



## COMUNE DI ARDEA

Ufficio Servizi Sociali – via Catilina, 3, 00040 Ardea (RM)

Tel 06/89762471-Fax 06/89762478 - E-mail: [uff.sociali@comune.ardea.rm.it](mailto:uff.sociali@comune.ardea.rm.it)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO  
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI  
Fondo regionale annualità 2016 e residui 2014 - D.G.R. n. 360 del 25 ottobre 2016**

### DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario - richiedente)

<b>NTEIEDERICHELDATI</b>	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

<b>NUCLEO</b>	cognome e nome	luogo e data di nascita	rapporto di parentela con il richiedente

<b>RICHIEDENTE FAMILIARE DEL</b>			

<b>REQUISITI DEI FAMILIARI DEL RICHIEDENTE</b>	<input type="checkbox"/> ultrasessantenni, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> minori di età, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di _____ persone; <input type="checkbox"/> soggetti in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____ persone.
--	--

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

### DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- di avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente p \_\_\_\_\_ ;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente p \_\_\_\_\_ ;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad p \_\_\_\_\_ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno sito in Via \_\_\_\_\_ ;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida in data \_\_\_\_\_ ;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

### **RICHIEDE**

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016 e deliberazione di Giunta della Regione Lazio n. 630 del 25 ottobre 2016 per l'annualità 2016 e residui 2014, al fine di:

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato.

### **DICHIARA INOLTRE**

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 630 del 25 ottobre 2016;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Numero di telefono \_\_\_\_\_

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

## ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- attestazione ISE o ISEE in corso di validità;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- copia della citazione per la convalida di sfratto.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

<b>DATI DEL LOCATORE</b>	<b>cognome</b>	<b>nome</b>
	<b>data nascita</b>	<b>Comune nascita</b>
	<b>Comune residenza</b>	<b>C.A.P.</b>
	<b>Via/Piazza n.</b>	<b>recapito telefonico fisso/mobile</b>
	<b>codice fiscale</b>	
	<b>codice IBAN</b>	

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

## DICHIARA

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, locata al Sig. \_\_\_\_\_ con contratto di locazione regolarmente registrato in data \_\_\_\_\_;
2. di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;
3. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016 e dalla D.G.R. n. 630 del 25 ottobre 2016, si impegna a:
  - rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune;
  - differire l'esecuzione dello sfratto per mesi \_\_\_\_\_.

## OPPURE

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_;
2. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 marzo 2016 e dalla D.G.R. n. 630 del 25 ottobre 2016, si impegna a:
  - stipulare con il Sig. \_\_\_\_\_ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_;
  - stipulare con il Sig. \_\_\_\_\_ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della Legge 431/98 e succ. mod. e integr.).

I contributi di cui sopra possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

**Allega:** copia del documento di identità in corso di validità.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_