

Valutazione della congruità delle offerte – Verbale del 16 Agosto 2017

OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO LUNGOMARE ENEA
CIG 70942475D2

TIPO DI PROCEDURA: NEGOZIATA - ART. 36, CO. 2, LET. C), D.LVO. N. 50/2016.
CRITERIO AGGIUDICAZIONE: MINOR PREZZO, ART. 95, CO. 4 a), D.LVO N. 50/2016.
BASE D'ASTA: € 279.366,00 oltre IVA più oneri sicurezza € 17.831,87 oltre IVA.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n. 54 del 6/6/2017 – 2° U.O. LL.PP. e Manutenzione -.

Premesso

- che in data 18/7/2017 è stata esperita la gara mediante procedura negoziata relativa all'affidamento delle OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO LUNGOMARE ENEA – CIG 70942475D2;
- che è stata individuata l'offerta al prezzo più basso in quella presentata dal concorrente FRAEM COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in NETTUNO (00048 – Rm), Via Cadoline, 7 –c.f.: e p. IVA 05123721002 – attestazione UNISOA S.p.a. n. 106880/31/00 - con il ribasso offerto del 17,737%;
- che sono risultate anormalmente basse le offerte presentate dai seguenti concorrenti risultati primo e secondo in graduatoria: FRAEM COSTRUZIONI S.R.L. (ribasso del 17,737%) e ACHILLE GENTILI S.R.L. (ribasso del 12,99%);
- che a seguito dell'esito della procedura, con lettera prot. n. 36102/2017 del 20/7/17 inviata a mezzo pec., si richiedevano le spiegazioni per la valutazione della congruità delle offerte;
- che con successiva lettera prot. n. 39512/2017 del 09/08/2017 veniva richiesto il dettaglio analitico alla Soc. Achille Gentili r.l.;
- che i concorrenti hanno fatto pervenire la documentazione richiesta con le seguenti note:
 - Achille Gentili S.r.l. prot. in entrata n. 36493 del 21/7/17 e dettaglio analitico del 11/08/2017 arrivato a mezzo p.e.c.;
 - Fraem Costruzioni S.r.l. prot. in entrata n. 38842 del 4/8/17

Il R.U.P., Geom. Fabio Costantini, con l'apporto del Responsabile della Stazione Appaltante, Dott. Aureio Droghini, procedono all'esame delle giustificazioni presentate dai seguenti concorrenti:

➤ **FRAEM COSTRUZIONI S.R.L.**

dopo un attento esame della dettagliata documentazione prodotta e dei relativi riscontri circa i presunti costi necessari per le opere oggetto dei lavori, si ritiene l'offerta in esame congrua

in virtù delle esaustive giustificazioni presentate le quali risultano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

➤ **ACHILLE GENTILI S.R.L.**

dopo un attento esame della dettagliata documentazione prodotta e dei relativi riscontri circa i presunti costi necessari per le opere oggetto dei lavori, si ritiene l'offerta in esame congrua in virtù delle esaustive giustificazioni presentate le quali risultano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Alla luce di quanto sopra si conferma la graduatoria riportato nel verbale di gara n. 1 del 18/7/2017.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato Il RUP Geom. Fabio Costantini

Firmato Il Responsabile della Stazione Appaltante Dott. Aurelio Droghini