



COMUNE DI ARDEA

Ufficio di Piano Distretto RMH4

Tel 06/89762471-Fax 06/89762478 - E-mail: uff.sociali@comune.ardea.rm.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACCESSO AGLI INTERVENTI PREVISTI PER IL CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA E COORDINATORE DELL'UFFICIO DI PIANO

Vista la DGR 470/2013 che cita "Programma regionale 2013 di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative. L.R. n. 38/1996, art. 24. Importo complessivo di € 16.500.000,00. Missione 12 - Programma 06 "Interventi per il diritto alla casa" - aggregato 1.04.01.02.000 -Cap. H41911. Esercizio finanziario 2013.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. G05811 del 20.12.2013 che cita "Attuazione D.G. R.470 del 17 dicembre 2013. Riparto in favore di Roma Capitale e dei Comuni capofila dei distretti socio assistenziali del finanziamento complessivo di € 16.500.000,00 per gli interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative. L.R. n. 38/1996, art. 24. Impegno di spesa di € 16.500.000,00 - Cap H41911 - aggregato 1.04.01.02.000 Es. fin.2013;

Visto il Piano Sociale di Zona 2014, il quale prevede la sottomisura 6.2 volta agli interventi finalizzati al contrasto al disagio abitativo;

Visto Il Regolamento distrettuale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.04.2015, con il quale si definiscono le modalità di accesso agli interventi previsti per il contrasto al disagio abitativo;

Vista la deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 30 novembre 2015, con la quale si riconferma la programmazione del Piano Sociale di Zona 2014, anche per l'annualità 2015;

RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con la suddetta determinazione dirigenziale n. G05811 del 20.12.2013, ha promosso e finanziato un programma di interventi a livello distrettuale orientati al sostegno del nucleo familiare per il superamento dell'emergenza abitativa.

1. OBIETTIVI

Il Servizio di sostegno alloggiativo ha lo scopo di assistere economicamente le famiglie ed i soggetti sfrattati e/o senza alloggio, colpiti da calamità naturali o da eventi di straordinaria emergenza. Tale servizio ha anche lo finalità di assistere economicamente le famiglie che, pur avendo reperito un alloggio in affitto, non siano in grado di provvedere autonomamente al pagamento del canone per sopraggiunte difficoltà di natura economico-sociale. Lo scopo principale è quello di aiutare le famiglie ed i soggetti a superare particolari momenti di difficoltà e di rendere gli stessi autonomi rispetto ai bisogni abitativi.

2. DESTINATARI

Possono accedere alle forme di sostegno previste per l'emergenza abitativa, coloro che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Il richiedente deve essere residente anagraficamente, da almeno 1 anno in uno dei due comuni afferenti al distretto RMH4;
- b. Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in quest'ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno (permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo di cui al D.lgs 8 gennaio 2007, n.3) o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno da almeno due anni e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (D lgs 286/1998, art. 40, comma 6 es.m.i.) ;
- c. Nessun componente il nucleo familiare del richiedente deve aver usufruito, nei 12 mesi precedenti alla richiesta di sostegno per l'emergenza abitativa, né dell'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) né di un contributo per l'affitto in alloggio privato;

- d. Nessun componente il nucleo familiare del richiedente deve aver mai rinunciato all'assegnazione di alloggio Edilizia Residenziale Pubblica, sono fatti salvi i casi di rinuncia presentata da coloro che devono uscire da alloggio ERP a seguito di separazione coniugale;
- e. Nessun componente il nucleo familiare del richiedente deve essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- f. Nessun componente il nucleo familiare del richiedente deve essere stato sfrattato da alloggio ERP;
- g. Ciascun componente il nucleo familiare del richiedente deve possedere requisiti sopra evidenziati, ad eccezione del requisito di cui alla let. a) che deve essere posseduto dal solo richiedente.

3. REQUISITI OGGETTIVI

Possono presentare domanda per ottenere il contributo finalizzato al sostegno all'emergenza abitativa, i nuclei familiari che dimostrino il possesso di:

- a. Titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata, regolarmente registrato, riferito ad unità immobiliare ad uso abitativo, con esclusione degli immobili appartenenti alle cat. A1, A8, e A9;
- b. Residenza effettiva nell'alloggio interessato;
- c. Richiedente privo di alloggio: ospite presso altra famiglia, presso centro di accoglienza, altro alloggio;
- d. Richiedenti soggetti a procedura esecutiva di sfratto o ad altra procedura esecutiva per il rilascio dell'abitazione;
- e. Richiedenti soggetti a decreto di trasferimento o ad ordine giudiziale di liberazione dell'alloggio,
- f. Richiedente con alloggio dichiarato antigenico dalle competenti autorità sanitarie;
- g. Richiedente che è in emergenza abitativa a seguito di separazione coniugale;
- h. Richiedente che è in emergenza abitativa a seguito di cessazione del contratto di comodato;
- i. Richiedente che versa in gravi ed accertate condizioni psico-socio-economiche per eventi particolari (es: licenziamento, mancato rinnovo contratto di lavoro, cessazione di attività libero-professionali o di impresa, malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare, modificazione del nucleo familiare ecc.... che hanno determinato la riduzione e/o la perdita di fonte di reddito).

4. REQUISITI REDDITUALI

Il requisito reddituale per poter accedere agli interventi previsti per il contrasto al disagio abitativo è un'attestazione ISEE non superiore al valore di due pensioni minime INPS.

5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Al modulo debitamente compilato, che costituisce parte integrante del presente avviso, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Attestazione ISEE **relativa ai redditi percepiti nell'anno 2015**. Qualora non sia possibile fare riferimento ai redditi dell'anno precedente, in quanto la richiesta è inoltrata in un periodo dell'anno in cui non è ancora possibile presentare la dichiarazione dei redditi o ricevere la certificazione sostitutiva, dovrà essere presentato l'ISEE dell'ultimo reddito disponibile.
- Fotocopia fronte/retro di un documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- Fotocopia integrale del contratto di locazione **ad uso abitativo** dell'alloggio, **debitamente registrato** e di tutti gli eventuali documenti allegati e/o connessi;

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

- **Se cittadini extracomunitari:** copia permesso di soggiorno o carta di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare;
- **Se residente privo di alloggio, indicare il luogo presso il quale si è domiciliati:** ospite presso familiari, amici, centri di accoglienza, altri alloggi:
 1. se ospite presso centri di accoglienza o altri alloggi produrre una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47, del DPR 445/2000, attestante la permanenza in detti centri e/ alloggi;
 2. se ospiti presso familiari e/o amici, produrre una dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 47, del DPR 445/2000, da parte del familiare e/o amico che attesti l'effettiva permanenza presso il domicilio dichiarato;
- **Se richiedente soggetto a procedura esecutiva di sfratto o ad altra procedura esecutiva per il rilascio dell'abitazione:** copia della documentazione attestante una delle procedure in essere;
- **Se richiedente soggetto a decreto di trasferimento o ad ordine giudiziale di liberazione dell'alloggio:** copia del decreto o ordine giudiziale;

- **Se richiedente con alloggio dichiarato antigenico dalle competenti autorità sanitarie:** documentazione attestante lo stato dell'alloggio;
 - **Se richiedente in emergenza abitativa a seguito di separazione coniugale:** copia della sentenza di separazione;
 - **Se richiedente in emergenza abitativa a seguito di cessazione del contratto di comodato:** documentazione attestante la cessazione del comodato;
 - **Se richiedente che versa in gravi ed accertate condizioni psico-socio-economiche per eventi particolari (es:licenziamento, mancato rinnovo contratto di lavoro, cessazione di attività libero-professionali o di impresa, malattia grave, decesso di componente del nucleo familiare, modificazione del nucleo familiare ecc.... che ha determinato la riduzione e/o la perdita di fonte di reddito):** documentazione che attesti almeno una delle condizioni sopra evidenziate.
- a) **Se richiedente che occupava un alloggio per il quale è stata emanata ordinanza di sgombero per crollo o calamità naturali:** copia dell'ordinanza;
- Se richiedente non in regola con i pagamenti del canone di locazione dal mese di.....:** copia dell'ultimo pagamento effettuato e/o dichiarazione resa dal locatore, ai sensi dell'art. 47, del DPR 445/2000, attestante la morosità;

6. MODALITA'DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO ED IMPORTI

Il contributo sarà erogato **una tantum** ed è pari ad :

- € 1.500,00 in presenza di nuclei familiari con figli minori;
- € 1.000,00 in presenza di nuclei familiari senza figli minori;

7. PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

L'istanza, finalizzata all'ottenimento del contributo, corredata degli allegati di cui al punto 4) deve essere compilata, dal richiedente sui moduli predisposti dal Comune di Ardea, Ente Capofila di Distretto.

I moduli possono essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Sociali, sito in via Catilina , 3 – Tel. 06.89762471 – Fax 06.89762478 – nei seguenti orari:

- **il mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 11,00.**
- **il giovedì dalle 9.00 alle 11.00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00.**

o presso il Comune di Pomezia – Settore Servizi alla Persona - Servizi Sociali – Piazza San Benedetto da Norcia, 1, tel 06/91146274-fax 06/91146214- nei seguenti orari:

- **Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.**

Il modello di domanda, così come l'avviso integrale, può essere scaricato anche dal sito internet del Comune di Ardea all'indirizzo www.ardea.gov.it o del Comune di Pomezia all'indirizzo www.comune.pomezia.rm.it

L'istanza deve essere presentata al protocollo generale del Comune di Ardea:

- **tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,00.**
- **il martedì e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00.**

o al protocollo generale del Comune di Pomezia

- **tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,30.**
- **il martedì e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.**

Entro e non oltre il giorno 31 maggio 2016.

8. ISTRUTTORIA E AMMISSIONE

Il Comune di Ardea, Ente Capofila di Distretto, provvederà all'istruttoria amministrativa delle istanze pervenute, ai fini dell'ammissibilità delle stesse. Sarà successivamente costituita un'apposita Commissione che valuterà le istanze in base ai requisiti richiesti dal presente avviso e dal Regolamento distrettuale sopra citato, concorrendo a formare una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di **eventuali ricorsi**, debitamente motivati **entro e non oltre i successivi 10 (dieci) gg.**

9. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

PUNTI

| | |
|---|-----------|
| a. Soggetti o nuclei familiari nei confronti dei quali è stata emanata sentenza esecutiva di rilascio dell'alloggio. | 10 |
| b. Alloggi per i quali è stata emanata sentenza di sgombero per crollo o calamità naturali. | 10 |
| c. Soggetti o nuclei familiari privi di alloggio. | 20 |
| d. Alloggio dichiarato antigenico dalle competenti autorità sanitarie | 8 |
| e. Coabitazione di più nuclei familiari in un unico alloggio | 4 |
| f. Nucleo familiare in cui almeno un componente abbia 65 anni di età e sia riconosciuto invalido almeno al 66% | 5 |
| g. Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap con percentuale di invalidità pari almeno al 66% | 4 |
| h. Presenza nel nucleo familiare di un minore convivente a carico | 3 |
| i. Presenza nel nucleo familiare di due o più minori a carico | 4 |
| j. Nucleo monogenitoriale | 3 |
| k. Per i separati, sentenza di separazione giudiziale con ordine di rilascio dell'alloggio o atto di omologazione di separazione consensuale | 2 |
| l. Famiglie o soggetti non in regola con i pagamenti del canone di locazione | 5 |
| m. Reddito familiare ISEE fino ad € 3.000,00 | 5 |
| n. Reddito familiare ISEE superiore ad € 3.000,00 e fino ad € 6.000,00 | 4 |
| o. Reddito familiare ISEE superiore a € 6.000,00 e fino ad € 9.000,00 | 3 |
| p. Reddito familiare ISEE superiore a € 9.000,00 e fino ad € 12.000,00 | 2 |
| q. Reddito ISEE superiore ad € 12.000,00 e fino all'importo di due pensioni minime inps | 1 |

Il Distretto, al termine della presentazione dei ricorsi, provvederà al loro esame e alla formazione della graduatoria definitiva.

A parità di punteggio sarà data la priorità ai requisiti sotto evidenziati secondo l'ordine di elencazione:

- a. Soggetti nei confronti dei quali risulta emesso un provvedimento di rilascio dell'abitazione;
- b. Nuclei familiari senza fonte di reddito;

- c. Ultrasessantacinquenni con riconoscimento di invalidità almeno al 66%;
- d. Presenza di uno o più disabili;
- e. Nuclei familiari monoparentali;
- f. Numero di componenti il nucleo familiare;

ad ulteriore parità di punteggio, la priorità verrà determinata in base all'ordine di presentazione delle domande.

I contributi saranno erogati nei limiti delle dotazioni assegnate dalla Regione Lazio all'Ente capofila del Distretto RMH4 secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria e sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse assegnate dalla Regione.

La graduatoria avrà una durata di mesi sei e potrà essere riaperta per ulteriori mesi sei solamente nel caso in cui fossero ancora disponibili le risorse assegnate dalla Regione Lazio;

Si specifica altresì che, nel caso, in cui il fondo regionale fosse integrato con altre risorse e si volesse scorrere la graduatoria dei beneficiari, il nucleo familiare beneficiario perderà il diritto al contributo in caso di avvenuto superamento della soglia reddituale prevista dal Regolamento distrettuale, per un importo superiore al 10% della soglia stessa.

10. ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO ED INCOMPATIBILITA'

Sono esclusi dall'accesso al contributo:

- a. Non sono residenti, unitamente a tutti componenti del nucleo familiare, in uno dei due comuni afferenti il Distretto RMH4 da almeno 1 anno dalla data della pubblicazione del bando;
- b. Non sono titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato;
- c. Gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) o coloro per i quali sia in corso di assegnazione un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- d. Sono titolari di un diritto di proprietà, usufrutto, uso di un'abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- e. Coloro ai quali sia stato concesso il contributo integrativo di cui all'art.11 della Legge 431/1998. Tale concessione non pregiudica, comunque, la possibilità di optare per uno

dei due contributi, se più favorevole, o ottenere negli anni successivi, il contributo di cui all'art. 11 della Legge n. 431, previa rinuncia al contributo di cui al presente avviso;

- f. Coloro che usufruiscono di altre agevolazioni relative al sostegno alla locazione;
- g. Sono titolari di un contratto di locazione per un immobile il cui uso non è abitativo;
- h. Occupino un immobile rientrante nelle cat. Catastali A/1,A8,A9;
- i. Coloro che non posseggano tutti i requisiti richiesti dal presente avviso;
- j. Coloro che non presentino tutta la documentazione richiesta, ai fini della concessione del contributo;

11. CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale, procederà ad idonei controlli, anche a campione, per attestare la veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di dichiarazioni mendaci si procederà all'esclusione dalla graduatoria, ovvero alla revoca del beneficio eventualmente concesso, che dovrà essere restituito al Comune di Ardea gravato degli interessi. Sarà inoltre adottato ogni altro provvedimento di legge.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, contattare:

- Il Responsabile di P.O. Servizi Sociali Comune di Ardea, dott.ssa Sabrina Tovalieri, tel. 06/89762471 – e-mail uff.sociali@comune.ardea.rm.it.
- La Psicologa dei Servizi sociali Comune di Pomezia, dott.ssa Katia Matteo, tel. 06/91146212 – e-mail k.matteo@comune.pomezia.rm.it.

Il Dirigente di Area e
Coordinatore dell'Ufficio
di Piano

Avv. Giovanni Cucuzza

DALLA SEDE MUNICIPALE 12 APRILE 2016