



**COMUNE DI ARDEA**

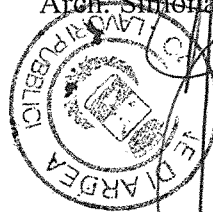
**Provincia di Roma**

## **RELAZIONE TECNICA**

**LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE UFFICI SEDE  
POLIZIA MUNICIPALE**

PROGETTO

Il tecnico Ufficio LLPP  
Arch. Simona Virgili



## **PREMESSA**

L'edificio oggetto dei lavori, sito in via Laurentina, è stato progettato come un museo, ma per esigenze interne all'Ente legate alla Spending Review e ad una momentanea ricollocazione e riassetto dei uffici, attualmente è stato destinato a accogliere il Comando Di Polizia Locale.

Lo stabile è stato adattato alle esigenze degli uffici della Polizia locale, ma nel corso della permanenza all'interno dello stesso è stata riscontrata, da parte dei dipendenti, la necessità di apportare delle modifiche dettate da motivazioni di ordine pratico. In particolare ci si riferisce alla pavimentazione degli uffici, la quale nonostante sia di pregio è stata pensata per l'allestimento di sale espositive e pertanto poco pratica e di difficile detersione a causa della porosità del materiale costitutivo.

## **STATO DEI LUOGHI**

Allo stato attuale l'immobile interessato dai lavori di cui sopra è di proprietà comunale.

Trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria, non risulta necessario acquisire pareri ad opera di altri Enti e/o uffici (Soprintendenza, Genio civile, ASL ecc.).

Attualmente la pavimentazione esistente è in tufo e particolarmente porosa, idonea per un ambiente espositivo. La stessa non risulta più consona all'uso attuale; si è potuto constatare infatti che il transito quotidiano dovuto alle attività lavorative provoca la formazione frequente di notevoli polveri nocive alla salute dei lavoratori.

## **INTERVENTO PROGETTUALE**

A seguito di segnalazione delle O.S. CISL FP con nota del 23/01/18 e del Medico Competente sulla inadeguatezza della pavimentazione esistente, l'ufficio LL.PP., ha provveduto a redigere la suddetta relazione con preventivo di spesa per la risoluzione della problematica.

Si ritiene pertanto opportuno, al fine di addivenire ad una risoluzione di quanto sopra esposto in tempi rapidi e nella maniera più economica per l'Ente, la realizzazione di una pavimentazione in resina a protezione della pavimentazione esistente di circa mq 320.

I lavori che verranno eseguiti saranno eseguiti, sia a misura che in economia, saranno liquidati con l'indicazione del prezzario di riferimento vigente al momento dell'offerta della regione Lazio anno 2012, o in mancanza mediante l'individuazione di NP previa attenta analisi.

## **ASPETTI TECNICI**

Gli interventi previsti in progetto dovranno essere eseguiti secondo la regola dell'arte, e rispondere alle esigenze della Stazione appaltante.

Qualora si dovessero individuare delle difformità alle prescrizioni capitolari, e/o di progetto o evidenziate dalla Direzioni lavori, sarà compito della ditta procedere al ripristino senza aggravii di spesa per l'amministrazione

In particolare le principali tipologie di interventi possono essere raggruppati nelle seguenti macro categorie

1. Spostamento del mobilio esistente, previo svuotamento dei materiali
2. Preparazione della superficie, con pulitura per la rimozione delle polveri esistente.
3. Fornitura e posa in opera di lattice a base di resine sintetiche.
4. Risistemazione del mobilio a lavoro finito.

Per l'esecuzione dell'intervento, in considerazione dello stato dei luoghi e della tipologia dei lavori si prevedono tempi di esecuzione 15 gg.

### **ELEMENTI SULLA SICUREZZA**

Particolare attenzione dovrà essere adottata nell'esecuzione delle lavorazioni in quanto, le stesse dovranno essere eseguite all'interno dello stabile durante le ore lavorative. Pertanto in accordo con il Comando verranno suddivise le aree in cui lavorare secondo le esigenze di servizio e isolando l'area oggetto di intervento dal resto degli uffici.

Dovranno essere adottati pertanto tutti gli accorgimenti che si riterranno utili onde evitare qualsivoglia interferenza a tutela della pubblica incolumità.

Gli operatori di ditta esterna dovranno essere muniti di tutti i DPI, nonchè di divisa aziendale per l'immediata identificazione e di relativo tesserino di riconoscimento .

### **CONCLUSIONI**

Per quanto sinteticamente sopra esposto, il presente appalto viene disciplinato dagli elaborati tecnici progettuale e da quanto disposto dalle seguenti norme:

**Codice dei contratti pubblici di lavori** di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

**Regolamento generale sui lavori pubblici** approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Legge fondamentale sulle Opere Pubbliche** del 20 marzo 1865, n. 2248 allegato F (per quanto non abrogato);

**Capitolato Generale di Appalto** approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto non abrogato);

**Codice Civile** – libro IV, titolo III, capo VII "dell'appalto", artt. 1655-1677;

Il progettista  
Arch. Simona Virgili

