



## "ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA"

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di  
Anzio e Ardea  
Codice AUSA 0000561832  
Città Metropolitana di Roma Capitale



### VERBALE DI GARA n. 4 DEL 22 GIUGNO 2018

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE  
VIA ARDEATINA – TRATTO FINALE - CIG 73657633EA

TIPO DI PROCEDURA: APERTA - ART. 3, CO. 1, LET. SSS) E ART. 60 D.LVO. N. 50/2016.  
DETERMINAZIONE N. 26 DEL 21/02/2018 E N. 37 DEL 16/3/2018 – 2<sup>A</sup> U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE  
GURI 5<sup>A</sup> SERIE SPECIALE CONTRATTI PUBBLICI N. 42 DEL 11/04/2018  
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95 – CO.4 A) – D.LVO 50/2016 CON IL RIBASSO DA APPLICARSI SULL'ELENCO  
PREZZI. OFFERTA ANOMALA ART. 97, CO. 2, - ESCLUSIONE AUTOMATICA ART.97, CO. 8.  
SEGGIO DI GARA COSTITUITO CON DETERMINAZIONE N. 10 DEL 23/05/2018 – AREA TECNICA.

Costo complessivo dell'opera:	€ 1.980.000,00 IVA compresa
BASA D'ASTA	€ 1.507.648,34
Oneri sicurezza	€ 61.962,93
OG3	€ 1.134.076,28
OG10	€ 373.572,06

#### Seduta pubblica

Il giorno 22 del mese di Giugno 2018 alle ore 08:50 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di "Villa Adele", nella sala dell'ufficio Ambiente, posta al piano secondo, si è riunito il seggio di gara per proseguire con lo svolgimento della procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO, COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA, TRATTO FINALE.

Il seggio di gara è formato dal Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello, dal R.U.P. Arch. Gianmarco Tonon con l'assistenza del Sig. Angelo Meconi, dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

\* \* \* \* \*

il Seggio di gara continua con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. n. 54 – IMPRESA SGRÒ GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE .

Per ciascuno dei concorrenti di seguito riportati si procede con l'apertura del plico pervenuto e con l'individuazione della busta "offerta economica" la quale viene siglata al suo esterno e conservata, a parte, chiusa. Si prosegue con l'apertura della busta "documentazione amministrativa" e con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti individuati dal n. 54 al n. 73 (compreso). Si riportano le seguenti risultanze:

	CONCORRENTE	Note/avvalimento/Ati/consorzio/ammesso/non ammesso/ecc..
54	IMPRESA SGRÒ GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8201-2644-4307-0556; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
55	RECO S.R.L.S.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 4749-9831-5336-3331; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
56	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Passoe 3523-9697-0351-4482; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
57	IMPREGIVI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 4625-1446-7271-6517; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
58	CONSORZIO STABILE REAL ITALY S.C.A.R.L.	è indicata come impresa esecutrice ITAL SCAVI COSTRUZIONI S.R.L., P. Iva/C.F. 01032670307, Via delle Frasche n. 39, Campobasso, SoaDap n. 3544/46/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG 3 parte; Passoe 8457-8410-2325-8461; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
59	LA.RE.FIN. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 4017-4995-3866-8128; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
60	CARLUCCI GROUP S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 1317-0225-5263-8943; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
61	TECNOB S.R.L.	Passoe 7016-9177-8646-1686; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
62	<b>R T I</b> GR COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA-CAPOGRUPPO) S.E.A. SERVIZI PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa al Raggruppamento, la Capogruppo dichiara che eseguirà il 100% dei lavori della categoria OG3 – la Mandante dichiara che eseguirà il 100% dei lavori della categoria OG10 e presenta la dichiarazione di subappalto parte OG10; Passoe 7831-6965-8416-4265. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
63	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 3619-9505-5117-8120; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
64	IMPRESA PANZIERI MARCO S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria UNYON CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., Via dell'Acquedotto del Peschiera 182, 00135 Roma, P. Iva/C.F. 14341341007 - attestazione Soa Consult n. 5096/63/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 2256-3873-7445-7893. Si rileva la seguente irregolarità: la garanzia fidejussoria della HDI Assicurazioni n. 1288400162 riporta l'indicazione dell'Impresa Panzieri Marco srl sia come contraente che come beneficiario - attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione garanzia – AMMESSO CON RISERVA
65	TERCOS S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 5989-1921-6547-8799; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
66	IMPRESA TATANGELO CIRO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 2923-8382-3007-2073; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
67	MAC S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe - 0511-7868-1451-8914; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO



68	2C COSTRUZIONI S.R.L.	<p>è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria GENERAL WORK S.R.L., Via Palombarese Km. 28, 00010 Sant'Angelo Romano, P. Iva/C.F. 02685410793 - attestazione Soa HiQuality n. 6313/62/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3;</p> <p>Si rileva la seguente carenza: benché siano presenti le registrazioni all'AVCPass delle imprese, manca la stampa con il codice PassOE - attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione PassOE – AMMESSO CON RISERVA</p>
69	DITTA LEZZI SERVICE S.A.S. DI LEZZI ROBERTO & C.	<p>è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria LE.GA. S.R.L., Via Platea 3, 73010 Sternatia (Le), P. Iva 03365640758 - attestazione Soa Team n. 4462/47/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3. Passoe 9106-0764-4437-7201; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO</p>
70	EMMECCI S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 0738-3511-5341-8124; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO</p>
71	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 8173-1241-2745-8982; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO</p>
72	GRESY APPALTI S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10; il concorrente dichiara di partecipare al Consorzio Stabile Medil Soc. Consortile a r.l.; Passoe 2800-7128-5892-5911; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO</p>
73		<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10; il concorrente dichiara di partecipare al Consorzio Stabile Oscar Soc. Consortile a r.l.; Passoe 8212-4038-6166-3883; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO</p>

Tutte le comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimento, integrazione documenti, soccorso istruttorio e quant'altro il Seggio di gara ritenga utile e necessario per il proseguimento delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti esaminati, verranno espletate attraverso gli Uffici della Stazione Appaltante.

\* \* \* \* \*

Si passa alla valutazione della documentazione pervenuta per le precedenti richieste di integrazione documentale/soccorso istruttorio.

Soccorso istruttorio Appalti Generali 2011 S.r.l. – valutazione documentazione pervenuta.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 3 del 6 giugno 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 32334/2018 del 08/06/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la seconda richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Appalti Generali 2011 S.r.l. in quanto lo stesso, a seguito della prima richiesta, trasmetteva la documentazione risultata insufficiente e non esaustiva.

Al concorrente veniva rinnovata la richiesta di integrare la documentazione attraverso l'impegno contrattuale congiunto dei soggetti interessati, sottoscritto in data certa (attraverso scrittura privata autenticata da un notaio o altro pubblico ufficiale o firmata digitalmente) ante scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.



Il concorrente ha fatto pervenire due plichi, assunti al protocollo generale del Comune di Anzio con il n. 32027/2018 del 07/06/2018 e n. 33021/2018 del 14/06/2018, si procede con l'apertura degli stessi e verifica del contenuto.

All'interno del primo plico è presente il contratto di avalimento (con firma in copia) DATATO 03/05/2018 con allegato l'esito verifica firma digitale "Infocert Dike6" datata 05/06/2018. Soggetto firmatario Del Gaudio Sandra legale rappresentante del Consorzio Stabile Geco soc. consortile a r.l.

Nel secondo plico è presente il contratto di avalimento firmato dalle parti (una delle firme sembra in copia). Il contratto è datato 03/05/2018. Sull'ultima pagina sono apposti due timbri del Comune di Casal di Principe in cui il Funzionario, di cui non si leggono le generalità, in data 03/05/2018, attesta che la sottoscrizione è stata apposta in sua presenza.

Alla luce di quanto sopra si riportano le seguenti osservazioni:

- il contratto contenuto nel primo plico non soddisfa la richiesta di comprova della firma contestuale e in data certa essendo stampata soltanto la registrazione di firma digitale del rappresentante del Consorzio Geco la quale riporta una data successiva a quella prevista come termine di presentazione offerta;
- il contratto contenuto nel secondo plico non riporta le generalità del Funzionario preposto alla sottoscrizione e pertanto si ritiene di dover verificare il requisito attraverso richiesta da inviare direttamente al Comune di Casal di Principe.

\* \* \* \* \*

Soccorso istruttorio Geom. Santangelo Giuseppe – verifica documentazione pervenuta - AMMESSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 3 del 6 giugno 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 32339/2018 del 08/06/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la seconda richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Geom. Santangelo Giuseppe in quanto lo stesso, a seguito della prima richiesta, trasmetteva la documentazione risultata insufficiente e non esaustiva.

Il concorrente ha fatto pervenire un plico assunto al protocollo generale del Comune di Anzio n. 33039/2018 del 14/06/2018, si procede con l'apertura dello stesso e verifica del contenuto.

All'interno è presente l'integrazione alla polizza prot. n. 2018/8807 della Banca Monte Pruno, copia della precedente polizza presentata in sede di gara e la copia del certificato di qualità Sicert N.I. 474.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene regolarizzata la posizione del concorrente e si AMMETTE alla procedura di gara.

\* \* \* \* \*

Soccorso istruttorio Corvino Costruzioni S.a.s. – valutazione documentazione pervenuta - ESCLUSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 3 del 6 giugno 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 32343/2018 del 08/06/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Corvino Costruzioni S.a.s. in quanto lo stesso, nella documentazione di gara presentata, evidenziava la carenza del requisito di qualificazione relativo all'attestazione SOA non sufficiente per la partecipazione alla procedura di gara.

Il concorrente, ad oggi, non ha fatto pervenire alcuna documentazione integrativa in merito.

Alla luce di quanto sopra si conferma l'assenza dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari in quanto l'attestazione SOA presentata (OG3 – III) non è sufficiente per la partecipazione alla gara in oggetto. Il concorrente viene ESCLUSO dalla procedura di gara.

\* \* \* \* \*

Il Seggio di gara nella prossima seduta pubblica, che si terrà a data da stabilirsi, continuerà con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 74 – CO.GEN.AP. S.R.L.

La comunicazione del giorno e dell'ora della prossima seduta di gara verrà effettuata attraverso "Avviso" da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Anzio e sul sito della Stazione Appaltante in "amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.

Tutti i plichi sono presi in carico e custoditi in apposita stanza, chiusa a chiave ed interdetta, a cura del Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello.

Il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del d.lvo n. 50/2016 nonché comunicato ai concorrenti in esso riportati ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del d.lvo n. 50/2016.

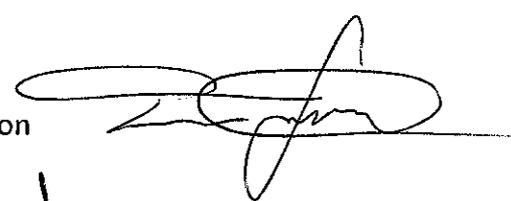
Alle ore 12:00 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente - Dott.ssa Angela Santaniello



Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Gianmarco Tonon



Il Segretario verbalizzante - Sig. Angelo Meconi

