



# COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE AMBIENTE - MANUTENZIONI - AUTOPARCO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA  
REALIZZARSI SUGLI EDIFICI DEI PLESSI SCOLASTICI  
UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ARDEA

Committente progettazione

**COMUNE DI ARDEA**  
**Settore Assetto del Territorio**

## *PROGETTO ESECUTIVO*



N° Elaborato	<b>5</b>	<b>DIREZIONE DIDATTICA "ARDEA 1"</b> <b>SCUOLA "GIACOMO MANZU" "</b>  Stima dei lavori		
N° Opera				
Tipologia elaborato				
Commessa	<b>1395</b>			
Scala				
Emissione				
Stato Revisione	Data	Redatto	Controllato	Approvato

Progettazione e Responsabile della  
sicurezza in fase di progettazione:

**C.R.A. S.P.A.**

*Viale dell'Aeronautica n. 61*

Dott. Ing. Carlo Aurelio STRASSIL

Viale Aeronautica n° 61 - 00144 ROMA

tel. 06-5922686 fax. 06-5917982 e-mail. cra\_spa@tin.it

# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** Interventi di manutenzione straordinaria delle scuole e degli edifici comunali  
PLESSO SCOLASTICO DI VIA LAZIO

**COMMITTENTE:** Comune di Ardea

Data, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
<b>R I P O R T O</b>					
<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 A03.01.009.c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telef ... asporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm	SOMMANO mq	0,44	7,75	3,41
2 A03.01.015.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... l cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmettoni e simili	SOMMANO mq	10,26	12,39	127,12
3 A03.01.019.d .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni pieni	SOMMANO m	30,00	5,68	170,40
4 A03.01.019.d .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce di piccola sezione: in muratura di mattoni forati	SOMMANO m	20,00	4,13	82,60
5 A03.02.012.d	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... mento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: piastrelle di ceramica	SOMMANO mq	36,80	6,20	228,16
6 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito ... ita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm	SOMMANO mq	0,09	16,53	1,49
7 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	SOMMANO cad	3,00	10,33	30,99
8 A03.02.016.b	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vaso igienico e cassetta di scarico	SOMMANO cad	1,00	28,41	28,41
9 A03.02.016.c	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino	SOMMANO cad	2,00	18,08	36,16
10 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano	SOMMANO ton	3,00	23,65	70,95
11 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili	SOMMANO ton	3,00	11,00	33,00
12 A04.01.001.a	Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche oltre i 20 m, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), montaggio ... tro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa: per i primi 30 giorni	SOMMANO mq	400,00	12,91	5'164,00
13 A04.01.007.a	Nolo di piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 20,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg	SOMMANO giorno	30,00	532,00	15'960,00
14 A04.01.018	Posa di rete in fibra sintetica, rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compresi il noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, lo smontaggio ed il ritiro dei materiali a fine lavori				
<b>A R I P O R T A R E</b>					
					21'936,69

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			21'936,69
15 A07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato	SOMMANO mq 400,00	2,32	928,00
16 A12.01.004.b	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita: con base di grassello di calce	SOMMANO mq 10,26	10,59	108,65
17 A12.01.008	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gess ... i verticali ed orizzontali compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per l'opera finita:	SOMMANO mq 5,00	14,64	73,20
18 A12.01.017	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e soffitti compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m	SOMMANO mq 562,50	4,85	2'728,13
19 A12.01.021	Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e soffitti compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m	SOMMANO mq 105,00	23,50	2'467,50
20 A14.01.018.a .01	Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/mq	SOMMANO mq 50,00	2,07	103,50
21 A14.02.001.a .02	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20 x 20 cm: tinta unita naturale	SOMMANO mq 10,26	39,77	408,04
22 A15.01.001.c	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... olorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita 20x20 cm	SOMMANO mq 36,80	28,92	1'064,26
23 A16.01.001.c	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 x 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superfi ... bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti: perlato royal Coreno	SOMMANO m 0,80	17,56	14,05
24 A16.01.008.b .01	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 8 cm	SOMMANO m 12,00	0,42	5,04
25 A20.01.001	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza soprauce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretatiche: ad un'anta	SOMMANO mq 3,52	321,57	1'131,93
26 A20.01.009.a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	SOMMANO mq 5,00	3,10	15,50
27 A20.01.010	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato	SOMMANO mq 10,00	6,20	62,00
28 A20.01.012.a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	SOMMANO mq 45,22	1,81	81,85
29 A20.01.013.b .03	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio	SOMMANO mq 4'045,22	3,62	14'643,70
30	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture acriliche al quarzo	SOMMANO mq 2'063,50	6,71	13'846,09
	<b>A R I P O R T A R E</b>			59'618,13

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			59'618,13
A21.01.018.a .01	allargamento delle lesioni, rimozione delle parti di muratura mobili, ... parazione su murature ammorsate sarà computata l'area in accordo con la D.L. per murature verticali: per una sola faccia SOMMANO mq	375,00	49,61	18'603,75
31 A21.01.018.b .01	Riparazione di lesioni su murature verticali e volte di qualsiasi genere, forma e spessore realizzata mediante allargamento delle lesioni, rimozione delle parti di muratura mobili, ... interventi di riparazione su murature ammorsate sarà computata l'area in accordo con la D.L. per volte: per l'intradosso SOMMANO mq	187,50	70,89	13'291,88
32 A21.01.019.a	Riparazione superficiale dello spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fond ... iporto e rasatura con malta adesiva sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore: pilastri o pareti SOMMANO mq/mm	400,00	3,82	1'528,00
33 A21.01.019.b	Riparazione superficiale dello spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fond ... inzaffo di riporto e rasatura con malta adesiva sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore: travi SOMMANO mq/mm	400,00	4,11	1'644,00
34 A21.01.019.d	Riparazione superficiale dello spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fond ... va sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore: sovrapprezzo per trattamento dei ferri di armatura SOMMANO m	100,00	1,98	198,00
35 E02.02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo SOMMANO cad	1,00	167,33	167,33
36 E02.02.001.g	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: pilozzo SOMMANO cad	1,00	185,92	185,92
37 E02.02.001.i	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... e sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: bidet SOMMANO cad	1,00	173,53	173,53
38 E02.02.001.o	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, co ... la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: cassetta di scarico SOMMANO cad	1,00	108,46	108,46
39 E02.02.004.a	Allacciamento di ogni apparecchio sanitario alle colonne di scarico eseguito con tubo di polietilene duro PEAD completo di raccordi, pezzi speciali, curve tecniche, con connessioni effettuate con saldatura termica a specchio: del diametro di 40 mm (solo tratti verticali) SOMMANO m	10,00	6,51	65,10
40 E02.02.008.b	Tubazioni in polipropilene fornite e poste in opera anche entro apposite tracce a muro, tagliate a misura, lavorate, compresi i pezzi speciali di ogni tipo: del diametro di 20 mm SOMMANO m	40,00	7,75	310,00
41 E02.02.010.a	Sifoni a scatola cilindrica di piombo, in lastre di mm 3, con coperchio di ispezione a vite in ottone in opera con le necessarie saldature, incassati nel pavimento: da 80 mm SOMMANO cad	2,00	16,11	32,22
42 E02.02.020.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasse ... a di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa. SOMMANO cad	1,00	105,36	105,36
43 E02.02.022	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero SOMMANO cad	1,00	147,50	147,50
44 E02.02.024.a	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante SOMMANO cad	1,00	24,79	24,79
	<b>A R I P O R T A R E</b>			96'203,97

