



"ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA"

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di
Anzio e Ardea
Codice AUSA 0000561832
Città Metropolitana di Roma Capitale



VERBALE DI GARA n. 5 DEL 11 LUGLIO 2018

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE
VIA ARDEATINA – TRATTO FINALE - CIG 73657633EA

TIPO DI PROCEDURA: APERTA - ART. 3, CO. 1, LET. SSS) E ART. 60 D.LVO. N. 50/2016.
DETERMINAZIONE N. 26 DEL 21/02/2018 E N. 37 DEL 16/3/2018 – 2^A U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE
GURI 5^A SERIE SPECIALE CONTRATTI PUBBLICI N. 42 DEL 11/04/2018
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95 – CO.4 A) – D.LVO 50/2016 CON IL RIBASSO DA APPLICARSI SULL'ELENCO
PREZZI. OFFERTA ANOMALA ART. 97, CO. 2, - ESCLUSIONE AUTOMATICA ART.97, CO. 8.
SEGGIO DI GARA COSTITUITO CON DETERMINAZIONE N. 10 DEL 23/05/2018 – AREA TECNICA.

Costo complessivo dell'opera: € 1.980.000,00 IVA compresa
BASA D'ASTA € 1.507.648,34
Oneri sicurezza € 61.962,93
OG3 € 1.134.076,28
OG10 € 373.572,06

Seduta pubblica

Il giorno 11 del mese di Luglio 2018 alle ore 9:00 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di "Villa Adele", nella sala dell'ufficio Ambiente, posta al piano secondo, si è riunito il seggio di gara per proseguire con lo svolgimento della procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO, COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA, TRATTO FINALE.

Il seggio di gara è formato dal Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello, dal R.U.P. Arch. Gianmarco Tonon con l'assistenza del Sig. Angelo Meconi, dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

* * * * *

il Seggio di gara continua con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 74 – CO.GEN.AP. S.R.L. .

Per ciascuno dei concorrenti di seguito riportati si procede con l'apertura del plico pervenuto e con l'individuazione della busta "offerta economica" la quale viene siglata al suo esterno e conservata, a parte, chiusa. Si prosegue con l'apertura della busta "documentazione amministrativa" e con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti individuati dal n. 74 al n. 100 (compreso). Si riportano le seguenti risultanze:

	CONCORRENTE	Note/avvalimento/Ati/consorzio/amMESSO/non ammesso/ecc..
74	CO.GEN.AP. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5740-8763-2629-5931; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO

75	EDIL VINCENT S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1756-4102-4232-3060; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
76	TORSTEN COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1568-6117-7782-8259; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
77	ATI ARLÌ S.R.L. (CAPOGRUPPO) PAM S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa al Raggruppamento, la Capogruppo dichiara che eseguirà il 100% dei lavori della categoria OG10 ed il 51% dei lavori della categoria OG3 – la Mandante dichiara che eseguirà il 49% dei lavori della categoria OG3 e presenta la dichiarazione di subappalto parte OG10 ed OG3; Passoe 7570-8002-2975-0946. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
78	LE.CO.GEN S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8256-6704-6965-7905; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
79	CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.	è indicata come impresa esecutrice SEBA S.R.L., P. Iva/C.F. 07873241215, Viale Michelangelo n. 80 Napoli, SoaAttesta Spa n. 91507 per OG3 cl. IV bis; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 con indicazione dell'impresa Mama Impianti Tecnologici S.r.l. C.F./P.Iva 07946890634; Passoe 9236-0459-6057-8503; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
80	TR COSTRUZIONI S.R.L.	Passoe 3798-4862-9037-2168. Il concorrente è in possesso dei requisiti di qualificazione attraverso attestazione SOA per la categoria OG3 cl. IV bis e OG10 cl. I. Si rileva la seguente carenza: mancanza della dichiarazione di subappalto per la quota della categoria OG10 non posseduta. Si evidenzia inoltre che l'argomento è stato chiarito con prot. n. 22978/2018 del 24/4/2018 con il quale si è provveduto a pubblicare i "Quesiti e risposte" (n. 2). Attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione documentale – AMMESSO CON RISERVA
81	GRIECO COSIMO DAMIANO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8079-5355-9371-3390; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
82	AGEA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 3122-3751-7448-9623; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
83	STEM S.R.L. (IMPRESA PARTECIPANTE)	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA): impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE EBG GROUP - attestazione Bentley Soa n. 23295/AL/35/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e OG3. Passoe 8873-7107-1138-1031; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
84	F.LLI FERRARA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2707-5769-6005-1596; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
85	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	è indicata come impresa esecutrice SSB PROJECT S.R.L., P. Iva/C.F. 03108520614, Viale della Costituzione IS A/3 Centro Direzionale – 80100 Napoli, DapSoa n. 3382/AL/46/01 per OG3 cl. II; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8976-6247-6544-9517; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
86	POLLARA CASTRENZE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2448-2766-6240-5859; riscontrata regolarità della

		documentazione amministrativa – AMMESSO
87	SCALZONE COSTRUZIONI S.R.L.	Passoe 3469-0438-7685-5247; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
88	MORA COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA OG3 cl. IV): impresa ausiliaria COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI S.R.L. Via L. Sturzo 11, Aversa (Ce) - attestazione Soa Hi Quality Spa n. 6142/62/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10. Passoe 9329-2050-1191-5771; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
89	COEFFE STRADE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 6469-0227-5327-2682; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
90	ZARA APPALTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 3474-8401-9913-0964; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
91	CO.GE.PRE. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7355-1342-1977-1249; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
92	COGER S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1804-3944-3841-2540; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
93	GRUPPO PETRILLO S.A.S. DI PETRILLO LUIGI & C.	Passoe 3469-0438-7685-5247; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
94	AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 3033-0529-5255-2810; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
95	MARTINELLI S.R.L.	Il concorrente ha presentato un primo plico con data di arrivo 14/05/2018 ed un secondo plico con data di arrivo 15/05/2018 ad integrazione della busta "documentazione amministrativa". è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2547-8607-0669-8600; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
96	<u>COSTITUENDA A T I</u> N.T. COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA) S.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa al Raggruppamento. Vengono indicate le seguenti quote di partecipazione: N.T. Costruzioni S.r.l. 75,222% in possesso della Soa OG3 cl. III bis; S.i.e.m. S.r.l. 24,778% in possesso della Soa OG10 cl. II. Passoe 6093-3840-7734-7117. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
97	EDILBOTROS.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 9654-5620-3161-6882; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
98	<u>A T I ORIZZONTALE</u> P.M. COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO) SARO COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa al Raggruppamento, la Capogruppo in quota 62% e la Mandante in quota 38%. La Capogruppo presenta la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA OG3 cl. III): impresa ausiliaria PEREDIL S.R.L. Via G. Verdi, 12, Giugliano in Campania – C.F./P.Iva 058002180637 attestazione Soa Attesta Spa n. 92144/7/00 – OG3 cl. III - Passoe 3964-1482-6729-9823. La Mandante è in possesso dell'attestazione ItlSoa n. 8982/58/01 – OG3 cl. II - Passoe 7836-9364-0346-7241. È presenta la dichiarazione di subappalto OG10 ed OG3; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
99	<u>COSTITUENDA A T I ORIZZONTALE</u>	è presente la documentazione relativa al Raggruppamento, la Capogruppo dichiara che eseguirà il 70% dei lavori della

	COSTANZA S.R.L. (MANDATARIA) BIAGIOLI S.R.L. (MANDANTE)	categoria OG3 – la Mandante dichiara che eseguirà il 30% dei lavori della categoria OG3. È presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 2233-1413-9685-2024. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
100	STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5915-7582-3231-8387; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO

Tutte le comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimento, integrazione documenti, soccorso istruttorio e quant'altro il Seggio di gara ritenga utile e necessario per il proseguimento delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti esaminati, verranno espletate attraverso gli Uffici della Stazione Appaltante.

* * * * *

Si passa alla valutazione della documentazione pervenuta per le precedenti richieste di integrazione documentale/soccorso istruttorio.

Soccorso istruttorio 2C Costruzioni S.r.l.– verifica documentazione pervenuta – AMMESSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 4 del 22 giugno 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 35513/2018 del 27/06/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio - nei confronti del concorrente 2C Costruzioni S.r.l. al quale era stata riscontrata l'assenza del PassOE.

Il concorrente ha inviato a mezzo di posta elettronica certificata una comunicazione, assunta al protocollo generale del Comune di Anzio n. 36643/2018 del 03/07/2018, con allegato il PassOE n. 2985-9912-4678-5336.

Il concorrente, inoltre, ha fatto pervenire un plico assunto al protocollo generale del Comune di Anzio n. 36757/2018 del 03/07/2018, si procede con l'apertura dello stesso e verifica del contenuto.

All'interno è presente lo stesso PassOE già precedentemente trasmesso a mezzo PEC.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene regolarizzata la posizione del concorrente e si **AMMETTE** alla procedura di gara.

Soccorso istruttorio Impresa Panzieri Marco S.r.l.– verifica documentazione pervenuta - AMMESSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 4 del 22 giugno 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 35504/2018 del 27/06/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio - nei confronti del concorrente Impresa Panzieri marco S.r.l. al quale era stata riscontrata l'erronea indicazione del contraente anche nella parte dedicata al beneficiario.

Il concorrente ha fatto pervenire un plico assunto al protocollo generale del Comune di Anzio n. 36874/2018 del 04/07/2018, si procede con l'apertura dello stesso e verifica del contenuto.

All'interno è presente la garanzia fideiussoria provvisoria HDI Assicurazioni, sottoscritta in data 14/05/2018, riportante la corretta indicazione del contraente e del beneficiario.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene regolarizzata la posizione del concorrente e si **AMMETTE** alla procedura di gara.

Soccorso istruttorio Appalti Generali 2011 S.r.l. e successiva verifica dei requisiti.

Valutazione documentazione pervenuta. – AMMESSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 4 del 22 giugno 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 35486/2018 del 27/06/2018 inviata al Segretario Generale del Comune di Casal di Principe, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di verifica dei requisiti nei confronti del concorrente Appalti Generali 2011 S.r.l. in quanto lo stesso a seguito di due distinte

richieste di integrazione documentale trasmetteva il contratto di avvalimento sottoscritto in presenza di un Funzionario del predetto Ente del quale non si leggevano le generalità.

Il Comune di Casal di Principe ha fatto pervenire, a mezzo posta elettronica certificata, la comunicazione protocollo partenza n. 16411/2018 del 05/07/2018, assunta con il n. di protocollo generale del Comune di Anzio 37277/2018 del 05/07/2018, nella quale il dipendente Giuseppe Puocci attesta che le firme in calce al contratto di avvalimento tra il Consorzio Stabile Geco s.c.a.r.l. e l'impresa Appalti Generali 2011 s.r.l. sono state apposte in sua presenza in data 03/05/2018.

Alla luce di quanto sopra, preso atto di quanto attestato dal Funzionario del Comune di Casal di Principe, si ritiene regolarizzata la posizione del concorrente e si AMMETTE alla procedura di gara.

* * * * *

Il Sedio di gara nella prossima seduta pubblica, già stabilita per il giorno 12 c.m. alle ore 08:30, continuerà con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 101 – Pontina Costruzioni S.r.l.

Tutti i plichi sono presi in carico e custoditi in apposita stanza, chiusa a chiave ed interdotta, a cura del Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello.

Il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del d.lvo n. 50/2016 nonché comunicato ai concorrenti in esso riportati ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del d.lvo n. 50/2016.

Alle ore 12:00 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente - Dott.ssa Angela Santaniello

Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Gianmarco Tonon

Il Segretario verbalizzante – Sig. Angelo Meconi

