dovranno essere campionati ed accettati preventivamente dalla Direzione Lavori che a suo insindacabile giudizio valuterà l' idoneità dei materiali e ne autorizzerà l'impiego.

ART. 8 – RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO.

Quando il direttore dei lavori accerta che comportamenti dell'appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori, invia al R.U.P. una relazione particolareggiata, corredata dai documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente e che devono essere accreditati all'appaltatore.

Su indicazione del R.U.P. il direttore dei lavori formula la contestazione degli addetti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al R.U.P.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del R.U.P. dispone la risoluzione del contratto.

Qualora, al fuori dei precedenti casi, l'esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, il direttore dei lavori gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non

può essere inferiore a gg. 10 (dieci), per compiere i lavori in ritardo e da inoltre le prescrizioni ritenute necessarie.

Il termine decorre dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori verifica, in contraddittorio con l'appaltatore, o , in sua mancanza con l'assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita e ne compila processo verbale da trasmettere al R.U.P.

Sulla base del processo verbale , qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante, su proposta del R.U.P., delibera la risoluzione del contratto.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 163/2006.

ART. 9 – SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto di quanto disposto dall'art. 118 del Dlgs. 163/2006.

ART. 10 - FORO COMPETENTE - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Velletri in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno contestualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

ART. 11 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente contratto (diritti di segreteria, imposta di bollo, imposta di registro) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto elegge domicilio presso la sede comunale.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Ardea, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo hanno firmato nel testo insieme a me Segretario Rogante.

Questo scritto su carta resa legale, si compone di n. 11 facciate intere e parte della presente sin qui senza le firme.

Per il Comune di Ardea:

IL DIRIGENTE DELLA IV[^] - V[^] AREA TECNICA

f.to Arch. Luca SCARPOLINI

Per la FLORA NAPOLI SRL

f.to Sig. Domenico FORTE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Marina INCHESS