



**COMUNE DI
ARDEA**

Comune di Ardea

Servizio A04-S3

TERRITORIO

e-mail: alberto.decelis@ardea.gov.it

UFFICIO DETERMINAZIONI

Registro Unico n. 605

del 19/04/2019

Compilatore

Sig. De Celis Alberto

Responsabile del Servizio

Ing. Emanuele Calcagni

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Responsabile A04-S3

quale centro di responsabilità;

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 605 / 2019

Oggetto: Manifestazione di interesse finalizzata al conferimento dell'incarico di perito demaniale per il Comune di Ardea, in riferimento al Regolamento regionale del 6 marzo 2018 n° 9 concernente "Albo regionale dei periti degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi professionali connessi alle operazioni in materia di usi civici" in attuazione della L.R. n° 8

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO A04-S3

TERRITORIO

ING. EMANUELE CALCAGNI

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal Sig. Sig. De Celis Alberto e dal responsabile del procedimento Sig. Ing. Emanuele Calcagni

Il Dirigente dell'Area tecnica

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: “*Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751*”;

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; “*Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno*” e ss.mm.ii.;

Visto il d.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto “*Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382*”;

Vista la Legge n. 431 dell’08.08.1985 (C.d. “*Legge Galasso*”);

Vista la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: “*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/1995 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65/2017 articolo 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n. 12/2016 articolo 17)*”;

Visto l’articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: “*Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*”;

Atteso ed accertato che il Comune di Ardea, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Ardea, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n. 12/2016 articolo 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all’Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica- economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Constatato che l’articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l’Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all’articolo 4, comma 3, lettera a) del

Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Constatato che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, prevede altresì che l'individuazione del soggetto da incaricare sia effettuata nel rispetto del d.lgs. n. 50/2016;

Visto l'articolo 7, comma 2, del d.l. n. 52/2012, convertito con Legge n. 94/2012, il quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ovvero ad altri mercati elettronici;

Visto l'articolo 1, del d.l. n. 95/2012, convertito con Legge n. 135/2012, il quale prevede, tra le altre cose, la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3, delle Legge n. 488/1999 e dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da C.O.N.S.I.P. S.p.A.;

Visto l'articolo 1, commi 502 e 502, della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), di modifica l'articolo 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 (Legge di Stabilità 2007), il quale prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con d.lgs. n. 50 del 18.04.2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 19.04.2016;

Visto il correttivo al Nuovo Codice degli Appalti, approvato con d.lgs. n. 56 del 19.04.2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 05.05.2017 ed entrato in vigore il 20.05.2017;

Visto l'articolo 37, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del d.lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Visto l'articolo 31, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;

Visto l'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in

amministrazione diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Viste le Linee Guida n. 1 dell'A.N.A.C, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 973 del 14.09.2016, che al punto 1.3.1., stabiliscono che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'articolo 31, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016, e che il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso, suggerendo al riguardo l'acquisizione di due preventivi, con lo scopo di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, e nel giusto temperamento dell'economicità della prestazione resa;

Dato atto che alla data della presente Determinazione, la tipologia di servizio tecnico richiesto non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in C.O.N.S.I.P. S.p.A., ne tantomeno è presente nel catalogo del

Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e pertanto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, occorre fare ricorso all'ausilio del Mercato Tradizionale;

Stabilito pertanto di avviare una indagine di mercato mediante Avviso da pubblicare per un periodo di dieci giorni consecutivi, stante l'urgenza di dare risposta alle proposte giacenti presso l'ufficio, al fine di individuare i professionisti, anche in forma associata, da invitare a presentare la successiva offerta economica;

Dato atto che i soggetti interessati, anche in forma associata, all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

1. Iscrizione nella sezione tecnico-economica-territoriale di cui all'articolo 4 del Regolamento Regionale n. 9 del 6.3.2018;
2. essere iscritti all'albo professionale di competenza;
3. non avere motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico;
4. non avere contenziosi con il Comune di Ardea;
5. Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii..
6. Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.
7. Di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Ardea.
8. Di aver esperienza ultradecennale nello svolgimento di attività di cui all'oggetto;

Ritenuto:

- **Che**, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, trattandosi di un servizio tecnico il cui importo è inferiore ad € 40.000,00, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del professionista, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto, previa consultazione di
 - tre professionisti;
- **Che**, in relazione a quanto disposto dall'articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, si possa procedere all'aggiudicazione della prestazione professionale di che trattasi sulla base del

criterio del minor prezzo;

Visto l'“*Avviso Pubblico*” di manifestazione di interesse finalizzata al conferimento dell'incarico di perito demaniale per il Comune di Ardea, in riferimento al Regolamento regionale del 6 marzo 2018 n° 9 concernente “*Albo regionale dei periti degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi professionali connessi alle operazioni in materia di usi civici*” in attuazione della L.R. n° 8 dell'8 gennaio 1986;

Visto altresì l'allegato modello “*A*” denominato “*Istanza di Partecipazione*”;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale 14 del 21/03/2019, di nomina del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di indire** una manifestazione di interesse finalizzata al conferimento dell'incarico di perito demaniale per il Comune di Ardea, in riferimento al Regolamento regionale del 6 marzo 2018 n° 9 concernente “*Albo regionale dei periti degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi professionali connessi alle operazioni in materia di usi civici*” in attuazione della L.R. n° 8 dell'8 gennaio 1986;
1. **Di approvare** l'“*Avviso Pubblico*” di Manifestazione di Interesse;
1. **Di approvare** l'allegato modello “*A*” denominato “*Istanza di Partecipazione*”;
1. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è Alberto De Celis;

1. **Di dare atto** che si darà massima diffusione alla presente Manifestazione di Interesse, attraverso la pubblicazione dell’“*Avviso Pubblico*” e dell’“*Istanza di Partecipazione*”, sull’Albo Pretorio Comunale e sul Sito Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente, per dieci giorni consecutivi;

1. **Di dare atto** che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Determinazione sarà pubblicata sull’Albo Pretorio Comunale per dieci giorni consecutivi;
2. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul Sito Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

IL DIRIGENTE
ING. EMANUELE CALCAGNI