



COMUNE DI ARDEA

Provincia di Roma

SERVIZIO AMBIENTE-LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI CUI AFFIDARE IL SERVIZIO ISPETTIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI AD USO CIVILE PER L'ANNO TERMICO 2017 – 2018 E REDAZIONE CATASTO

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico

COMUNICA

Che, ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i. e della recente delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n° 4 del 31/03/2017, il Comune di Ardea, realizza con cadenza periodica, gli accertamenti e i controlli necessari a garantire l'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia, da parte degli impianti di climatizzazione ivi compresi gli impianti termici ad uso civile. Tale attività di ispezione è affidata a una figura professionale denominata " *Ispettore/Tecnico verificatore*", scelti dal Comune stesso, tra soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione e indipendenza. L'Ufficio Politiche Energetiche non dispone, attualmente, di personale dipendente in possesso dei requisiti professionali che la normativa vigente richiede per lo svolgimento dell'attività di ispezione degli impianti termici civili, presenti sul proprio territorio di competenza. E' necessario quindi affidare l'attività ispettiva in questione a professionisti esterni all'Amministrazione comunale e, a tale scopo, stipulare con gli stessi appositi contratti di lavoro autonomo nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'attività amministrativa. Con il presente Avviso si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della domanda di iscrizione all'Elenco in parola, l'assegnazione dei punteggi verrà condotta sulla base dei parametri previsti dal presente avviso. In considerazione di ciò, i soggetti interessati dovranno presentare la propria domanda di iscrizione, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

1. FINALITA' DELL'ELENCO

Le ispezioni degli impianti e le attività connesse dovranno svolgersi presso il territorio del Comune, secondo i programmi definiti e individuati dall'Ufficio Politiche Energetiche.

Il presente avviso è finalizzato pertanto alla costituzione di un elenco di soggetti idonei a fornire la suddetta attività e ad aggiornare il catasto delle caldaie.

2. REQUISITI MINIMI DI AMMISSIBILITA'

Possono richiedere l'iscrizione all'elenco comunale, i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti, alla data di presentazione della domanda:

A) Requisiti minimi personali:

- Essere cittadino italiano, fatte salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, o cittadinanza di uno dei paesi dell'Unione Europea e fatte salve le eccezioni di cui al DPCM 7.2.1994;
- Godere dei diritti civili e politici;
- Non avere riportato condanne penali passate in giudicato e per reati che comportano l'interdizione dai pubblici uffici, né avere procedimenti penali in corso che impediscono, secondo le leggi vigenti, l'accesso ai pubblici impieghi;
- Assenza delle condizioni d'incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento delle attività richieste;
- Possesso di formazione tecnica e professionale di base almeno equivalente a quella di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 4, comma 1 del DM 37/2008, relativa alla tipologia di impianto da ispezionare;
- Possesso dei requisiti di cui all'allegato C del DPR 74/2013;
- Possesso dell'attestato di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciato dall' E.N.E.A. o altro organismo parimenti riconosciuto;
- Avere effettuato controlli sullo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, ai sensi del D.P.R. 412/93 e del D. Lgs. 192/05, su incarico di Enti Pubblici a decorrere dall' 1.8. 2004;
- Disponibilità di almeno 60 giorni lavorativi (anche non consecutivi) per lo svolgimento dell'incarico assegnato, nell'ambito del contratto che verrà stipulato;
- Possesso di Partita IVA;
- Possesso delle risorse tecniche, logistiche e umane per effettuare a regola d'arte il numero di ispezioni assegnate nei tempi previsti;
- Società di ingegneria – c.2 lett. b) art. 90 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Raggruppamenti temporanei – c.1 lett. g) art. 90 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.-costituiti tra soggetti liberi professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria;
- Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista;
- Società ed imprese di altra natura.

B) Requisiti professionali

- 1) Laurea in ingegneria (qualsiasi specializzazione) o Architettura o Fisica o Chimica Industriale, conseguita presso un'Università statale o legalmente riconosciuta;

OPPURE in alternativa

- 2) Laurea breve (diplomi di laurea, laurea di I livello) in Ingegneria o Architettura o Fisica, nel cui piano di studi sia stato inserito almeno uno dei seguenti esami come identificati dal codice MIUR riportati tra parentesi:
 - a. Sistemi per l'ingegneria e l'ambiente (ing-ind/09);
 - b. Fisica tecnica industriale (ing-ind/10);
 - c. Fisica tecnica ambientale (ing-ind /11);
 - d. Fisica teorica, modelli e metodi matematici (fis/02);
 - e. Misure meccaniche e termiche (ing-ind/12);
 - f. Chimica industriale (chim/04);
 - g. Principi di ingegneria chimica (ing-ind/24)

OPPURE in alternativa

- 3) Diploma di tecnico superiore previsto dalle linee guida di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 gennaio 2008, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 86 dell' 11 aprile 2008, conseguito in esito ai percorsi relativi alle

figure nazionali definite dall' allegato A, area 1 – efficienza energetica, al decreto del Ministro dell' istruzione, dell'università e della ricerca 7 settembre 2011;

OPPURE in alternativa

- 4) Diploma di scuola secondaria superiore conseguito presso un Istituto statale o legalmente riconosciuto.
Sono ritenuti validi i Diplomi di Perito Industriale (rilasciato da Istituto Tecnico Industriale) conseguito in:
- Costruzioni aeronautiche;
 - Edilizia;
 - Fisica Industriale;
 - Industria mineraria;
 - Industria navalmecanica;
 - Industrie metalmeccaniche;
 - Meccanica;
 - Meccanica di precisione;
 - Metallurgia;
 - Termotecnica.

OPPURE in alternativa

- 5) Diploma di maturità professionale (rilasciato da Istituto Professionale – corso quinquennale) in “ Tecnico delle Industrie meccaniche “.

Coloro che siano in possesso dei diplomi di cui ai punti 3), 4) e 5) dovranno aver effettuato, inoltre, un periodo di inserimento di almeno 1 anno continuativo alle dirette dipendenze o come collaborazione tecnica in un'impresa del settore. Tale tirocinio dovrà essere documentato per iscritto dalla ditta presso cui lo stesso è stato svolto.

C) Requisiti di indipendenza

- Garantire l'indipendenza ad eseguire le ispezioni degli impianti. In particolare si deve garantire che non ci siano interessi di natura economica (o rapporti), diretti o indiretti, con imprese di manutenzione e installazione di impianti termici e imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti per impianti termici;
- Non aver partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione dell'impianto ispezionato;
- Non essere venditori di energia per impianti termici, ne mandatari di uno di questi;
- Eseguire le ispezioni con la massima professionalità e competenza tecnica;
- Disporre di risorse tecniche logistiche e umane per effettuare a regola d'arte il numero di ispezioni assegnate, nei tempi previsti;
- Essere a conoscenza della legislazione e delle norme relative agli impianti da ispezionare e una pratica sufficiente di tali ispezioni;
- Avere la competenza richiesta per redigere il rapporto di ispezione in tutti i suoi contenuti;
- Deve essere garantito il continuo aggiornamento professionale , in funzione dell'evoluzione tecnica, della normazione e della legislazione, anche attraverso la frequenza obbligatoria ad appositi corsi e seminari;
- Deve sottoscrivere un'adeguata assicurazione di responsabilità civile;
- L'ispettore è vincolato al segreto professionale;

3. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione – da redigersi secondo lo schema riportato nell'Allegato “ A” del presente avviso – dovrà essere presentata, **a pena di esclusione, entro le ore 11.00 del giorno 16 novembre 2017;**

Gli interessati possono presentare la domanda di inserimento nell'elenco dell'Albo:

- A) A mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: **Comune di Ardea – Servizio Ambiente – Lavori Pubblici , Via Garibaldi n° 5 – 00040 – ARDEA** in plico chiuso, contenente la domanda di inserimento nell'Albo, recante all'esterno la dicitura **“AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI CUI AFFIDARE IL SERVIZIO ISPETTIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI AD USO CIVILE PER L'ANNO TERMICO 2017 – 2018 E REDAZIONE CATASTO “** ;
- B) Presentata a mano Ufficio Protocollo – Via Garibaldi n° 5 – 00040 - ARDEA in orario di ufficio;
- C) Via PEC all'indirizzo : uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it; L'invio del plico contenente la domanda per l'iscrizione, è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, **facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo del Comune di Ardea.** Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del soggetto richiedente l'iscrizione o l'aggiornamento dell'iscrizione ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.
- Trascorso il citato termine di scadenza, ai fini della formazione della graduatoria per gli affidamenti per la stagione termica 2017/2018, non sarà riconosciuta valida alcuna altra domanda di iscrizione/aggiornamento, anche se sostitutiva o aggiuntiva di domande precedenti. Rimarrà comunque sempre possibile richiedere in qualsiasi momento, e quindi anche dopo la scadenza del suddetto termine, l'iscrizione o l'aggiornamento dell'iscrizione all'elenco che verrà presa in considerazione ai fini delle graduatorie per le stagioni termiche future.

4. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE UNITAMENTE ALLA DOMANDA

Alla domanda di inserimento nell'elenco, redatta conformemente al fac-simile allegato al presente avviso (modello all. A) debitamente sottoscritta il/la candidato/a deve allegare, a pena di esclusione:

- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità legale;
- Curriculum formativo e professionale in formato europeo, datato e debitamente firmato, da redigersi sotto forma di autocertificazione ai sensi della normativa vigente: tale curriculum dovrà attestare la capacità tecnica del professionista, con particolare riferimento ai titoli di studio e requisiti nonché ai principali incarichi prestati comprovanti l'esperienza professionale acquisita in materia;
- Attestato di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciato dall' E.N.E.A. o da altro ente equivalente;
- Dichiarazione in originale (**a tali effetti, non sarà presa in considerazione la mera presentazione di convenzioni o contratti o fatture**), rilasciata dagli Enti Pubblici competenti, attestante il numero di controlli eseguiti ai sensi del D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss. mm.ii , e svolti nei periodi precedenti;

- Ove in possesso, l'abilitazione alla certificazione energetica degli edifici (da produrre in copia) ;
Alle dichiarazioni rese e sottoscritte nel curriculum e nella domanda di partecipazione si riconosce valore di autocertificazione e, pertanto, non è necessario allegare ulteriore documentazione comprovante il possesso dei requisiti specifici;
Tale documentazione potrà tuttavia essere richiesta dal Comune all'atto di affidamento del servizio.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ISPETTORI ISCRITTI ALL'ELENCO PROVINCIALE

Tutti i soggetti, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, verranno inseriti nell' " *Elenco Comunale cui affidare il servizio ispettivo per la verifica e il controllo dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici* ". In base alle domande pervenute, verrà stilata, a cura di una Commissione appositamente costituita , una graduatoria sulla scorta della quale verranno disposti gli affidamenti del servizio di ispezione. Ai fini della formazione di detta graduatoria, gli Operatori saranno valutati, fino ad un massimo di **punti 40**, sulla base dei seguenti criteri:

- *Titolo di studio*
- *Esperienza maturata come Ispettore;*
- *Iscrizione negli Elenchi Professionali;*
- *Disponibilità a coprire più zone*

Per ogni criterio sopra individuato saranno attribuiti i seguenti punteggi:

A) **TITOLO DI STUDIO:** fino a un massimo di **punti 5**, così suddivisi:

Diploma scuola media	0 punti
Diploma di scuola media secondaria superiore	1 punti
Diploma universitario (Laurea breve)	3 punti
Diploma di Laurea	5 punti

B) **ESPERIENZA MATURATA COME ISPETTORE** di impianti termici fino ad un massimo di **punti 30**, così suddivisi:

Periodo di attività come ispettore = max 15 punti

N° di ispezioni eseguite (escluse quelle in affiancamento) = max 15 punti

C) **ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI PROFESSIONALI max 10 punti**

C.1) Iscrizione come Professionista negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 7.12.1984, n. 818:

Punteggio : max 5 punti;

C.2) Abilitazione alla Certificazione Energetica degli edifici:

Punteggio : max 5 punti;

D) **DISPONIBILITA' A COPRIRE PIU' ZONE** fino ad un massimo di **punti 5**

In caso di pari merito di due o più candidati, la precedenza verrà assegnata, nell'ordine, in funzione del:

- 1) Numero di impianti termici controllati;
- 2) L'ordine cronologico di arrivo della domanda di partecipazione (risultante dal numero di protocollo comunale).

Il Comune si riserva la facoltà di revocare il presente bando, di sospendere o non procedere al conferimento dei servizi, in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili, anche in conseguenza di

eventuali e sopravvenute modifiche della disciplina della materia o qualora ricorrano motivi di contenimento della spesa pubblica che impediscano, in tutto o in parte, l'utilizzo del presente Avviso, senza che il professionista insorga alcuna pretesa o diritto.

Il Responsabile del Procedimento, qualora ne ravvisi la necessità, potrà richiedere informazioni e/o integrazioni a completamento della candidatura.

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati dal/la professionista inserita in elenco, l'insussistenza anche di uno solo di tali requisiti comporterà l'immediata esclusione dall'elenco o l'annullamento dell'incarico (ove già affidato), ferma restando comunque l'applicazione delle conseguenze di legge previste nei confronti di chi rende dichiarazioni mendaci.

La graduatoria risultante dall'attribuzione dei punteggi e relativo elenco di soggetti idonei all'espletamento delle funzioni di ispettore degli impianti termici ad uso civile sarà approvata con apposito atto dirigenziale e sarà pubblicata sul sito web del Comune di Ardea e presso l'Albo Pretorio del Comune stesso.

L'elenco avrà validità per la stagione termica 2017/2018 fatte salve eventuali proroghe dello stesso adeguatamente motivate.

6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Gli affidamenti saranno conferiti secondo l'ordine della graduatoria dei singoli candidati; con specifica determinazione dirigenziale e relativo contratto saranno stabiliti le modalità e i termini di ciascun singolo affidamento.

L'affidamento avrà validità massimo annuale e, comunque, sarà disposto nei limiti delle risorse finanziarie a disposizione dell'Amministrazione Comunale. Il compenso per le prestazioni verrà definito e corrisposto, ai sensi di quanto disposto con Delibera del Commissario Prefettizio n° 32 del 6 giugno 2017, secondo la tabella di seguito riportata:

COMPENSI ADOTTATI CON DELIBERA DI COMMISSARIO N° 32 del 06/06/2017

Tipologia impianto	Importo prestazioni
Impianti inf. 35 kw	70,00 comprensivo di Iva e cassa
Impianti tra 35 e 50 kw	80,00 comprensivo di Iva e cassa
Impianti tra 50,1 e 116,3 kw	100,00 comprensivo di Iva e cassa
Impianti tra 116,4 e 350 kw	130,00 comprensivo di Iva e cassa
Impianti sup. 350 kw	160,00 comprensivo di Iva e cassa
Generatore supplementare di qualsiasi potenza	60,00 comprensivo di Iva e cassa
Visita non effettuata per mancato rispetto dell'appuntamento da parte dell'utente, per qualsiasi potenza dell'impianto	30,00 comprensivo di Iva e cassa

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 (Legge sulla Privacy), si informa che:

- a) Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ardea e responsabile dello specifico trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Ambiente - Lavori Pubblici;

- b) Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti, sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003;
- c) Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la richiesta di iscrizione e il mancato conferimento degli stessi comporta l'esclusione dalla procedura e quindi, l'impossibilità di iscrizione all'Elenco medesimo;
- d) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Ente implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla procedura oggetto del presente Avviso; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 2000 e della legge n. 241 del 1990; gli organi di controllo e gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia.

E' fatto assoluto divieto agli affidatari del servizio in oggetto di trattare o divulgare le informazioni presenti nelle banche dati cui abbiano accesso in relazione all'espletamento del servizio medesimo. Tali dati rimangono di proprietà esclusiva del Comune.

8. PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Del presente Avviso verrà data pubblicità, mediante:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
- Pubblicazione sul sito internet istituzionale
<http://www.comune.ardea.rm.it/home>

Per eventuali ulteriori informazioni in merito all'Avviso, è possibile rivolgersi all'Arch. Filomena Cela – Ufficio Ambiente – Lavori Pubblici – tel. 06/913801629 in orario di ufficio (dal Lunedì al Venerdì dalle 8.00 alle 14.00 e il Lunedì e il Giovedì dalle 15.00 alle 18.00) indirizzo di posta elettronica : uff.ambiente@comune.ardea.rm.it.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente regolamentato dal presente avviso, si rinvia alle norme regolamentari e legislative vigenti in materia.