



# COMUNE DI ARDEA

(Città Metropolitana Roma Capitale)

## SETTORE TRIBUTI

### IMPOSTA MUNICIPALE (I.M.U.)



VISTO l'art. 13, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTO il DL 35/2013 e il DL 54/2013;

VISTO il regolamento comunale relativo all'Imposta Municipale Propria, approvato con delibera di C.C. 43/2012;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 30 gennaio 2018;

#### SI RICORDA

che i soggetti passivi dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) effettuano il versamento dell'imposta dovuta in acconto per l'anno 2018 entro il **18 giugno 2018**.  
Le aliquote vigenti in alcuni casi sono aumentate rispetto allo scorso anno e sono le seguenti :

1. <b>10,00 per mille:</b>	aliquota ordinaria (secondo case, aree fabbricabili, altri fabbricati, terreni agricoli);	100% AL COMUNE
2. <b>3,50 per mille:</b>	abitazioni principali (solo categorie A1, A8, A9)	100% AL COMUNE
3. <b>10,00 per mille:</b>	fabbricati categoria D;	76% ALLO STATO – 24% AL COMUNE
4. <b>10,00 per mille:</b>	immobili ricadenti nelle categorie catastali: C1, C3.	100% AL COMUNE

Le abitazioni principali (tranne quelle considerate "di lusso": A1, A8, A9) sono esenti dall'imposta. Si ricorda che si considera **abitazione principale** l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo **nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; sono **pertinenza dell'abitazione principale** i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo utilizzata come abitazione principale. **Immobili a uso gratuito:** per quelli ceduti a parenti entro il primo grado (per esempio, padre o madre che cedono al figlio) che la utilizzino come abitazione principale (tranne che siano 'case di lusso), e con un contratto registrato all'Agenzia delle Entrate, è prevista la riduzione della base dell'imponibile Imu (e Tasi) del 50%. Chi cede deve essere proprietario al massimo di due soli immobili ad uso abitativo in Italia, deve risiedere nel Comune di Ardea e deve presentare apposita dichiarazione.

– I **Codici tributo** sono:

“3912” - denominato: IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - COMUNE;

“3916” - denominato: IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE;

“3918” - denominato: IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE;

“3925” - denominato: IMU - imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo categoria D - STATO;

“3930” - denominato: IMU - imposta municipale propria per immobili ad uso produttivo categoria D - INCREMENTO COMUNE;

– Il **Codice Catastale del Comune di Ardea** è: **M213**.

**MODALITA' DI PAGAMENTO: modello F24 (uffici postali e bancari) o bollettino postale dedicato (uffici postali) – servizi di home banking.**

## TASSA PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Preso atto che la Tassa per i Servizi Indivisibili (TASI), introdotta dalla Legge n. 147 del 27.12.2013 (art.1, comma 639) decorre dal 1° gennaio 2014;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 30 gennaio 2018;

#### SI INFORMA

Che entro il **18 giugno 2018** deve essere effettuato il pagamento della prima rata della Tassa per i Servizi Indivisibili (TASI) dovuta per l'anno di imposta 2018.

Il presupposto della Ta.S.I., come per l'Imu, è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati (**esclusa l'abitazione principale** come definita ai fini dell'IMU) e di aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti. Non è dovuta la Tasi sui terreni agricoli (come individuati dagli strumenti urbanistici comunali). Per la definizione di abitazione principale e per il trattamento delle pertinenze valgono le regole sopra evidenziate per l'IMU. Inoltre, in caso di affitto, gli **affittuari** degli immobili (appartamenti, negozi, ecc...) devono versare il 30% della tassa, mentre la restante parte (70%) è dovuta dai proprietari (o altri titolari di diritto reale sul bene). **Gli inquilini sono esclusi dal pagamento del loro 30% solo in caso di abitazione principale.** Ancora: **Immobili a uso gratuito:** per quelli ceduti a parenti entro il primo grado (per esempio, padre o madre che cedono al figlio) che la utilizzino come abitazione principale (tranne che siano 'case di lusso), e con un contratto registrato all'Agenzia delle Entrate, è prevista la riduzione della base dell'imponibile Tasi (e Imu) del 50%. Chi cede deve essere proprietario al massimo di due soli immobili ad uso abitativo in Italia, deve risiedere nel Comune di Ardea e deve presentare apposita dichiarazione.

1. <b>1,0 per mille:</b>	aliquota ordinaria (secondo case, aree fabbricabili, altri fabbricati, fabbricati categoria D10 esclusi dall'Imu);
2. <b>2,9 per mille:</b>	abitazioni principali (solo immobili di lusso), fabbricati cd "merce";

**MODALITA' DI PAGAMENTO: modello F24 (uffici postali e bancari) o bollettino postale dedicato (uffici postali) – servizi di home banking.** La tassa va versata interamente al Comune, in 2 rate: la prima rata entro il 16 giugno 2018, la seconda entro il 16 dicembre 2018. Le due rate si compongono ciascuna del 50% dell'imposta annuale, eventualmente rapportata ai mesi di possesso per periodi inferiori all'anno (esattamente come per l'Imu).

– I **Codici tributo** sono:

“3958” – denominato: TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;

“3959” – denominato :TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;

“3960” – denominato: TASI – tributo per i servizi indivisibili per aree fabbricabili;

“3961” – denominato :TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati;

– Il **Codice Catastale del Comune di Ardea** è: **M213**.

L'ufficio del Servizio Tributi (Largo Nuova California, 2) rimane a disposizione per chiarimenti e dubbi normativi, ed è aperto al pubblico ogni martedì e giovedì dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:30 alle 17:30 ([uff.tributi@comune.ardea.rm.it](mailto:uff.tributi@comune.ardea.rm.it)). Si ricorda infine che sul sito internet istituzionale ([www.ardea.gov.it](http://www.ardea.gov.it)) è possibile trovare maggiori informazioni e il link per il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24 (sezione **città digitale**).

Dalla Residenza Comunale, lì 21 maggio 2018

UFFICIO TRIBUTI