

# CITTÀ DI ANZIO

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO per la gestione del servizio di refezione scolastica

### Allegato X

### Piani delle manutenzioni

#### Condizioni minime

Devono essere previsti interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) finalizzati a consentire il rispetto di tutte le normative vigenti e la piena funzionalità delle strutture comunali messe a disposizione.

Ai sensi del D.P.R. 380/01 (art. 3) , per **manutenzione ordinaria** si intendono “*gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti*; per “**manutenzione straordinaria**”, “*le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici.*”

Il presente CSA include negli oggetti delle manutenzioni, ordinaria e straordinaria, tutte le attrezzature, macchinari e arredi, presenti nei locali oggetto di appalto di pertinenza esclusiva del servizio di ristorazione.

In tal senso come interventi di manutenzione straordinaria si intendono anche quelli realizzati allo scopo di ridurre i problemi di avaria delle attrezzature (fra un intervento di manutenzione ordinaria e l'altro) o di obsolescenza delle attrezzature ed arredi. In particolare, per le attrezzature, si prevedono, laddove necessaria al corretto svolgimento del servizio, interventi significativi fino alla sostituzione integrale.

**Devono rientrare nel programma di manutenzione ordinaria e straordinaria i locali adibiti a centri cottura, refettori e quelli annessi e di pertinenza (dispense, antibagni, bagni, spogliatoi, altre zone di pertinenza) ivi compresa l'intera impiantistica, le attrezzature di lavoro e degli arredi come di seguito riportati.**

#### STRUTTURE

- Pareti, intonaci;

- Soffitti, intonaci, controsoffitti;
- Pavimenti e rivestimenti;
- Infissi e serramenti.

#### IMPIANTI MECCANICI

- **Impianto antincendio**
- Impianti di riscaldamento;
- Impianti idrico sanitari;
- Impianti di scarico;
- Impianti gas.

#### IMPIANTI ELETTRICI

- Impianto di illuminazione;
- Impianti e prese di forza motrice;
- Impianti di rilevazione gas;
- Impianti di rilevazione fumo ed antincendio;
- **Allarme antincendio;**
- Quadri elettrici.

#### ATTREZZATURE

- Tutte le attrezzature presenti nei centri cottura e nei centri refezionali di pertinenza esclusiva del servizio di ristorazione.

#### ARREDI

- **Tutti** gli arredi, presenti nei refettori e nelle pertinenze di sola e esclusiva pertinenza del servizio di ristorazione

**Il programma di manutenzione dovrà essere preventivamente coordinato con l'Ufficio Edilizia Scolastica e dovrà indicare la frequenza degli interventi di manutenzione.**

**Il programma di manutenzione relativo agli impianti e alle attrezzature di lavoro dovrà essere corrispondente a quanto previsto dalle normative vigenti, tracciabile (registri delle manutenzioni, delle verifiche periodiche , certificazioni ecc.) disponibile durante le verifiche periodiche e in qualunque momento su richiesta dell'Amministrazione Comunale.**

**Tutte le eventuali spese di rimozione, stoccaggio o rottamazione degli arredi e attrezzature preesistenti saranno a carico della ditta aggiudicataria, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.**