



# CITTA' DI ANZIO

---

2 U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE

## DETERMINAZIONE

N° 139 DEL 14/11/2017

**OGGETTO: Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici "Acqua del Turco", "Falcone". Determinazione a contrarre."**

**CIG: 698584667C.**

## **Il Responsabile del Servizio 2 U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE**

### **Premesso:**

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28.04.2017, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017 - 2019 (art. 11 d.lgs. 118/2011);

**CHE** ai sensi dell'art. 3 del d.lvo 118/2011, a far data dal 1/1/2015, le Amministrazioni pubbliche territoriali e i loro enti strumentali in contabilità finanziaria conformano la propria gestione al principio della competenza potenziata secondo il quale le obbligazioni, attive e passive giuridicamente perfezionate, sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge ma con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

**CHE** dal combinato disposto dell'articolo 32, co. 2, del d.lgs n. 50/2016 e dell'articolo 192, d.lgs. 267/2000 derivano gli obblighi che la determinazione a contrarre deve indicare:

- a. Il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto;
- c. il valore economico;
- d. la forma del contratto;
- e. le clausole ritenute essenziali;
- f. le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;

### **Tenuto conto:**

**CHE** con determinazione Area Servizi alla Persona n. 2 del 17.02.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici "Acqua del Turco", Falcone e "Ambrosini", redatto dall'Ing. Luciano Marigliani, incaricato con determinazione I^ U.O. Pubblica Istruzione, Cultura, Servizi Sociali, Gare e Contratti, Stazione Appaltante n. 95 del 17.02.2017;

**CHE** successivamente, con determinazione I^ U.O. Pubblica Istruzione, Cultura, Servizi Sociali, Gare e Contratti, Stazione Appaltante n. 222 del 21.04.2017, è stata rettificata la denominazione dell'oggetto dell'intervento stralciando il plesso scolastico Ambrosini dal novero degli interventi;

**CHE** con determinazione 2^ U.O. LL.PP. e Manutenzione, è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici Acqua del Turco e Falcone" predisposto dal professionista incaricato, con un costo complessivo di € 650.000,00;

### **Considerato:**

**che** il tecnico Responsabile del Procedimento, Arch. Gianmarco Tonon, ha indicato quale importo lavori, la somma di € 476.526,32 oltre IVA 22%, così distinti: per lavori a base d'asta € 459.113,44 oltre IVA 22%, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 17.412,88 oltre IVA 22%;

**che** trattandosi di affidamento sotto soglia, trova applicazione l'articolo 36, comma 2 c), del D.lvo n. 50/2016 *"per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiori a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"*;

**che** l'art. 37, comma 4, lettera b) del predetto decreto legislativo prevede che *"se la Stazione Appaltante è un comune non capoluogo di provincia ..... procede secondo una delle seguenti modalità :"* ..... b) *mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento."*;

**che** fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 37, comma 5, del D.lgs 50/2016 si applica l'articolo 216, comma 10, del predetto decreto;

**che** con nota del 9/8/2016, a firma del Segretario Generale del Comune di Anzio, si rappresentava allo scrivente che il Comune di Anzio –con Deliberazione di C.C. n. 37 del 5/11/2015- ed il Comune di Ardea –con Deliberazione di C.C. n. 69 del 21/7/2016- hanno approvato lo schema di "Accordo Consortile" per il funzionamento della Stazione Appaltante;

**che**, nella stessa nota sopra riportata, veniva evidenziato che in data 5/8/2016 era stato sottoscritto tra i Sindaci dei comuni di Anzio ed Ardea il relativo “Accordo Consortile” per il funzionamento della Stazione Appaltante;

**Ritenuto opportuno:**

sulla base della novità intervenuta con la normativa di cui al Decreto legislativo n. 50/2016, e dei successivi atti prodotti dai Comuni di Anzio e Ardea relativi all’approvazione dell’Accordo Consortile per il funzionamento della Stazione Appaltante, provvedere alla determinazione a contrarre per l’indizione della gara relativa ai lavori di “Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici Acqua del Turco e Falcone”;

**Considerato che** i lavori di “Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici Acqua del Turco e Falcone” verranno affidati nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità di cui all’art. 30 del d.lvo n. 50/2016;

**che a seguito** dell’entrata in vigore del D.lgs. 56/17 erano sorti dubbi interpretativi in ordine all’applicazione del criterio del minor prezzo agli appalti di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, ma l’Anac, in riscontro ad apposito quesito del Mit , in data 23 giugno 2017, con nota 0084346 ha rilasciato parere favorevole all’utilizzo del criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da Euro 150.000 ad Euro 1.000.000,00;

**che** si intende adottare il criterio del prezzo più basso, previsto dall’art. 95 comma 4, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi in quanto, per gli interventi in questione, non sono richieste tecnologie, migliorie tecniche ed organizzazioni particolari nonché per il generale criterio dell’economicità del provvedimento;

**che** ai sensi dell’art.97 comma 8, del medesimo decreto si provvederà ad esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomali, purché il numero delle offerte sia almeno pari a 10 (dieci);

**che** l’Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua dal RUP;

**Considerato che** il presente appalto riveste carattere di urgenza in quanto gli interventi sono necessari per impedire un ulteriore ammaloramento delle strutture e pertanto è stata prescelta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per speditezza dei tempi procedurali poiché i tempi di espletamento di procedure ordinarie sono incompatibili con l’esigenza e l’urgenza di provvedere;

**che** la categoria dei lavori è OG11;

**che** si intendono invitare simultaneamente almeno n. 15 (quindici) operatori individuati mediante selezione dagli albi delle imprese, ai sensi dell’art. 7 del suddetto “Accordo Consortile”;

**che** il criterio di aggiudicazione da adottare sarà quello del minor prezzo - art. 95 comma 4 a), del D.lvo n. 50/2016 –, tenuto conto che la procedura avviene sulla base del progetto esecutivo, con il ribasso percentuale offerto da applicare su tutto l’elenco prezzi;

**Ritenuto opportuno** confermare la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, per le opere di che trattasi e procedere altresì, alla nomina del Direttore dei Lavori, del Collaudatore e del personale interno Tecnico/Amministrativo;

**Ritenuto necessario**

indire gara - con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - per i lavori di “Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici Acqua del Turco e Falcone” per l’importo di € 476.526,32 oltre IVA 22%, così distinto: per lavori a base d’asta di € 459.113,44 oltre IVA 22%, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 17.412,88 oltre IVA 22%

**Acquisito** il CIG: 698584667C;

**Acquisito** per le vie brevi il parere favorevole del Dott. Aurelio Droghini, dell’Ufficio Gare e Contratti;

**Vista** la propria competenza in materia ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il D.lgs n. 165/2001;

Visto il D.lvo n. 50/2016 ed il D.P.R. n. 207/2010 (nelle parti ancora in vigore);  
Vista la Legge n. 241/1990

## D E T E R M I N A

- a) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- b) Indire gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno 15 (quindici) operatori economici, secondo quanto previsto dall'articolo 36, co. 2 c), del D.lvo 50/2016 individuati mediante selezione dagli albi delle imprese, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici Acqua del Turco e Falcone", per un importo complessivo di € 476.526,32 oltre IVA 22% , così distinto: per lavori a base d'asta € **459.113,44** oltre IVA 22%, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € **17.412,88** oltre IVA 22%, categoria OG11;
- c) Dare atto che la spesa complessiva di € 650.000,00, è stata prenotata sul Cap.2602433 art, 5 da finanziare con mutuo CDP spa;
- d) Che a seguito di comunicazione da parte della CDP spa, l'importo finanziato con mutuo si è ridotto a € 640.304,01, al netto della voce "incentivo per funzioni tecniche" di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/13, per l'importo di € 9.695,99 che trova copertura con i proventi da permessi a costruire accertati nel corrente anno;
- e) Ridurre la prenotazione n. 80030/17 di € 9.696,99 di cui alla determina n. 103 del 21.9.2017;
- f) Prenotare la spesa di € 9.695,99 sul Cap. 2700433 Miss. 4 Progr. 2 P.d.C. 22190;
- g) Che detta procedura verrà espletata attraverso la costituita Stazione Appaltante formalizzata tra il Comune di Anzio ed Ardea in data 5.8.2016 attraverso Accordo Consortile;
- h) Che i lavori verranno affidati al minor prezzo - art. 95 comma 4 a), del D.lvo n. 50/2016 con il ribasso percentuale offerto da applicare su tutto l'elenco prezzi ;
- i) Che i dati e i provvedimenti relativi alla procedura di affidamento saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- j) Che il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa;
- k) Di inviare il presente atto munito di tutti i suoi allegati al Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Anzio il quale, in forza dell'Accordo Consortile sottoscritto in data 05.08.2016 dai Sindaci di Anzio e Ardea, dirigerà la Stazione Appaltante e provvederà a curare e gestire tutta la procedura di gara;
- l) Di confermare la nomina, quale **Responsabile Unico del Procedimento** per i lavori di "Ristrutturazione e messa in sicurezza dei plessi scolastici Acqua del Turco e Falcone" l'Arch. Gianmarco Tonon;
- m) Di nominare, per le opere di che trattasi le figure tecniche/amministrative di seguito elencate:
  - **Direttore dei Lavori** e redazione del **Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione**: Geom. Fabio Costantini;
  - **Collaboratore Amministrativo**: Sig.ra Loredana Dellatte;
- n) Dare atto che l'incentivo previsto, di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, verrà liquidato in conformità al Regolamento Comunale approvato con delibera di G.M. n. 51 del 30.06.2017;
- o) Dare atto che gli incarichi abbiano decorrenza immediata
- p) Il CIG assegnato è: 698584667C.

***Il Responsabile Amministrativo***  
***f.to Loredana Dellatte***

***Il Responsabile del Procedimento***  
***f.to Arch. Gianmarco Tonon***

**Il Responsabile del Servizio**  
**BETTONI FABRIZIO / INFOCERT SPA**