



COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA



Settore Ambiente

AVVISO DI PROCEDURA SPONSORIZZAZIONE PER LA SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'Amministrazione Comunale intende affidare a soggetti privati/comitati/associazioni, mediante sponsorizzazione ai sensi dell'art. 43 della legge n. 449 del 27.12.1997 e s.m.i. e art. 19 del D.Lgs. 50/16, l'allestimento e la manutenzione, per delle aree verdi e degli spazi comunali sotto elencati, riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli espositivi nell'area adottata;

Dato atto che i sopracitati soggetti privati/comitati/associazioni svolgono un'attività a beneficio della cittadinanza attivamente nel mantenere efficienti e funzionali alcune aree a verde pubblico della frazione a vantaggio della cittadinanza e promuovendo forme di aggregazione tra i cittadini;

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione, ma è soltanto destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati a offrirsi come sponsor.

Considerato che, in sostegno dell'attività istituzionale di promuovere il pluralismo associativo e l'incentivazione di una proficua collaborazione con i comitati/associazioni di Ardea, collaborazione che si esprime anche attraverso l'effettiva partecipazione e l'impegno di soggetti volontari, nell'attività di manutenzione delle aree a verde del Comune;

Con tali soggetti, a conclusione della procedura prevista dal presente avviso, l'Amministrazione potrà concludere un contratto di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 43 della Legge n. 449/1997 e s.m.i., dell'art. 119 del D.lgs 267/2000 e art. 19 del D.Lgs. 50/16, per la disciplina dell'attività contrattuale. Il contratto di sponsorizzazione regolerà i rapporti tra le parti e avrà durata minima di 2 (due) anni; una durata diversa potrà essere eventualmente concordata tra le parti.

Avranno priorità nell'assegnazione chi ha già la custodia, le associazioni presenti nel Comune di Ardea; le stesse possono fare richiesta anche per sponsorizzare più aree;

La prestazione dello sponsor consisterà nell'acquisizione e/o fornitura di beni e servizi per la manutenzione o la riqualificazione dell'area prescelta e concordata con il Comune di Ardea; quale corrispettivo, lo sponsor otterrà un ritorno di immagine, consistente:

1. Possibilità di installare, sull'area oggetto dell'intervento, impianti informativi realizzati secondo le prescrizioni vincolanti dell'Amministrazione, relativi al soggetto o ai soggetti associati che sponsorizzano. Inoltre allo sponsor spettano i benefici fiscali previsti dalla normativa vigente: sulle sponsorizzazioni, infatti, potranno essere applicate le detrazioni fiscali previste per legge;
2. Apposizione del nome/marchio/logo su materiale informativo distribuito dal Comune di Ardea;

Le condizioni dovranno essere riportate nel contratto di sponsorizzazione sono le seguenti:

- Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico
- Si dovrà garantire la completa e immediata fruibilità degli spazi da parte dell'utenza cittadina;
- I beni acquisiti o forniti nell'ambito della sponsorizzazione, ivi compresi gli eventuali impianti informativi, gli impianti di irrigazione ed ogni altra struttura e infrastruttura fissa o di arredo urbano installata e predisposta nell'ambito delle attività, rimarranno di proprietà dell'amministrazione comunale. In alternativa il Comune di Ardea potrà richiedere allo sponsor di procedere al ripristino dello stato originale dei luoghi a cura e spese dello sponsor;

Nel contratto di sponsorizzazione le parti converranno, di comune accordo, nel quantificare preventivamente la sponsorizzazione indicando il controvalore monetario delle rispettive obbligazioni, assunte in forza dell'accordo.

- Le aree verdi e gli spazi comunali interessati alla sponsorizzazione sono
 - 1) Aiuole spartitraffico lungo il Via Nuova Florida
 - 2) Rotatoria ubicata in Via Laurentina, località Rio Verde
 - 3) Giardino di macchia mediterranea tra la Via Ancona e la Via Litoranea, località Le Salzare
 - 4) Realizzazione copertura campo da bocce sede Centro Anziani, località Tor San Lorenzo
 - 5) Rotatoria via Laurentina
 - 6) Giardino via Savona (Nuova Florida)
 - 7) Largo Como (Domus S.Rita)
 - 8) Piazza del Patio
 - 9) Delegazione Tor S.Lorenzo
 - 10) Aree Verdi di pertinenza Edifici ed aree Comunali
 - 11) Aree Verdi di pertinenza Istituti Scolastici
 - 12) Altre eventuali aree da individuare
- Il Comune si riserva la facoltà di inserire nelle aree, oggetto del presente provvedimento, opere d'arte, purché realizzate con caratteristiche specifiche e compatibili con l'ambiente stesso in cui verranno collocate, con l'impegno che le stesse rimangano, alla scadenza della sponsorizzazione, di proprietà del Comune
- I soggetti privati interessati devono far pervenire a mano al Comune di Ardea- Ufficio Protocollo Via Garibaldi n. 5 – domanda in busta chiusa con l'indicazione "Domanda per la sponsorizzazione di aree verdi e spazi comunali" entro le ore 12 del 14 giugno 2016, pena la non ammissione alla procedura, che ne rilascerà apposita ricevuta, nei seguenti orari e giorni di apertura: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00; martedì e giovedì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,30 alle 17,00. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. L'istanza dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, corriere, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopra indicati.
E' esclusa la facoltà della consegna tramite fax e/o e-mail.

- La domanda deve riportare:
 - a) le generalità del richiedente e/o la ragione sociale dell'impresa/azienda;
 - b) la indicazione delle aree a verde o degli spazi comunali interessati per la sponsorizzazione;
 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve contenere le seguenti autocertificazioni:
 1. inesistenza della condizione di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli articoli 120 e seguenti della legge n. 689/1981 e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
 2. inesistenza di impedimenti derivanti dall'applicazione di misure cautelari antimafia;
 3. inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari;
 4. non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
 5. esatto regime giuridico del soggetto con indicazione del soggetto o dei soggetti muniti del potere di rappresentanza.

- Per ciascuna di esse deve essere specificata l'accettazione del periodo minimo di due anni di manutenzione o l'eventuale offerta in aumento dello stesso periodo; per ogni area occorre anche indicare l'ordine di priorità d'interesse per il richiedente

- Le richieste verranno valutate dal Servizio Ambiente , nel caso che due o più privati richiedano la medesima area, l'assegnazione verrà stabilita in base a criteri discrezionali che valuteranno le proposte di intervento di sistemazione e manutenzione del verde e degli spazi comunali che assicurino un maggior investimento e che risponda ad una più rilevante esigenza di pubblica utilità, ed in base alla maggiore durata del periodo di manutenzione proposto, con il limite massimo di 3 annualità. Nel caso in cui ci fosse coincidenza anche di durata del periodo si procede ad assegnazione tramite sorteggio.

- In caso di richiesta di rinnovo è data preferenza, a parità di condizioni sotto il profilo dell'interesse pubblico perseguito, alle domande di rinnovo dei contratti di sponsorizzazione già stipulati.

- Per le aree eventualmente non assegnate nel termine sopra indicato, per carenza di specifiche domande, il Settore Ambiente può procedere a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati, valutando a tal fine anche richieste pervenute successivamente al termine sopra indicato, in base all'art. 10 del "Regolamento Comunale per la disciplina delle sponsorizzazioni";

- Gli affidamenti avvengono mediante determinazione del Responsabile Servizio Ambiente nel rispetto dei criteri sopra definiti ;

- Qualsiasi successivo intervento o iniziativa dovrà essere autorizzato dall'amministrazione del Comune di Ardea;

- Il Responsabile del Procedimento: Arch. Filomena Cela;

- A seguito della comunicazione relativa all'affidamento dell'area mediante sponsorizzazione, il soggetto privato interessato deve consegnare, per ciascuna area assegnata, entro i successivi 7 (sette) giorni:
 - 1) progetto di sistemazione dell'area su planimetria in scala necessario per apportare migliorie

2) campione del cartello informativo, da realizzarsi a cura e spese dello sponsor secondo le indicazioni date dall'Amministrazione;

- Il Responsabile del Servizio Ambiente , valutata la coerenza della documentazione prodotta, propone al soggetto privato interessato un apposito “accordo di sponsorizzazione”, secondo lo schema dell'allegato B , che acquista efficacia con la firma, per accettazione dello stesso soggetto privato;
- Gli interessati possono prendere visione degli elaborati sotto specificati e ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Servizio Lavori Pubblici, in Via Francesco Crispi n. 12 tutti i giorni dalle ore 10 alle ore 12 escluso il sabato;

ALLEGATI

- A) Programma manutentivo minimo del verde pubblico comunale
- B) Schema di contratto
- C) Bozza di domanda

Ardea li

Il Dirigente Settore Tecnico .

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO VERDE PUBBLICO

SFALCIO TAPPETI ERBOSI

Lo sfalcio delle aiuole deve essere eseguito periodicamente programmando gli interventi in relazione alle stagioni, considerando sfalci settimanali nel periodo primaverile- estivo o comunque caldo (da aprile ad ottobre), mensili in quello più freddo (novembre – marzo). La tosatura dei prati deve essere effettuata con trattorino tagliaerba e decespugliatore, il materiale di risulta raccolto insieme a tutti gli eventuali rifiuti presenti (cartacce, lattine sacchetti, foglie etc.) e trasportati alle apposite discariche.

Nelle aiuole dove sono presenti arbusti si deve provvedere alla potatura annuale degli stessi, mentre nel caso di specie ad alto fusto qualsiasi intervento dovrà essere concordato con l' A.C.

SISTEMAZIONE AIUOLE

La sistemazione delle aiuole dovrà essere accompagnata da una programmazione di interventi di manutenzione delle stesse che contenga almeno:

- semina di nuovo tappeto erboso ed eventuale riporto di terra, annualmente secondo necessità (valutata dal competente ufficio comunale) nel periodo marzo-aprile;
- prima annaffiatura fino ad attecchimento sia del tappeto erboso che delle specie floreali ed arbustive;
- sistemazione annuale delle piante ad alto fusto se presenti;
- programma di mantenimento del tappeto erboso (sfalcio secondo le modalità indicate al paragrafo precedente e concimazione annuale);
- eventuale sostituzione dei fiori e/o arbusti non attecchiti e nel caso di utilizzo di specie stagionali sostituzione in base al loro ciclo vegetativo;
- potatura delle essenze arbustive se disposte in loco.

