



## "ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA"

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di

Anzio e Ardea

Codice AUSA 0000561832

Città Metropolitana di Roma Capitale



### VERBALE DI GARA n. 3 DEL 6 GIUGNO 2018

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE

VIA ARDEATINA – TRATTO FINALE - CIG 73657633EA

TIPO DI PROCEDURA: APERTA - ART. 3, CO. 1, LET. SSS) E ART. 60 D.LVO. N. 50/2016.

DETERMINAZIONE N. 26 DEL 21/02/2018 E N. 37 DEL 16/3/2018 – 2<sup>A</sup> U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE

GURI 5<sup>A</sup> SERIE SPECIALE CONTRATTI PUBBLICI N. 42 DEL 11/04/2018

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95 – CO.4 A) – D.LVO 50/2016 CON IL RIBASSO DA APPLICARSI SULL'ELENCO

PREZZI. OFFERTA ANOMALA ART. 97, CO. 2, - ESCLUSIONE AUTOMATICA ART.97, CO. 8.

SEGGIO DI GARA COSTITUITO CON DETERMINAZIONE N. 10 DEL 23/05/2018 – AREA TECNICA.

Costo complessivo dell'opera: € 1.980.000,00 IVA compresa

BASA D'ASTA € 1.507.648,34

Oneri sicurezza € 61.962,93

OG3 € 1.134.076,28

OG10 € 373.572,06

#### Seduta pubblica

Il giorno 06 del mese di Giugno 2018 alle ore 09:40 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di "Villa Adele", nella sala dell'ufficio Ambiente, posta al piano secondo, si è riunito il seggio di gara per proseguire con lo svolgimento della procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO, COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA, TRATTO FINALE.

Il seggio di gara è formato dal Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello, dal R.U.P. Arch. Gianmarco Tonon, dalla Sig.ra Loredana Dellatte con l'assistenza del Sig. Angelo Meconi, dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

\* \* \* \* \*

il Seggio di gara continua con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 35 – Consorzio Stabile Sin.Te.S.I. s.c.a.r.l.

Per ciascuno dei concorrenti di seguito riportati si procede con l'apertura del plico pervenuto e con l'individuazione della busta "offerta economica" la quale viene siglata al suo esterno e conservata, a parte, chiusa. Si prosegue con l'apertura della busta "documentazione amministrativa" e con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti individuati dal n. 35 al n. 53 (compreso). Si riportano le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Note/avvalimento/Ati/consorzio/ammesso/non ammesso/ecc..
35 CONSORZIO STABILE SIN.TE.S.I. S.C.A.R.L.	Attestazione Soa del Consorzio: RinaSoa n. 12124/5/00; è indicata come impresa esecutrice DE ROSA COSTRUZIONI S.N.C. di Nicola e Luigi De Rosa, P. Iva 01464480761, Via Umberto I n. 97, 85015 Oppido Lucano (Pz), BentleySoa n. 23847AL/35/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG 3 parte; Passoe 6288-2700-0993-9307; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
36 CORVINO COSTRUZIONI S.A.S.	Si riscontra la carenza dei requisiti di qualificazione in quanto

		<p>dall'attestazione Soa Laghi n. 4940/57/01 si rileva che il concorrente è in possesso della OG3 - cl. III. Si evidenzia inoltre che l'argomento è stato chiarito con prot. n. 22978/2018 del 24/4/2018 con il quale si è provveduto a pubblicare i "Quesiti e risposte" (n. 6). Nel DGUE l'O.E. dichiara di non partecipare insieme ad altri soggetti e di non fare affidamento sulle capacità altrui. Attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione documentale.</p> <p>È presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 4607-4856-5081-0317. <b>AMMESSO CON RISERVA</b></p>
37	MATER S.N.C.DI TOMEO TERENCE & C.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 3170-9488-6361-5059; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
38	COMED S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 9875-3143-7801-2266; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
39	COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1854-7448-5121-7291; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
40	MURANO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2037-6447-5944-3055; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
41	SOCIETÀ ARTEMIDE S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto parte OG3; Passoe 3936-6447-6938-4387; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
42	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	<p>è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria GIUNTA GIUSEPPE, Viale Bocchetta 141, Messina, P. Iva 00740880836 - attestazione Soa Mediterranea Spa n. 55132/3/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5159-5467-7217-2070; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - <b>AMMESSO</b></p>
43	FLORIDA S.R.L.	<p>è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria CAPRI S.R.L., Viale Olimpico n. 200, 81031 Aversa, P. Iva 03484660612 - attestazione ItalSoa Spa n. 8930/58/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 0450-7737-1475-5591; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - <b>AMMESSO</b></p>
44	ALMAR S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 1963-0828-8278-4599; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
45	ITALIA 90 SOCIETÀ COOPERATIVA	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 0466-7613-8019-2713; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
46	LA FENICE S.R.L.S.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 4626-6097-1773-3521; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
47	COLGEMA GROUP S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4036-1818-6203-0934; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
48	CAPALDO S.R.L.	<p>è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8129-9885-2839-7114; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – <b>AMMESSO</b></p>
49	REAL COSTRUZIONI S.R.L.	<p>è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed</p>

		economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria ORTU GIUSEPPE, PIP zona artigianale snc, Milis (Or), P. Iva 00490540952 - attestazione Soa Mediterranea Spa n. 55595/3/00; Passoe 4522-2939-6667-6405; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
50	EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 5386-3469-2901-3680; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
51	GEMINI APPALTI S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria ESSE.C.I. S.R.L., Via Villa Magna, 03012 Anagni (Fr), P. Iva 02508130602 - attestazione Argento Soa Spa n. 1898/69/07; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 4067-0342-2895-4956; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
52	EURO SAF S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3; Passoe 7475-2842-2859-9039; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
53	<b>ATI</b> IMP. RUSSO COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO) IMP. CANALE GIOVANNI (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la Capogruppo dichiara che eseguirà il 50,10% di OG3 e il 100% di OG10 - la Mandante dichiara che eseguirà il 49,90% di OG3. La quota di partecipazione è Capogruppo 62,47% - Mandante 37,53%. È presente la dichiarazione di subappalto parte OG3; Passoe 1684-7422-0502-3527. La Capogruppo informa che è in corso un procedimento sanzionatorio avviato il 24/4/2018 dall'ANAC da completarsi nel termine di 180 giorni e si impegna ad informare la SA sugli sviluppi della questione. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO

Tutte le comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimento, integrazione documenti, soccorso istruttorio e quant'altro il Seggio di gara ritenga utile e necessario per il proseguimento delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti esaminati, verranno espletate attraverso gli Uffici della Stazione Appaltante.

\* \* \* \* \*

Si passa alla valutazione della documentazione pervenuta per le precedenti richieste di integrazione documentale/soccorso istruttorio.

Soccorso istruttorio Appalti Generali 2011 S.r.l. - valutazione documentazione pervenuta.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 2 del 30 maggio 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 30739/2018 del 01/06/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale - soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Appalti Generali 2011 S.r.l. in quanto lo stesso in sede di gara ha presentato n. 2 contratti di avvalimento rispettivamente uno firmato solamente dall'ausiliata in data 09/05/2018 e l'altro firmato solamente dall'ausiliaria in data 03/05/2018.

Al concorrente veniva richiesto di integrare la documentazione attraverso l'impegno contrattuale congiunto dei soggetti interessati, sottoscritto in data certa (attraverso scrittura privata autenticata da un notaio o altro pubblico ufficiale o firmata digitalmente) ante scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Con comunicazione datata 01/06/2018, inviata a mezzo PEC, assunta al protocollo generale del Comune di Anzio n. 31042/2018 del 05/06/2018, firmata dalla sola impresa ausiliata (Appalti Generali 2011 S.r.l.), il concorrente ribadiva che "il contratto di avvalimento è stato sottoscritto contestualmente".

Alla luce di quanto sopra, non essendo esaustivo e sufficiente il riscontro presentato dall'Impresa, si ritiene di dover procedere nuovamente ad una richiesta di integrazione documentale, da cui emerga

chiaramente l'impegno congiunto e sottoscritto in data certa, indispensabile ai fini dell'esclusione o ammissione del concorrente.

\* \* \* \* \*

Soccorso istruttorio Geom. Santangelo Giuseppe – verifica documentazione pervenuta.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 1 del 23 maggio 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 29145/2018 del 24/05/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Geom. Santangelo Giuseppe in quanto lo stesso risultava aver presentato la garanzia provvisoria con importo non sufficiente.

Il concorrente ha fatto pervenire un plico assunto al protocollo generale del Comune di Anzio n. 30336/2018 del 31/05/2018, si procede con l'apertura dello stesso e verifica del contenuto.

All'interno è presente una lettera della Banca Monte Pruno datata 29/5/2018 con protocollo n. 2018/8179 ed avente il seguente oggetto: *"integrazione alla Polizza per lavori di Riqualificazione dell'arredo urbano, completamento del lungomare VIA ARDEATINA – TRATTO FINALE. COD. CIG: 73657633EA"*.

Nel corpo della lettera non è allegata la copia della polizza, come dichiarato, inoltre è indicato un numero di protocollo (2017/6389) non corrispondente con quello della garanzia presentata in sede di gara (2018/6389). Si evidenzia inoltre che l'integrazione non è redatta su schema tipo previsto dall'art. 93, comma 8-bis, e art. 103, comma 9, del d.lvo n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra, non essendo esaustivo e sufficiente il riscontro presentato dal concorrente, si ritiene di dover procedere nuovamente con la richiesta di integrazione della garanzia da prodursi nelle modalità previste dalla normativa vigente.

\* \* \* \* \*

Il Seggio di gara nella prossima seduta pubblica, che si terrà a data da stabilirsi, continuerà con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 54 – IMPRESA SGRÒ GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE.

La comunicazione del giorno e dell'ora della prossima seduta di gara verrà effettuata attraverso "Avviso" da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Anzio e sul sito della Stazione Appaltante in "amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.

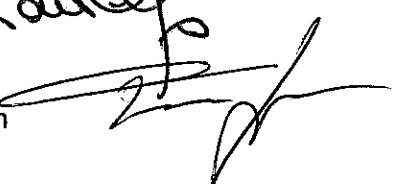
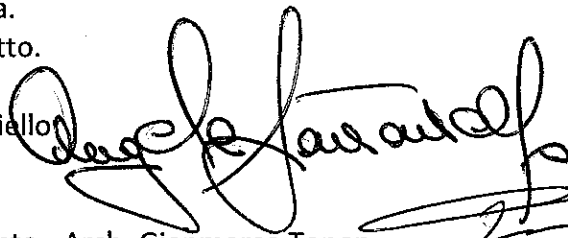
Tutti i plichi sono presi in carico e custoditi in apposita stanza, chiusa a chiave ed interdetta, a cura del Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello.

Il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del d.lvo n. 50/2016 nonché comunicato ai concorrenti in esso riportati ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del d.lvo n. 50/2016.

Alle ore 13:30 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente - Dott.ssa Angela Santaniello



Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Gianmarco Tonon

Il Dipendente – Sig.ra Loredana Dellatte



Il Segretario verbalizzante – Sig. Angelo Meconi

