

Rep.n° . del

Nell'anno d....., oggi del mese di in Ardea, presso gli Uffici del Comune, in Via F. Crispi n. 12, sono comparsi:

da una parte:, Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Ardea, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Ardea, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 104, commi 2 e 3, lettera c) del decreto legislativo n. 267/00, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune di Ardea" o "Ente";

dall'altra:

-il, nato a..... il....., residente in....., che interviene in questo atto in qualità di.....della **Ditta/Ass**.....con sede legale in.....via.....n....., iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n.....C.F. n....., P. IVA.....che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Ditta o Associazione".

PREMESSO CHE:

- con determinazione del dirigente del Settore n. si è provveduto all'approvazione dell'Avviso Pubblico, del Disciplinare di gara, dei Modelli di partecipazione e dello Schema di convenzione, relativi al "Servizio per l'organizzazione delle spiagge libere, per le stagioni balneari 2016" e all'indizione della relativa gara mediante procedura aperta;
- con determinazione del Dirigente del Settore n. è stato approvato il verbale di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva del Servizio a favore della.....con sede in....., via....., per il punto di noleggio n.....con il seguente punteggio.....
- la sopra generalizzata Ditta/Associazione dichiara di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;
- le aree demaniali marittime (arenili liberi) in convenzione hanno l'estensione/frontera (f.m.) riportati nei grafici allegati;
- su dette aree gravano vincoli di natura ambientale-paesaggistica, sismica, sottoposte ad altri N.O. e/o visti abitativi di altri Organi competenti in materia di Demanio Marittimo;

TUTTO CIO' PREMESSO,

tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1
Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2
Oggetto del servizio

Oggetto del servizio è l'affidamento temporaneo dell'attività di noleggio delle attrezzature balneari (sdraio, lettini, ombrelloni e simili) e la fornitura di servizi igienici al pubblico sugli arenili liberi. L'affidamento comprende, altresì l'organizzazione e l'espletamento dei servizi di assistenza a mare e a terra, con idoneo personale abilitato, al fine di garantire la sicurezza e la salvaguardia della vita umana in mare e sulla spiaggia, nonché la pulizia giornaliera con raccolta differenziata dei rifiuti ed il conferimento a carico del gestore, l'igiene e il decoro nel tratto di arenile libero oggetto di affidamento- Tutti i servizi erogati dalla ditta affidataria dovranno essere esplicitati con idonei mezzi e persone, giornalmente e nelle ore stabilite dalle vigenti ordinanze.

Tali servizi non comporteranno alcun costo od onere per il Comune il quale peraltro, e completamente manlevato da qualsiasi responsabilità, azione, molestia, danno o condanna che potessero comunque derivare dall'affidamento e dallo svolgimento dei predetti servizi.

Art. 3
Durata del servizio

Il servizio avrà la durata delle stagioni balneari 2016 prorogabile di 1 anno, e decorrente dalla data di stipula della convenzione e soggetta a validazione annuale su richiesta dell'interessato, ovvero a far data dal verbale di consegna del servizio sotto riserva di legge

Art. 4
Obblighi a carico dell'affidatario

Il soggetto affidatario, reso edotto che il presente atto è da considerarsi vincolante per se e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a tutti gli effetti di legge fino al completo assolvimento, si impegna ad assumere le seguenti obbligazioni:

- ◆ Espletare con diligenza e facendo buon uso del demanio marittimo l'attività di noleggio delle attrezzature balneari nel tratto di arenile libero compreso tra.....e il.....riportato nell'allegata planimetria con la sigla punto di noleggio n.....;
- ◆ Corrispondere per il tempo di durata della presente convenzione all'Agenzia del Demanio
- ◆ Fornire ed installare a propria cura e spese la torretta di avvistamento per il salvamento mare nel luogo indicato nell'allegata planimetria;
- ◆ posizionamento nello svolgimento della attività, nel luogo indicato nell'allegata planimetria, di una pedana di legno di mq. 10 per il riposto delle attrezzature balneari e della torretta per l'avvistamento e il salvataggio a mare;
- ◆ svolgere l'attività di noleggio di pedalò e/o canoe nella misura di cui al successivo articolo 5, oltre il pattino di salvataggio;
- ◆ la torretta per l'avvistamento e il salvamento a mare e la pedana di mq. 10 per il riposto delle attrezzature da noleggio dovranno essere realizzate in legno anche lamellare sia nelle strutture verticali che orizzontali, di facile rimozione. La torretta dovrà essere munita di idoneo certificato di regolare esecuzione e di idoneità statica redatto da tecnico abilitato;

- ◆ posizionamento nello svolgimento della attività, nel luogo indicato nell'allegata planimetria, di una struttura di superficie coperta max di mq. 25 di facile rimozione per il riposto delle attrezzature balneari e della torretta per l'avvistamento e il salvataggio a mare, il pronto soccorso e i servizi igienici (bagno chimico tipo Sebach autopulente) se non altrimenti disponibili;
- ◆ realizzare le fondazioni della torretta solo su palificata in legno;
- ◆ le strutture dovranno essere eliminate e rese funzionali allo scopo, prima dell'inizio della stagione balneare e rimosse a fine stagione;
- ◆ per le tinteggiature è vietato l'uso di soluzioni siliconiche o resine plastiche creanti effetti pellicolari che snaturano la trasparenza della tinta ecologica a base d'acqua come pigmenti si dovranno usare ocre o tinte di tonalità pastello e della gamma dei colori marini;
- ◆ per il manto di copertura della torretta si devono impiegare materiali individuati in legno, cotto, stuoie vegetali intrecciate ed altro eventuale materiale ecocompatibile: è vietata l'introduzione di altri elementi che per materiale, colore e tecnica costruttiva contrastino con quelli indicati. E' fatto divieto assoluto di impiegare qualsivoglia elemento prefabbricato di cemento e/o similari;
- ◆ riconsegnare all'Amministrazione concedente le zone occupate, dopo averle riportate a propria cura e spese nel ripristino stato senza pretendere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, in caso di revoca;
- ◆ svolgere l'attività di noleggio delle attrezzature balneari solo a richiesta degli utenti occasionali: fermo restando la facoltà dei bagnanti di installare liberamente e gratuitamente le attrezzature balneari proprie (ombrelloni – sdraio – lettini) sullo stesso tratto di arenile che non dovrà essere assolutamente delimitato da alcuna transenna tura. Le attrezzature non dovranno in alcun caso essere installate prima della richiesta da parte dell'utente occasionale. All'utente stesso dovrà essere rilasciata apposita ricevuta nominale riportante data ed ora all'atto della installazione dell'attrezzatura. Le attrezzature potranno essere installate soltanto durante l'orario di balneazione ovvero dalle 08:30 alle 19:30;
- ◆ fornire il servizio di assistenza ai bagnanti nel tratto di spiaggia oggetto di affidamento dalle ore 08:30 alle ore 19:30 (come da Ordinanza Balneare in vigore) sino al termine della stagione balneare, assumendone le relative responsabilità. Dovrà essere posto un cartello delle dimensioni cm 50 x 50 con l'indicazione dell'orario del servizio assistenza;
- ◆ il servizio di assistenza e salvamento a mare dovrà essere svolto da personale idoneo in possesso di brevetto FIN o SNS;
- ◆ installare un cartello delle dimensioni di 50 x 50 con la dicitura: SPIAGGIA LIBERA NON IN CONCESSIONE – NOLEGGIO ATTREZZATURE A RICHIESTA;
- ◆ installare un cartello per l'esposizione della nuova Ordinanza Balneare in vigore, alla libera visione del pubblico;
- ◆ assicurare la pulizia giornaliera dell'arenile e la realizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti sull'area demaniale oggetto della convenzione, fermo restando il pieno rispetto degli orari di conferimento dei rifiuti negli appositi cassonetti, con installazione di cestini per la raccolta differenziata;
- ◆ il convenzionamento potrà premunirsi di polizza assicurativa per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività di noleggio significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione.

L'affidamento del Servizio non costituisce riconoscimento di alcun diritto di tipo

concessorio a favore dell'aggiudicatario sul tratto di arenile interessato che rimane libero agli usi pubblici.

Art. 5
Obblighi dell'Ente

Il servizio viene concesso ed accettato alle condizioni, patti e modalità contenuti nel disciplinare e nell'Offerta che la **ditta/Associazione** dichiara di ben conoscere e si obbliga di osservare nel loro intero contenuto.

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune presso l'Ufficio contratti vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto.

Il Comune di Ardea assume, altresì, nei confronti dell'aggiudicatario l'onere di:

- ◆ affidare l'attività di noleggio delle attrezzature balneari (Ombrelloni – Lettini – Sdraio) sul tratto di arenile libero sopra distinto all'art. 2;
- ◆ autorizzare posizionamento nel luogo indicato nell'allegata planimetria, di una struttura di superficie coperta max di mq. 25 di facile rimozione per il riposto delle attrezzature balneari e della torretta per l'avvistamento e il salvataggio a mare, il pronto soccorso e i servizi igienici (bagno chimico tipo Sebach autopulente) se non altrimenti disponibili;
- ◆ autorizzare l'attività di noleggio di pedalò o canoa nella misura di n. 1(uno), oltre il pattino di salvataggio. L'attività dovrà essere esercitata con l'obbligo di annotare su apposito registro-natanti i nominativi degli usufruttori all'atto del noleggio;

Art. 6 Inadempienze

La violazione delle condizioni espresse nel presente atto, accertata dai preposti comunali o dagli organi di vigilanza costituirà motivo per la revoca immediata dell'autorizzazione stagionale rilasciata e l'esclusione in futuro di poter partecipare ad avvisi pubblici concernenti l'attività di affidamento di noleggio delle attrezzature balneari.

Art. 7 Cauzione

La Ditta/Associazione, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, ha costituito una cauzione dell'importo pari a € 1.000,00 per l'intera durata del servizio mediante.....in data.....

Nel caso di inadempienze da parte della Ditta/Associazione, l'Ente avrà diritto di rivalersi d'autorità della suddetta cauzione.

Nel caso sopraccitato, la ditta sarà obbligata a reintegrare la cauzione medesima, nel termine previsto dall'Ente appaltante;

Art. 8 Spese

Tutte le spese comprese le imposte e tasse principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione e ogni altro onere annesso e connesso sono a carico della Ditta/Associazione;

Art. 9 Trattamento dati personali

L'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa la ditta/Associazione che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;

Letto, confermato e sottoscritto, li

La Ditta/Associazione

per il Comune di Ardea

Per quanto sopra convenuto;

IL DIRIGENTE

Visti gli artt.17 e 30 del Codice della Navigazione e annesso Regolamento attuativo;

Vista la nuova Ordinanza Balneare n.105/16

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Lazio 30 luglio 2001 n. 1161 "*Linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della legge regionale 6 agosto 1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l'utilizzazione turistico-ricreativa. Revoca; deliberazione della Giunta regionale n. 1494 del 28 aprile 1998; i punti III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XIII e XV della deliberazione della Giunta regionale n. 2816 del 25 maggio 1999; deliberazione della Giunta regionale n. 1705 del 18 luglio 2000*" a modifica ed integrazione del D.G.R. Lazio n. 2816/99 di sub delega dei compiti e funzioni amministrative ai comuni in materia di demanio marittimo, ai fini turistico ricreativi";

Ritenuta la necessità di garantire l'assistenza, la sicurezza e il salvataggio a mare anche nei tratti di spiaggia libera, durante la stagione balneare;

Visto i versamenti effettuati relativi all'affidamento del Servizio di noleggio per le annualità 2015;

Visto il D.Lgs.267/00;

Ritenuta la propria competenza;

AUTORIZZA

Il sig. *ai soli fini demaniali marittimi*, a carattere stagionale con validità fino al 15 settembre 2016, a svolgere l'attività di noleggio delle attrezzature balneari relativo al punto di noleggio n.....compreso tra.....(alle condizioni di cui in convenzione fermo restando che il mancato rispetto delle disposizioni in essa contenute, accertato dalle Autorità di controllo e sorveglianza comporterà la revoca immediata della medesima, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

L'installazione della torretta di avvistamento, del manufatto per il riposto delle attrezzature balneari e l'accesso all'arenile dovrà risultare da apposito verbale di LL.QQ. con allegata planimetria della porzione di arenile libero circostante il punto di noleggio in convenzione.

La presente autorizzazione non costituisce riconoscimento di alcun diritto a favore dello stesso sul tratto di spiaggia interessato, che rimane libero agli usi pubblici.

**Il Dirigente
(Arch. Paolo Terribili)**