



"ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA"

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di
Anzio e Ardea
Codice AUSA 0000561832
Città Metropolitana di Roma Capitale



VERBALE DI GARA n. 9 DEL 25 LUGLIO 2018

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE
VIA ARDEATINA – TRATTO FINALE - CIG 73657633EA

TIPO DI PROCEDURA: APERTA - ART. 3, CO. 1, LET. SSS) E ART. 60 D.LVO. N. 50/2016.
DETERMINAZIONE N. 26 DEL 21/02/2018 E N. 37 DEL 16/3/2018 – 2^A U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE
GURI 5^A SERIE SPECIALE CONTRATTI PUBBLICI N. 42 DEL 11/04/2018
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95 – CO.4 A) – D.LVO 50/2016 CON IL RIBASSO DA APPLICARSI SULL'ELENCO
PREZZI. OFFERTA ANOMALA ART. 97, CO. 2, - ESCLUSIONE AUTOMATICA ART.97, CO. 8.
SEGGIO DI GARA COSTITUITO CON DETERMINAZIONE N. 10 DEL 23/05/2018 – AREA TECNICA.
Costo complessivo dell'opera: € 1.980.000,00 IVA compresa
BASA D'ASTA € 1.507.648,34
Oneri sicurezza € 61.962,93
OG3 € 1.134.076,28
OG10 € 373.572,06

Seduta pubblica

Il giorno 25 del mese di Luglio 2018 alle ore 8:45 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di "Villa Adele", nella sala dell'ufficio Ambiente, posta al piano secondo, si è riunito il seggio di gara per proseguire con lo svolgimento della procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO, COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA, TRATTO FINALE.

Il seggio di gara è formato dal Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello, dal R.U.P. Arch. Gianmarco Tonon con l'assistenza del Sig. Angelo Meconi, dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

* * * * *

Il Seggio di gara continua con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 209 – TIERRE S.R.L.

Per ciascuno dei concorrenti di seguito riportati si procede con l'apertura del plico pervenuto e con l'individuazione della busta "offerta economica" la quale viene siglata al suo esterno e conservata, a parte, chiusa. Si prosegue con l'apertura della busta "documentazione amministrativa" e con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti individuati dal n. 209 al n. 244 (compreso). Si riportano le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Note/avvalimento/Ati/consorzio/ammesso/non ammesso/ecc..
209 TIERRE S.R.L.	Passoe 0473-4715-3736-8756. Il concorrente è in possesso dei requisiti di qualificazione attraverso attestazione SOA per la categoria OG3 cl. III bis e OG10 cl. I. Si rileva la seguente carenza: mancanza della dichiarazione di subappalto per la quota della categoria OG10 non posseduta. Si

		evidenzia inoltre che l'argomento è stato chiarito con prot. n. 22978/2018 del 24/4/2018 con il quale si è provveduto a pubblicare i "Quesiti e risposte" (n. 2). Attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione documentale – AMMESSO CON RISERVA
210	TULLIO EDIL CALCESTRUZZI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0516-9577-0357-0282; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
211	CO.BI.SA. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 2615-0275-8055-8011; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
212	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8847-9867-3999-2801; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
213	FERRI SIMONE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2576-0313-9301-7413; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
214	NUOVI LAVORI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 6160-3985-7245-4039; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
215	MIGNOGNA MICHELE S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. VII e OG10 cl. IV bis); impresa ausiliaria CONSORZIO KREA S.R.L. Via Saru Spina 7, Acireale (Ct) – P.Iva/C.F. 01794580850 – LaSoa Tech Spa n. 27458/17/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 0383-3935-2251-8751 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
216	A T I VERTICALE SANTORO S.R.L. (CAPOGRUPPO) ELECTRIC SYSTEM DI BAGAROZZA VINCENZO (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la quota è Capogruppo 87% del totale lavori, Mandante 13% del totale lavori. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 6360-1868-9545-3487. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
217	ATHANOR CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	è indicata come impresa esecutrice DIDOS DI DI FONZO DOMENICO, Via G. Carducci 8, 70029 Santeramo in Colle (Ba) – Argenta Soa n. 1755/69/07; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0320-7564-1353-0357; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
218	FALCO PRIMO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 5239-3484-0436-5545; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
219	F.C GROUP S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III bis e OG10 cl. II); impresa ausiliaria VOLTURNA GROUP S.R.L. Via Domitiana km. 30,250 n. 171, Castelvoturno (Ce) – P.Iva/C.F. 03158660617; Passoe 5399-5378-3152-1505 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
220	IDROSUD DE RIGGI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7260-7652-2066-9344; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
221	ATC S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5674-2192-0271-7774; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
222	ICG COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 1028-8790-5601-4158; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
223	PALAZZO BITUMI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3;

		Passoe 9501-8246-8258-1194; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
224	DI CATERINO GIUSEPPE	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. IV bis): impresa ausiliaria AN.CA.MA. S.R.L. Via TRazzera Marina 635 bis, Capo D'Orlando – P.Iva/C.F. 02961160831 – Soa Consult Spa n. 4569/63/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 1246-5882-0346-4607 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
225	A T I GRUPPO CACCAVALE S.R.L. (CAPOGRUPPO) FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la quota è Capogruppo 50% dei lavori in OG3 e 100% dei lavori in OG10, Mandante 50% dei lavori in OG3. È presente la dichiarazione di subappalto OG3; Passoe 2870-7489-8718-4006. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
226	ITALISTRUTTURE S.C.P.A.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7069-5867-6206-7875; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
227	ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III bis): impresa ausiliaria PROGLOBAL.CO Via Firenze 1, San Cipriano D'Aversa (Ce) P.Iva/C.F. 02816430611 – Soa Consult Spa n. 4229/63/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 2146-8845-4877-6648 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
228	IMPRESA COSTRUZIONI EREDI PEPE SALVATORE S.N.C.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 6749-8647-7929-3217; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
229	SABINO DI CATALDO	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III): impresa ausiliaria I.CO.MER. S.R.L. Via Circumvallazione 54/M – 83100 Avellino - P.Iva 02285310641 – Attico Soa Spa n. 12225/23/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 9659-8800-0385-6707 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
230	ITALIA IMPRESIT S.R.L.	Passoe 0299-0921-4779-6858; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
231	EDILPRO. S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III bis): impresa ausiliaria CAROLI PIETRO COSTRUZIONI S.R.L., C.da Sant'Angelo Z.I. – Fasano (Br) - P.Iva/C.F. 02838140735 – Soa Team Spa n. 4658/47/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 2611-3044-0867-4145 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
232	DAN.I.C. COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8077-5442-5810-4091; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
233	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	sono indicate come imprese esecutrici: GRANCHI S.R.L., località Ponte di Ferro 296, Pomarance (Pi) – P.Iva 01248990507 CQOP Soa n. 42987AL/10/00 – OG3 cl. VII e OG10 cl. I; BOCCACCI CARLO, P.za XX Settembre 2, 56048 Volterra (Pi) – P.Iva 00302620505 CQOP Soa n. 42534AL/10/00 – OG3 cl. I; THERMOS HABITAT S.R.L., Via dei Martiri 30, 56041 Castelnuovo di Val di Cecina (Pi) – P.Iva/C.F. 01213270505 CQOP Soa n. 48350/10/00 – OG3 cl. III; COGEB S.R.L., Via Arno 74, 00198 Roma – P.Iva/C.F. 12484501007

		Attico Soa n. 13033/23/00 – OG3 cl. II.; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2999-9885-8844-7617; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
234	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8113-5620-8636-1905; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
235	CANTIERI EDILI S.R.L.	Passoe 4476-9869-3561-1482; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
236	NEJ DONADIO S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto parte OG3; Passoe 5069-9820-0581-8565; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
237	SOLMAR COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3130-8762-3428-8388; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
238	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 0021-1735-0072-8525; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
239	SO.CO.BE.AN. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4822-7736-6972-0854; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
240	SIMAR APPALTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4023-0882-3266-5740; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
241	CO.GE. S.R.L.	Passoe 1834-1906-0385-7959; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
242	IMPREGINA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 6416-5738-9544-1380; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
243	KRATOS S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 6403-7193-3699-4344; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
244	D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3506-9279-1612-4095; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO

Tutte le comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimento, integrazione documenti, soccorso istruttorio e quant'altro il Seggio di gara ritenga utile e necessario per il proseguimento delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti esaminati, verranno espletate attraverso gli Uffici della Stazione Appaltante.

* * * * *

Si passa alla valutazione della documentazione pervenuta per le precedenti richieste di integrazione documentale/soccorso istruttorio.

Soccorso istruttorio D. Edil Project S.r.l. – verifica documentazione pervenuta – AMMESSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 6 del 12 Luglio 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 38808/2018 del 13/07/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio - nei confronti del concorrente D. Edil Project S.r.l. al quale era stata riscontrata l'assenza della dichiarazione di subappalto per la quota della categoria di lavori OG10 non posseduta.

Il concorrente ha fatto pervenire un plico assunto al protocollo generale del Comune di Anzio n. 39899/2018 del 18/07/2018, si procede con l'apertura dello stesso e verifica del contenuto.

All'interno è presente la dichiarazione di subappalto dei lavori riferiti alla categoria OG10 al 100%.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene regolarizzata/non regolarizzata la posizione del concorrente e si **AMMETTE** alla procedura di gara.



Soccorso istruttorio T.R. Costruzioni S.r.l. – verifica documentazione pervenuta – AMMESSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 5 del 11 Luglio 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 38366/2018 del 11/07/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio - nei confronti del concorrente T.R. Costruzioni S.r.l. al quale era stata riscontrata l'assenza della dichiarazione di subappalto per la quota della categoria di lavori OG10 non posseduta.

Il concorrente ha fatto pervenire un plico assunto al protocollo generale del Comune di Anzio n. 40263/2018 del 19/07/2018, si procede con l'apertura dello stesso e verifica del contenuto.

All'interno è presente la dichiarazione di subappalto dei lavori riferiti alla categoria OG10.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene regolarizzata/non regolarizzata la posizione del concorrente e si AMMETTE alla procedura di gara.

Soccorso istruttorio La Fenice Appalti S.n.c. – verifica documentazione pervenuta – AMMESSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 7 del 17 Luglio 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 39782/2018 del 18/07/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio - nei confronti del concorrente La Fenice Appalti s.n.c. al quale era stata riscontrata l'assenza del PassOE.

Il concorrente ha fatto pervenire un plico assunto al protocollo generale del Comune di Anzio n. 40376/2018 del 20/07/2018, si procede con l'apertura dello stesso e verifica del contenuto.

All'interno è presente il Passoe 0303-5832-1348-6745.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene regolarizzata/non regolarizzata la posizione del concorrente e si AMMETTE alla procedura di gara.

Soccorso istruttorio Di Carlo Franco S.r.l. – verifica documentazione pervenuta – AMMESSO.

Tenuto conto di quanto riportato nel verbale n. 6 del 12 Luglio 2018 gli Uffici preposti, con lettera prot. n. 38810/2018 del 13/07/2018, hanno provveduto ad inviare, a mezzo posta elettronica certificata, la richiesta di integrazione documentale – soccorso istruttorio - nei confronti del concorrente Di Carlo Franco S.r.l. al quale era stata riscontrata l'assenza della dichiarazione di subappalto per la quota della categoria di lavori OG10 non posseduta.

Il concorrente ha inviato a mezzo di posta elettronica certificata una comunicazione, assunta al protocollo generale del Comune di Anzio n. 40351/2018 del 23/07/2018, con la quale dichiara di subappaltare la quota dei lavori rientranti nella categoria OG10 erroneamente non riportato sul DGUE al momento della preparazione della gara.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene regolarizzata/non regolarizzata la posizione del concorrente e si AMMETTE alla procedura di gara.

* * * * *

Il Sedgio di gara nella prossima seduta pubblica, già stabilita per il giorno 26 Luglio 2018 alle ore 08:30, continuerà con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 245 – Icoser Servizi di Ingegneria Integrata S.r.l.

La comunicazione del giorno e dell'ora della prossima seduta di gara è stata effettuata attraverso "Avviso" pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Anzio e sul sito della Stazione Appaltante in "amministrazione trasparente" sezione bandi di gara e contratti.

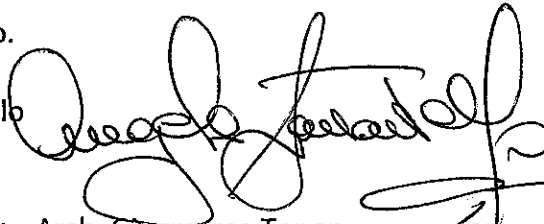
Tutti i plichi sono presi in carico e custoditi in apposita stanza, chiusa a chiave ed interdetta, a cura del Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello.



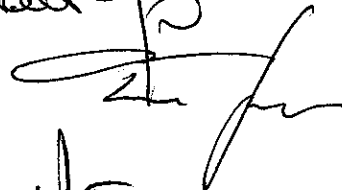
Il presente verbale costituisce “provvedimento di ammissione/esclusione” dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all’art. 29 del d.lvo n. 50/2016 nonché comunicato ai concorrenti in esso riportati ai sensi di quanto disposto dall’art. 76 del d.lvo n. 50/2016. Alle ore 12:10 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente - Dott.ssa Angela Santaniello



Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Gianmarco Tonon



Il Segretario verbalizzante – Sig. Angelo Meconi

