



“ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA”

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di
Anzio e Ardea

Codice AUSA 0000561832

Città Metropolitana di Roma Capitale



VERBALE DI GARA n. 1 DEL 12 LUGLIO 2017

OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO NEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA TRATTO COMPRESO TRA VIA VESPUCCI E VIA BERGAMO – CIG 7093500D5E

TIPO DI PROCEDURA: NEGOZIATA - ART. 36, CO. 2, LET. C), D.LVO. N. 50/2016.
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: MINOR PREZZO, ART. 95, CO. 4 a), D.LVO N. 50/2016.
BASE D'ASTA: € 297.774,33 oltre IVA più oneri sicurezza € 19.006,87 oltre IVA.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n. 53 del 6/6/2017 – 2° U.O. LL.PP. e Manutenzione -.

Seduta pubblica

Il giorno 12 del mese di LUGLIO 2017 alle ore 10:30 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di P.za Cesare Battisti n 25 – nella sala riunione dei Consiglieri Comunali (ex Sindaco) posta al piano secondo, si procede allo svolgimento della gara mediante procedura negoziata relativa all'affidamento delle OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO NEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA TRATTO COMPRESO TRA VIA VESPUCCI E VIA BERGAMO – CIG 7093500D5E.

Il seggio di gara è così composto: Dott. Aurelio Dorghini in qualità di Responsabile della Stazione appaltante “Accordo Consortile Anzio/Ardea, il Sig. Angelo Meconi dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti della Stazione Appaltante. È presente il RUP Arch. Gianmarco Tonon con funzioni di coordinamento e controllo.

Con lettera prot. n. 29512/2017 del 19/6/2017, inviata a mezzo posta elettronica certificata, sono stati invitati simultaneamente i seguenti operatori economici (15): D&J Costruzioni Bertelli srl, Sa.Mar Appalti srl, Edil Scavi di Ettore Stefano, Ni.Ma. Strade di Mauro Gentili, Ravo srl, Cosif srl, Co.g.e. Strade, Euroscavi 2003 srl, Marvit Costruzioni Edili srl, C.e.s.pe. srl, Impregetal srl, Do.ge.ma. srl, Gemini Appalti srl, Elpidia 2000 srl, Euroscavi Cilia srl.

All'invito hanno risposto e proposto la loro offerta i seguenti concorrenti: Sa.Mar Appalti srl, Cosif srl, Edil Scavi di Ettore Stefano, C.e.s.pe. srl, Ni.Ma. Strade di Mauro Gentili.

Pertanto si procede all'apertura dei cinque (5) plichi ricevuti ed all'esame della documentazione contenuta, appartenente alle seguenti imprese:

SA.MAR APPALTI S.R.L.	Via S.P. Badino, 74 – 04017 San Felice Circeo (Lt) – sa.marappalti@legalmail.it
COSIF S.R.L.	V.le della Repubblica, 62 – 03029 Veroli (FR) cosif srl@pec.it
EDILSCAVI DI ETTORE STEFANO	c.da Farneto – 04010 Maenza (Lt) edilscavi2003@pec.it
C.E.S.PE. S.R.L.	s.r. 148 Pontina km. 66,500 – 04100 B.go Piave (Lt) cespesrl@pec.it
NI.MA. STRADE DI MAURO GENTILI	Via San Silvestro, 98 – 00077Montecompatri (Rm) nimastrade@pec.it

Dopo aver esaminato la documentazione presentata da ciascun soggetto partecipante si ammettono in via definitiva, alla successiva fase di gara, tutti e cinque (5) i concorrenti sopra riportati avendo riscontrato la regolarità dei documenti presentati e previsti dalla lettera d'invito, gli stessi, inoltre, hanno presentato l'attestazione di qualificazione rilasciata da SOA per la categoria OG3 - II.

Si procede all'apertura delle cinque (5) buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi leggendo ad alta voce i seguenti ribassi presentati.

Alle ore 10:50 si presenta alla seduta pubblica la Sig.ra Stefania Petrianni in rappresentanza della C.e.spe. s.r.l..

CONCORRENTE	RIBASSO %
SA.MAR APPALTI S.R.L.	9,452
COSIF S.R.L.	9,08
EDILSCAVI DI ETTORRE STEFANO	6,75
C.E.S.PE. S.R.L.	9,862
NI.MA. STRADE DI MAURO GENTILI	15,79

Pertanto, visti i ribassi offerti, considerato il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 7 della lettera d'invito prot. n. 29512/2017 del 19.6.2017, individua l'offerta al prezzo più basso per le **OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO NEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA TRATTO COMPRESO TRA VIA VESPUCCI E VIA BERGAMO**, in quella presentata dal concorrente: NI.MA. STRADE di Mauro Gentili, con sede legale in Montecompatri (00077 – Rm), Via San Silvestro n. 38 –c.f.: GNTMRA72M19D773Z e p. IVA 04825441001 – attestazione Bentley SOA n. 18067/35/00 - con il ribasso offerto del 15,79% sull'importo a base d'asta.

Il concorrente si riserva la facoltà di subappaltare e/o concedere in cottimo le opere: noli a caldo – scavi – segnaletica.

Concorrenti che seguono in graduatoria:

- C.E.S.PE. S.R.L. p.IVA e c.f.: 00179490594 – attestazione SOA Group S.p.a. n. 18055/11/00 - con il ribasso offerto del 9.862%;
- SA.MAR APPALTI S.R.L. p.IVA e c.f.: 02592100594 – attestazione SOA Group S.p.a. n. 17219/11/00 – con il ribasso offerto del 9,452%;
- COSIF S.R.L. p.IVA e c.f.: 00163120603 – attestazione DAPSOA S.p.a. n. 3126/46/01 – con il ribasso offerto del 9,08%;
- EDIL SCAVI DI ETTORRE STEFANO p. IVA 02113890590 e c.f.: TTRSFN83T28G698J – attestazione UNISOA S.p.a. n. 106572/31/00 – con il ribasso offerto del 6,75%.

INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

Si procede all'individuazione dell'offerta anomala, di cui all'art. 8 dell'invito prot. n. 29512/2017, determinando la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del d.Lgs. n. 50/2016, viene sorteggiato il metodo di cui alla lettera c) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*". Si procede al predetto calcolo determinando la soglia di anomalia in 11,72.

Al concorrente NI.MA. STRADE verranno richieste le spiegazioni sull'offerta proposta il quale ribasso risulta superiore alla soglia di anomalia sopra individuata

Alle ore 11:20, si chiude la procedura di gara.
Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato Dott. Aurelio Droghini

Firmato Sig. Angelo Meconi

Firmato Il RUP Arch. Gianmarco Tonon