

COMUNE DI ARDEA

(Prov. di Roma)

REP 5158

**CONTRATTO SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'ENTE.**

L'anno duemilaquattordici e, addì ventiquattro del mese di settembre in Ardea e nella residenza comunale, avanti a me dott.ssa Marina INCHESS in qualità di Segretario Generale del comune di Ardea autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono costituiti:

Da una parte:

1. L'Avv. **Giovanni CUCUZZA** – Dirigente dell' Area II<sup>^</sup> del Comune di Ardea, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce, parte che di seguito sarà chiamata **ENTE COMMITTENTE**, Codice fiscale: 80108730583 – Partita I.V.A 02300511009.

E dall'altra:

2. Il Sig. **Giuseppe Perrotta** nato a Battipaglia (SA) il 27/9/1975 il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta PULIM 2000 Soc. Coop. con sede in Battipaglia (SA) – 84091 – via Primo Baratta n. 10 - iscritta presso il Registro delle Imprese di Salerno Prot. CEW/2399/2014/CSA0016 n. iscrizione 03523460651, .che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominata semplicemente **"APPALTATORE"**.

Della identità personale e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale sono certo.

**PREMESSO**

**Che** con determinazione dirigenziale n. 61/2013 veniva affidata al sistema

Me.Pa. la procedura per l'espletamento del servizio di pulizia dei locali dell'ente e che lo stesso servizio è stato aggiudicato alla Ditta "La Veneta Servizi" per un'offerta di € 176.400,00;

**Che** il D.L. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale con la quale il Governo ha ritenuto di intervenire in materia di revisione della spesa pubblica, attraverso la riduzione della stessa e attraverso la riduzione delle spese per acquisti di beni e servizi ed in particolare il l'art. 8 comma 8 D.L. 66/2014 così recita" ciascun responsabile di struttura deve mettere in campo con immediatezza, tra le altre direttive, la riduzione del 5% degli importi dei contratti in essere aventi ad oggetto acquisto o fornitura di beni e servizi;

**Che** in data 27/5/2014 con nota prot. 23127 si formulava alla Ditta "La Veneta Servizi Spa" aggiudicataria del servizio di pulizia dei locali comunali, la richiesta di riduzione obbligatoria del 5% sul prezzo del servizio affidato;

**Che** in data 25/6/2014 con nota prot. 27229 la ditta La Veneta Servizi comunicava l'impossibilità ad accettare la riduzione economica del 5% sull'importo offerto in sede di gara;

**Che** con nota prot. 29129 del 08/7/2014 è stata formulata alla Pulim 2000 Soc. Coop. risultante seconda nella graduatoria di aggiudicazione un'offerta per il restante biennio, **ovvero dal 01/8/2014 fino alla data del 03/4/2015**, per un importo di € 55.860,00 iva esclusa pari all'importo offerto dalla prima aggiudicataria decurtato del 5%;

**Che** con nota prot. n. 29298 del 08/7/2014 la Pulim 2000 Soc. coop. ha comunicato l'accettazione della succitata offerta;

**Che** con determinazione dirigenziale n. 124 del 10/7/2014 è stato affidato il servizio per la pulizia dei locali dell'ente alla Pulim 2000 Soc. Coop con sede in Battipaglia (SA), in seguito alla rinuncia della ditta La Veneta Servizi;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

L'Ente Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio di Pulizia dei locali dell'ente (art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto) e fornitura del materiale di consumo accessorio.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio in oggetto alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### **Articolo 2 - Capitolato speciale d'appalto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione dello stesso con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti del fascicolo del presente contratto.

#### **Articolo 3 - Ammontare del contratto e durata.**

L'importo contrattuale ammonta ad € 55.860,00 (dicensi Euro cinquantacinquemilaottocentosessanta/00) al netto dell'IVA.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

I lavori appaltati sono finanziati come segue: int. 1.01.02.03 pag 345 imp. 222/2014.

**Il presente contratto avrà durata di 1 anno dal 04/4/2013 al 03/4/2015.**

#### **Articolo 4 - Domicilio dell'appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti di legge, l'appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso la sede comunale.

#### **Articolo 5 - Termini di gestione del servizio**

Le parti concordano che il servizio in oggetto debba essere svolto in ossequio a quanto dettagliatamente previsto nel capitolato speciale quale documento contrattuale che disciplina la modalità di svolgimento della prestazione ed al quale le parti consensualmente ed in pieno accordo rinviano.

#### **Articolo 6 - Penale per i ritardi**

Le parti concordano che il servizio in oggetto debba essere svolto in ossequio a quanto dettagliatamente previsto nel capitolato speciale.

Le inadempienze ritenute lievi, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto e dal Capitolato, comporteranno l'applicazione della penalità di € 250,00 (art. 20 capitolato) con la sola formalità della contestazione degli addebiti e del provvedimento adottato.

In caso di recidiva, le infrazioni di lieve entità comporteranno l'applicazione di penale doppia.

Per le inadempienze più gravi, ove non si ravvisi la grave inadempienza che risolve il contratto, l'Ente si riserva di adottare misure più severe fissate dal

Rup nominato per la presente gara. Si conviene che la sola formalità preliminare sia la contestazione degli addebiti.

Il Comune si riserva di far eseguire ad altri il mancato o incompleto o trascurato servizio e di acquistare il materiale occorrente a spese dell'appaltatore.

Refusione spese, pagamento danni e penalità verranno applicati mediante ritenuta sulle rate del canone d'appalto.

#### **Articolo 7 - Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del servizio e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

#### **Articolo 8 - Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Velletri, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

#### **Articolo 9 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza ed in tema di assunzioni obbligatorie**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Lazio, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella regione Lazio durante lo svolgimento del servizio.

La stazione appaltante, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente da parte dell'appaltatore, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto;

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

#### **Articolo 10 - Divieto di cessione del contratto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.

#### **Articolo 11 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente

contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999, cauzione definitiva di euro 8.938,00, a mezzo polizza fideiussoria n. 56247880 ag. Milano IV Novembre – in data 27/8/2014 stipulata con la società Liguria Assicurazioni spa.

La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.

La suddetta cauzione sarà svincolata automaticamente alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione del servizio.

#### **Articolo 12 - Documenti che fanno parte del contratto**

Vengono materialmente allegati al contratto: il capitolato speciale d'appalto; Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

la nota prot. n. 29298 del 08/7/2014 con la quale la Pulim 2000 Soc. coop. accetta l'appalto pari all'importo offerto dalla prima aggiudicataria decurtato del 5% ;

il capitolato speciale d'appalto;

il documento unico della sicurezza circa i rischi da interferenza (DUVRI).

#### **Articolo 13 - Dichiarazione di cui alla L. n. 136/2010 rubricata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"**

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore

dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto.

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste italiane s.p.a.

Le parti riconoscono che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

In attuazione degli obblighi previsti dalla L. n. 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

Ai fini del presente atto il conto dedicato è il seguente: IBAN IT58F0834276050001010012046 – BCC di Aquara (SA).

E' autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o in saldo per l'Impresa **PULIM 2000 Soc. Coop. il Sig. Giuseppe Perrotta – Rappresentante Legale** - al quale potranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente contratto con esonero dell'Amministrazione, da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

#### **Articolo 14 - Termini dei pagamenti ed interessi**

Le parti, tenuto conto delle prestazioni negoziali oggetto del presente



contratto ritengono di comune accordo che il pagamento delle prestazione contrattuale venga effettuato entro 90 giorni dalla presentazione della fattura previa verifica della regolarità e della qualità della prestazione del responsabile del procedimento.

La verifica della regolarità e della qualità della prestazione da parte del responsabile del procedimento deve avvenire entro 60 giorni dall'adempimento, termine durante il quale l'inesattezza della prestazione potrà essere opposta al debitore.

Le parti concordano nel ritenere che il ricevimento della fattura non dà titolo al decorso automatico del termine di pagamento né presuppone l'accettazione della prestazione.

Le parti concordano altresì che in caso di ritardo da parte dell'ente nell'adempimento della prestazione pecuniaria, si applicheranno gli interessi legali nella misura prevista dal codice civile.

#### **Articolo 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

#### **Articolo 16 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" la Stazione appaltante informa l'appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di ... e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto

trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

Richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione come di seguito lo sottoscrivono.

Questo atto consta di n. 10 pagine intere, oltre quanto di questa e viene firmato così come segue:

Per il Comune di Ardea – Il Dirigente alla II^Area

f.to Avv. Giovanni CUCUZZA

Per la Pulim 2000 Soc. Coop.

f.to Sig. Giuseppe PERROTTA

Il Segretario Generale

f.to Dott.ssa Marina INCHESS