



# CITTA' DI ANZIO

---

2 U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE

## DETERMINAZIONE

N° 46 DEL 04/04/2018

**OGGETTO:** Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici "Acqua del Turco e Falcone". Aggiudicazione ditta CASTELLI ROMANI COSTRUZIONE srl. Approvazione schema di contratto.  
**CIG:** 7300930607.

## **Il Responsabile del Servizio 2 U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE**

### **PREMESSO**

**CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/4/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2017-2019;

**CHE** ai sensi dell'art. 3 del d.lvo 118/2011, a far data dal 1/1/2015, le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria conformano la propria gestione al principio della competenza potenziata secondo il quale le obbligazioni, attive e passive giuridicamente perfezionate, sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

**CHE** con determinazione Area Servizi alla Persona n. 2 del 17.02.2017, successivamente modificata con determinazione 2<sup>^</sup> U.O. LL.PP. e Manutenzione n. 103 del 21.09.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici “Acqua del Turco” e “Falcone”**, predisposto dall'Ing. Luciano Marigliani, con un costo complessivo di € **650.000,00**;

**CHE** la spesa complessiva di € **650.000,00** è stata impegnata come di seguito indicato:

- per l'importo di € 640.304,01, da finanziare con mutuo, imp. n. 143/2018;
- per l'importo di € 9.695,99, a carico del Bilancio comunale, imp. n. 144/2018;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale 2<sup>^</sup> U.O. n. 139 del 14.11.2017, veniva indetta gara informale – procedura negoziata ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, per i lavori di **“Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici Acqua del Turco e Falcone”**, per l'importo complessivo di € 476.526, 32 oltre IVA 22%, così distinto: per lavori a base d'asta di € 459.113,44 oltre IVA 22%, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 17.412 oltre IVA 22%;

**CHE** alla procedura di gara in argomento, era stato assegnato il codice CIG 698584667C;

**CHE**, nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera ANAC n. 1 del 11.01.2017, l'Autorità ha provveduto d'ufficio alla cancellazione del suddetto CIG 698584667C in quanto non perfezionato nei termini stabiliti dalla citata Delibera n. 1/2017 e che per poter dare seguito alla procedura di gara, si è resa necessaria l'acquisizione del nuovo CIG;

**CHE** il CIG assegnato è 7300930607;

**CHE**, le procedure di gara, sono state espletate attraverso la costituita Stazione Appaltante formalizzata tra i Comuni di Anzio ed Ardea, in data 05.08.2016, attraverso Accordo Consortile;

**CHE** le lettere di invito sono state inviate, in data 30.11.2017;

**CHE** la commissione nominata dalla Stazione Unica Appaltante, costituita dal Responsabile del Procedimento Arch. Gianmarco Tonon, di concerto con il Responsabile 2<sup>^</sup> U.O., Arch. Fabrizio Bettoni e al dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti, Sig. Angelo Meconi, ha provveduto ad espletare le procedure di gara redigendo apposito verbale n. 1 del 20.12.2017;

**CHE**, le procedure di aggiudicazione sono state sospese per problematiche inerenti la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria;

**CHE** successivamente, con nota prot. 17419 del 23.03.2018, il Dirigente Area Tecnica comunicava l'opportunità

di procedere con l'aggiudicazione, a seguito delle verifiche effettuate;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice attraverso l'acquisizione telematica del DURC N. Protocollo INPS\_9836360 del 04.03.2018 con scadenza validità il 02.07.2018, presso lo Sportello Previdenziale Unico;

**ACQUISITI** i certificati del Casellario Giudiziale del Rappresentante Legale, Direttore Tecnico e del socio di maggioranza dell'impresa risultata aggiudicataria provvisoria;

**VISTA** l'assenza di annotazioni in capo all'impresa **CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI srl** individuata come miglior offerente, a seguito di verifica effettuata presso il Casellario delle Imprese e nelle annotazioni riservate disponibili al sito dell'ANAC;

**CHE** ai fini del perfezionamento dell'appalto, si rende necessario provvedere all'approvazione dello schema di contratto, predisposto dall'Ufficio Contratti;

**RITENUTO** necessario approvare lo schema di contratto che allegato alla presente è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Vista** la nota prot. n° 14053 del 09/03/18 a firma del Segretario Comunale “Circolare sul controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi – Indicazioni

operative”

**Vista** la nota prot. n° 14434 del 12/03/18 a firma del Dirigente Area Finanziaria “Attuazione Circolare Segretario Generale su esercizio dei controlli”;

**In** ottemperanza alle note prot. nn. 14053/18 e 14434/18 soprarichiamate, si dichiara di aver provveduto alla compilazione della check list n. 1 allegata in parte non integrante al presente atto;

**VISTA** la propria competenza in materia ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs n. 165/2001;

**VISTO** il D.Lvo n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010;

**VISTA** la Legge n. 241/1990

### **D E T E R M I N A**

- a) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) Prendere atto del verbale n. 1 del 20.12.2017, che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale del presente atto e aggiudicare, di conseguenza, in favore del concorrente **CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI srl**, con sede in Marino (Rm) 00100 - Via Cavour, 123 - C.F. e P.IVA: 09398891003 – attestazione ARGENTA SOA n. 1474AL/69/07 - i lavori di “**Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici Acqua del Turco e Falcone**” per l’importo di **€ 343.888,45** oltre IVA 22% così distinto: **€ 326.475,57** oltre IVA 22% al netto del ribasso offerto del **28,89%** più oneri per la sicurezza pari ad **€ 17.412,88** oltre IVA 22%;
- c) Approvare lo schema di contratto, predisposto dall’Ufficio Contratti, relativo ai lavori di che trattasi che allegato al presente dispositivo ne forma parte integrante e sostanziale;
- d) Il codice CIG è: **7300930607**;
- e) Provvedere alla comunicazione ai partecipanti ed alla pubblicazione di rito dell’Avviso di gara esperita;
- f) Precisare che ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, in capo all’impresa aggiudicataria tuttora in corso;
- g) Dare atto che la copertura finanziaria dell’intervento di spesa complessivo di € 650.000,00 è stata prevista nel bilancio di previsione 2017-2019, esercizio 2017, in quanto ad € 640.304,01 finanziati con mutuo CDP spa -Pos. 6039913/00, in quanto ad € 9.695,99 con proventi da permessi a costruire accertati nell’esercizio 2017;
- h) Che la spesa complessiva in attuazione del principio delle competenza potenziata è stata imputata secondo il cronoprogramma dell’intervento di spesa, all’esercizio 2018 con copertura mediante FPV di entrata 2018 e pertanto, a seguito dell’avvio della procedura di gara, si è proceduto ad impegnare l’intero importo del Q.E. con imputazione al corrente esercizio, vedi Imp. n. 143/18 per € 640.304,01 e n.144/18 per € 9.695,99 di cui alla voce -Incentivi per funzioni tecniche art.113 non finanziati dalla CDP spa;
- i) Accertare ai sensi e per gli effetti di cui al comma VIII dell’ art. 183 del D.Lgs. 267/00, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

***Il Responsabile del Procedimento***

***F.to Arch. Gianmarco Tonon***

**Il Responsabile del Servizio**  
**BETTONI FABRIZIO / INFOCERT SPA**