



"ACCORDO CONSORTILE ANZIO/ARDEA"

Stazione Appaltante istituita tra i Comuni di
Anzio e Ardea
Codice AUSA 0000561832
Città Metropolitana di Roma Capitale



COMUNE DI ARDEA

VERBALE DI GARA n. 12 DEL 01 AGOSTO 2018

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE
VIA ARDEATINA – TRATTO FINALE - CIG 73657633EA

TIPO DI PROCEDURA: APERTA - ART. 3, CO. 1, LET. SSS) E ART. 60 D.LVO. N. 50/2016.
DETERMINAZIONE N. 26 DEL 21/02/2018 E N. 37 DEL 16/3/2018 – 2^a U.O. LL.PP. E MANUTENZIONE
GURI 5^a SERIE SPECIALE CONTRATTI PUBBLICI N. 42 DEL 11/04/2018
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95 – CO.4 A) – D.LGS 50/2016 CON IL RIBASSO DA APPLICARSI SULL'ELENCO
PREZZI. OFFERTA ANOMALA ART. 97, CO. 2, - ESCLUSIONE AUTOMATICA ART.97, CO. 8.
SEGGIO DI GARA COSTITUITO CON DETERMINAZIONE N. 10 DEL 23/05/2018 – AREA TECNICA.
Costo complessivo dell'opera: € 1.980.000,00 IVA compresa
BASA D'ASTA € 1.507.648,34
Oneri sicurezza € 61.962,93
OG3 € 1.134.076,28
OG10 € 373.572,06

Seduta pubblica

Il giorno 01 del mese di Agosto 2018 alle ore 08:55 presso la sede del Palazzo Comunale di Anzio, di "Villa Adele", nella sala dell'ufficio Ambiente, posta al piano secondo, si è riunito il seggio di gara per proseguire con lo svolgimento della procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DELL'ARREDO URBANO, COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE DI VIA ARDEATINA, TRATTO FINALE.

Il seggio di gara è formato dal Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello, dal R.U.P. Arch. Gianmarco Tonon con l'assistenza del Sig. Angelo Meconi, dipendente dell'Ufficio Gare e Contratti, in qualità di segretario verbalizzante.

* * * * *

Il Seggio di gara continua con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 333 – Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l.

Per ciascuno dei concorrenti di seguito riportati si procede con l'apertura del plico pervenuto e con l'individuazione della busta "offerta economica" la quale viene siglata al suo esterno e conservata, a parte, chiusa. Si prosegue con l'apertura della busta "documentazione amministrativa" e con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti individuati dal n. 333 al n. 376 (compreso). Si riportano le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Note/avvalimento/Ati/consorzio/ammesso/non ammesso/ecc..
333 FENIX COSNSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	È indicata come impresa esecutrice: NUMI S.R.L., Via Reno 5, 70022 Altamura (Ba) – P.Iva/C.F 07481590722 Soa Team spa n. 4478/47/01 – OG3 cl. IV; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 2781-5552-2056-4132; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO

334	S.M. EDILIZIA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8436-0263-0218-6784; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
335	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.A.R.L.	È indicata come impresa esecutrice: SIAR S.R.L., C.da Schino, 41, 98063 Gioiosa Marea (Me) – P.Iva/C.F 02807700832 Soa Consult spa n. 5181/63/01 – OG3 cl. IV; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1500-2280-6531-8485; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
336	ATI VERTICALE EDILBIANGI S.R.L. (CAPOGRUPPO) STACCHIO IMPIANTI S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la quota è Capogruppo 75,22% del totale lavori pari al 100% OG3, Mandante 24,78% del totale lavori pari al 100% OG10. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8620-1591-0569-2909. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
337	ITALBETON S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8398-2919-8027-7747; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
338	ALFA IMPIANTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5466-9042-1674-1965; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
339	LUCOS S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 0373-0696-5714-6426; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
340	EDILWAL COSTRUTTORI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8775-3649-3945-6574; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
341	IMPRESA CARCONE ARCH. GIUSEPPE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8147-4231-9119-7524; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
342	ATI ORIZZONTALE SO.GE.GA COSTRUZIONI S.R.L. (CAPOGRUPPO) I.D. TEACH S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa al ATI, la quota è Capogruppo 80% dei lavori OG3, Mandante 20% dei lavori OG3. È presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 6697-7584-5668-4291. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
343	MANNOZZI MARCO S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. IV): impresa ausiliaria IMPRESA EDILE CODIBER S.R.L. P.za S. Maria, 8- Carsoli (Aq) - P.Iva/C.F. 01390480661 – Quadrifoglio Soa Spa n. 10164/45/01; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3300-3325-4049-3694 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
344	CEC CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE A R.L.	È indicata come impresa esecutrice: VIRECCI EDILIZIA S.R.L., Via A. Manzoni, 135 – 06135 Ponte S. Giovanni (Pg) – P.Iva/C.F 02996680548 Bentley Soa spa n. 19239/35/00 – OG3 cl. II; Passoe 8740-6031-8307-0224; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
345	RTI IPOMAGI S.R.L. (MANDATARIA) URBANO GIUSEPPE PIETRO (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa al RTI, la quota è Capogruppo 100% dei lavori in OG3, Mandante 100% dei lavori in OG10. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7134-4992-8488-8171. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
346	SEL S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 5630-5722-3243-1785; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
347	VITTORIA CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	È indicata come impresa esecutrice: CARDAROPOLI GROUP S.N.C., Via N. Basile, 20 – 84082 Bracigliano (Sa) – P.Iva 04914220654 Argenta Soa spa n. 2493/69/07 – OG3 cl. II; Passoe 0766-2303-

		4605-3424; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
348	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III bis e OG10 I): impresa ausiliaria LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP., Via Platone snc – Mussomeli (Cl) - P.Iva/C.F. 01204270852 – Attesta Soa Spa n. 92914/7/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 8206-4922-2232-6853 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
349	RTI DAG COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) GRAL COSTRUZIONI S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa al RTI, la quota è Capogruppo 51% dei lavori in OG3, Mandante 49% dei lavori in OG3. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 3441-6040-5558-4740. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
350	RTI MIGEVI S.R.L. LA COLTIVATRICE SOC. COOP. A R.L.	è presente la documentazione relativa al RTI, la quota è Capogruppo 74,64% dei lavori in OG3, Mandante 25,36% dei lavori in OG3. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7080-2368-1300-7290. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
351	GOSTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1091-3349-5914-7636; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
352	EURO SCAVI 2003 S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 1027-9103-6466-3916; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
353	SEMAR APPALTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 3046-1788-9478-1742; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
354	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7739-8755-6942-2836; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
355	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. IV e OG10 V): impresa ausiliaria CONSORZIO CONCORDIA COSTRUZIONI GENERALI, C.so V. Emanuele 5 – 83039 Pratola Serra (Av) - P.Iva 02344400649 – Attico Soa Spa n. 11468AL/23/00la quale indica come esecutrice la Galdo Gerardo Via Picardo 34/B – Pratola Serra – P.I. 02125100640 – Soa Attesta spa n. 11723/23/00 – OG10 cl. III - è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8208-7133-2721-1413 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
356	COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI S.R.L.	Passoe 2266-5366-5145-3367; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
357	SONET S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8713-7516-3105-1549; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
358	ATI COSTRUZIONI VITALE S.R.L. ELIO ESPOSITO S.R.L.	è presente la documentazione relativa al ATI, la quota è Capogruppo 100% dei lavori in OG3, Mandante 100% dei lavori in OG10. È presente la dichiarazione di subappalto OG3; Passoe 6261-9458-0971-3088. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
359	DEL PRETE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4910-8433-6623-7927; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
360	GRANDI LAVORI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 4113-

		9137-1159-4240; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
361	CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	È indicata come impresa esecutrice: EDIL GLOBAL S.R.L., Via Fornello 65 – 04020 Spigno Saturnia (Lt) – P.Iva/C.F. 02400680597 La SoaTech spa n. 23585/17/00; Passoe 7685-3296-9435-1929; è presente la dichiarazione di subappalto OG10; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
362	LE.DA. APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	Passoe 8310-2354-3172-1887. Il concorrente è in possesso dei requisiti di qualificazione attraverso attestazione SOA per la categoria OG3 cl. IV bis e OG10 cl. I. Si rileva la seguente carenza: mancanza della dichiarazione di subappalto per la quota della categoria OG10 non posseduta. Si evidenzia inoltre che l'argomento è stato chiarito con prot. n. 22978/2018 del 24/4/2018 con il quale si è provveduto a pubblicare i "Quesiti e risposte" (n. 2). Attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione documentale – AMMESSO CON RISERVA
363	EDIL M.A.S. S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 3105-5269-7163-1393; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
364	GAUDIOSO LAVORI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7820-8913-5757-0784; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
365	ATI MA.RI.ST S.R.L. (CAPOGRUPPO) OTTO S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la quota è Capogruppo 75,22% del totale lavori pari al 100% OG3, Mandante 24,78% del totale lavori pari al 100% OG10. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 4845-6755-1963-4899. Riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
366	SARAPPALTI S.P.A.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3 di cui indica la terna: OLMAR S.R.L., SAGMOTER S.R.L., APPALTI FC S.R.L.S.; Passoe 8521-2210-7884-3128; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
367	IMPRESA LA MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 5062-8595-3377-6023; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
368	ETEIRON S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7473-5093-2758-6434; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
369	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. VII e OG10 IV); impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE LA MARCA, Viale dei Cacciatori, 23 – 31100 Treviso - P.Iva/C.F. 04553580269 – Bentley Soa Spa n. 23340AL/35/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 7766-7331-3147-9924 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
370	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	È indicata come impresa esecutrice: M.I.T. S.R.L., C.da Valli II Trav. Snc – Artena (Rm) – P.Iva/C.F. 10869151000 Bentley Soa spa n. 20222/35/00; Passoe 2518-3121-5339-3723; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa - AMMESSO
371	COSTITUENDA ATI TANTARI EDOARDO S.R.L. (MANDATARIO) OLIMPIA SEGNALETICA S.R.L. (MANDANTE)	è presente la documentazione relativa all'ATI, la quota è Capogruppo 70% del totale lavori, Mandante 30% del totale lavori. È presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte



		OG3; Passoe 2654-3461-0088-7312. Il concorrente è in possesso dei requisiti di qualificazione attraverso attestazione SOA per la categoria OG3 cl. IV e OG10 cl. III. Si chiede di chiarire le quote di partecipazione ed esecuzione tenuto conto che il concorrente erroneamente dichiara lavori nella categoria OG1. Attivare procedura di soccorso istruttorio per integrazione documentale – AMMESSO CON RISERVA
372	IMPRESA SICOBE S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3; Passoe 9726-1584-9908-2647; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
373	GAMMA S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8990-5789-3522-1841; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
374	IMPREGETAL S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 0287-3158-5619-8650; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
375	GIULIA APPALTI S.R.L.	è presente la dichiarazione di subappalto OG10; Passoe 8839-4838-6208-7010; riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO
376	CO.GE. S.R.L.	è presente la documentazione relativa all'avvalimento dei requisiti di ordine professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (attestazione SOA – OG3 cl. III): impresa ausiliaria FRAEM COSTRUZIONI S.R.L., Via Cadolino 7 – Nettuno (Rm)- P.Iva/C.F. 05123721002 – UniSoa Spa n. 106880/31/00; è presente la dichiarazione di subappalto OG10 e parte OG3 con la seguente terna: FRAEM COSTRUZIONI S.R.L., CO.GE.C. S.R.L., LAZIO COSTRUZIONI S.R.L.; Passoe 1193-3400-3342-1060 riscontrata regolarità della documentazione amministrativa – AMMESSO

Tutte le comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimento, integrazione documenti, soccorso istruttorio e quant'altro il Seggio di gara ritenga utile e necessario per il proseguimento delle operazioni di controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti esaminati, verranno espletate attraverso gli Uffici della Stazione Appaltante.

* * * * *

Il Seggio di gara nella prossima seduta pubblica, a data da stabilirsi, continuerà con lo svolgimento della prima fase di gara relativa all'apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa a partire dal concorrente n. 377 – Impreda S.r.l.

Tutti i plichi sono presi in carico e custoditi in apposita stanza, chiusa a chiave ed interdetta, a cura del Dirigente della Stazione Appaltante Dott.ssa Angela Santaniello.

Il presente verbale costituisce "provvedimento di ammissione/esclusione" dei rispettivi concorrenti e come tale sarà pubblicato in applicazione dei disposti di cui all'art. 29 del d.lgs n. 50/2016 nonché comunicato ai concorrenti in esso riportati ai sensi di quanto disposto dall'art. 76 del d.lgs n. 50/2016.

Alle ore 12:50 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente - Dott.ssa Angela Santaniello

Il Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Gianmarco Tonon

Il Segretario verbalizzante – Sig. Angelo Meconi