

56



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Dott. Ing. Sergio Collalti

COMUNE DI ARDEA
(Prov. di Roma)

Copia Conforme all Originale
Ardea, li. 16-09-2013

COMUNE DI ARDEA

il Funzionario incaricato
il Dirigente Area IV e V

Arch. Luca Scarpalini

IL COMMISSARIO

Allegato alla deliberazione commissariale

n. 14 del 28-08-97

Il Segretario comunale



ELABORATO GRAFICO PUBBLICATO ALL'ALBO

PRETORIO DEL COMUNE DI ARDEA DAL 09/09/1997

AL 09/10/1997 E DAL 24/02/1998 AL 26/03/1998

NUCLEO

N° 6

BANDITELLA

DI SOTTO

ELAB. 7

relazione tecnica
norme tecniche d'attuazione

COMUNE DI ARDEA

prov di Roma

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

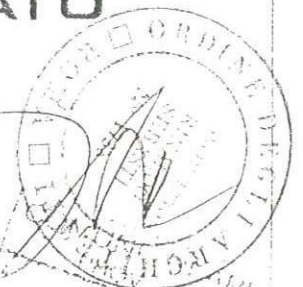
ART. 13 LEGGE 1150/42



ARDEA-2019-0013874

05-03-2019 12:57:54

prog arch RINALDO SEBASTI
coll. arch LUIGI DE FELICI
arch PAOLO FIACCAVENTO
dis. CLAUDIO MIANO



-1. AGO. 1997

F.10 Arch. Fabio Bisogni

**RELAZIONE E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
dei P.P. RECUPERO ABUSIVISMO A R D E A**

Nucleo n. 6 - BANDITELLA DI SOTTO

INDICE

RELAZIONE TECNICA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TITOLO I - GENERALITA' E CONTENUTO DEL PIANO

CAPO I - Generalità

- Art.1 - Validità delle norme
- Art.2 - Applicazione della Legge n.47/85
- Art.3 - Rinvio a norme generali
- Art.4 - Applicazione del comparto edificatorio ai sensi degli articoli 22 e 23 della legge regionale 2 luglio 1978, n. 35.

CAPO II - Contenuto del piano

- Art. 5 - Zone residenziali, non residenziali e a destinazione d'uso mista
- Art. 6 Aree stradali pubbliche, di pubblico transito e private,
- Art. 7 - Reti viarie e spazi pubblici

TITOLO II - NORME PER LA EDIFICAZIONE

**CAPO I - Zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti
residenziali, non residenziali ed a destinazione d'uso mista**

- Art. 8 - Interventi edilizi - Destinazioni d'uso
- Art. 9 - Accorpamento delle cubature
- Art.10- Distacchi



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CAPO II - Zona di completamento residenziale

- Art.11 - Interventi edilizi - Destinazioni d'uso
- Art.12 - Accorpamento delle cubature
- Art.13 - Distacchi

CAPO III - Zona di nuova edificazione - destinazioni d'uso

- Art.14 - Norme per la edificazione - destinazioni d'uso
- Art.15 - Distacchi
- Art.16 - Costruzioni in aderenza
- Art.17 - Accorpamento delle cubature

CAPO IV - Suddivisione del territorio di cui alla Planimetria catastale di zonizzazione in lotti edificabili

- Art.18 - Lotti minimi edificabili

CAPO V - Norme per il decoro delle costruzioni

- Art.19 - Obbligo di mantenere in buono stato gli edifici
- Art.20 - Sistemazioni delle zone di distacco
- Art.21 - Recinzioni



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

RELAZIONE NUCLEO ABUSIVO N. 6 "BANDITELLA DI SOTTO"

0. Premessa

La lottizzazione abusiva è ubicata tra la Strada Provinciale Laurentina, lungo il fosso dell'Incastro e gli insediamenti legittimi di "Rio Verde" e "Nuova California".

Il frazionamento delle aree ed una parziale edificazione risulta anche dall'aerofotogrammetria del 1979, base del vigente PRG.

Il frazionamento attuale è stato desunto dai fogli catastali n. 48 e 49 aggiornati dal catasto terreni in data 7 luglio 1992.

Rispetto al vigente PRG la lottizzazione ricade in zona E (agricola). Inoltre, secondo la perizia tecnica predisposta dall'attuale Commissario agli usi civici dott. Carletti, il terreno non risulta gravato da usi civici.

Il perimetro della lottizzazione è stato individuato, ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 28, con deliberazione consiliare n. 77 del 23 novembre 1983.

Con riferimento al perimetro adottato, il nuovo perimetro rettifica la parte lungo il fosso in conformità dello stato di fatto (nuovi argini del fosso) non riportati sul foglio catastale.

1. Dati rilevati al settembre 1994.

Secondo rilevamenti effettuati in forma diretta all'epoca e ricontrollati su nuove cartografie, fermo restando il perimetro adottato con la citata delibera 77/83, i nuovi dati risultano:

1. superficie territoriale	mq 721.260
2. superfici strade (1)	mq 97.815
3. superf. edificabile (2)	mq 623.445
4. superficie edificata	mq 379.447
5. rapp. sup. righe 4/3	60,86%
6. metri cubi realizzati	mc 284.109
7. ind. fabbr. fond. medio	mc/mq 0,44
9. media degli indici	mc/mq 0,82

I metri cubi esistenti sono stati rilevati nel settembre 1994, mediante lettura della superficie su base aerofotogrammetrica e controllo delle altezze sui luoghi. Tale procedimento, effettuato all'epoca su base ingrandita della Regione Lazio, è stato ricontrollato su nuove basi aerofotogrammetriche fornite dal Comune.

(1) La superficie delle strade è stata calcolata considerando le razionalizzazioni delle superfici in conformità dello stato dei luoghi.

(2) Nelle superfici edificabili sono compresi gli spazi pubblici da individuare.



Dal foglio catastale si evince che i lotti hanno una dimensione media inferiore a mq 1.000. Pertanto, al fine di evitare che l'eccesso di cubatura da realizzare renda improponibile il recupero urbanistico ai sensi della L.R. 28/80, la cubatura da assegnare ai lotti non edificati sarà di 450 mc e l'indice di fabbricabilità fondiario risulterà di 0,40 mc/mq

2. Dati di piano particolareggiato.

La zonizzazione prevede, oltre agli spazi pubblici ed alle reti viarie, le seguenti sub-zone riferite ai seguenti indici di fabbricabilità fondiario:

Conservazione - mantenimento volumi	
Completamento	0.40 mc/mq
Nuova edificazione	0,40 mc/mq
comparto indice territoriale	0,25 mc/mq
- superficie territoriale	mq 721.260
- superficie edificabile	mq 623.445
di cui:	
- per. spazi pubblici	mq 93.419
- sup. fondiaria	mq 530.026
- superfici a conservazione	mq 241.777
- per metri cubi a conservazione	mc 249.905
- superfici a completamento	mq 137.670
- per metri cubi a completamento	mc 55.068
- di cui già realizzati	mc 34.004
- superficie a nuova edificazione	mq 111.937
- per metri cubi di nuova edificazione	mc 44.774
- superfici a comparto	mq 38.642
- per metri cubi	mc 9.660
- per un totale generale di	mc 359.407
- di cui da realizzare	mc 75.198
- numero abitanti	4.492
- abitanti da insediare	940
- incremento	20,92 %

In conformità delle prescrizioni del vigente PRG la dotazione minima degli spazi pubblici deve essere di 24 mq per abitante.

Calcolo spazi pubblici:

4.492 (abitanti) x 24 =	mq 107.808
di cui già individuati	mq 93.419
nei comparti	mq 19.321
(50% della superficie a comparto)	
TOTALE	mq 112.740



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

per una dotazione di mq/ab 25,09

Anche la rete viaria già realizzata in parte è stata confermata nella forma individuata dallo stato di fatto.

La superficie stradale è 97.815 mq, che rappresenta il 13,56% della superficie territoriale. Tale percentuale rientra nella media anche se in taluni tratti mancano traverse per consentire una migliore viabilità.

3. Elenco e descrizione delle Tavole

Dal combinato disposto tra gli elaborati elencati nella convenzione d'incarico 1 agosto 1994, le modifiche introdotte nella deliberazione di proroga n° 262 del 06.04.95 e le disposizioni legislative in materia di piani attuativi (circ. reg. 6931/93) con particolare riferimento al recupero degli insediamenti abusivi, gli elaborati prodotti ed i contenuti degli stessi sono i seguenti:

Tav. 1. - Estratto del PRG

Questa tavola ripete per ogni nucleo l'individuazione effettuata nella Tavola generale di PRG vigente alla medesima scala. La ripetizione è richiesta dalla circ. reg. 6931/93.

Tav. 2.a - Stato di fatto su base catastale.

Questa tavola precisa i perimetri di cui all'art. 2 L.R. 28/80. Le particelle catastali sono state distinte in edificate e non, sulla base dell'aerofotogrammetrico 1994. Il perimetro del nucleo corrisponde a quello adottato dal Comune in data 23.11.83 con del. n. 77.

Tav. 2b - Stato di fatto su base aereofotogramtrica.

Questa tavola integra quella precedente su base aereofotogrammetrica aggiornata al settembre 1994.

Tav. 3. - Zonizzazione su base catastale.

Questa tavola contiene con riferimento alla circ. reg. 6931/93:

- strade e altri spazi riservati alla viabilità;
- aree da riservare ad edifici collettivi (spazi pubblici);
- aree con speciali servitù (se esistenti);
- aree riservate alla normale edificazione (conservazione, completamento e nuova edificazione).

La tavola riporta inoltre il frazionamento catastale, che si intende conservare come suddivisione del territorio in lotti edificabili, ed i perimetri dei comparti edificatori (circ. reg. 6931/93). In essa gli spazi pubblici sono stati individuati con destinazione generica.

Tav. 4. - Rete viaria, spazi pubblici e perimetri dei comparti edificatori.

Questa tavola su base aereofotogrammetrica precisa taluni elementi della precedente tavola 3, in particolare la previsione della rete viaria con le quote



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

altimetriche. Inoltre in questa tavola sono ulteriormente specificati i tipi di spazi pubblici, i perimetri dei comparti, le sezioni tipo delle reti viarie ed i tipi di alberature da adottare in particolari località. (circ. reg. 6931/93).

Tav. 5. - Reti idriche, fognarie e di pubblica illuminazione.

Le previsioni e le sezioni tipo di opere di urbanizzazione sono estese anche alle reti idriche, fognarie e di pubblica illuminazione come previsto all'art. 2, punto 2 lettera c della convenzione).

Tav. 6. - Profili regolatori e tipi edilizi.

Trattandosi di piano di recupero, i profili regolatori ed i tipi edilizi assumono diverso significato nel senso che illustrano la situazione territoriale, e pertanto sono redatti rispettivamente alla scala 1:500 per i tratti significativi (art. 2 punto 3 lettera c della convenzione).

Elab. 7. - Relazione tecnica e Norme Tecniche di Attuazione.

Questo elaborato contiene la Relazione illustrativa e le Norme Tecniche di Attuazione del presente Piano Particolareggiato (circ. reg. 6931/93).

Elab. 8 - Relazione finanziaria, tempi di attuazione e convenzione tipo.

In relazione alla circolare sono riportati in questo elaborato la relazione finanziaria, i tempi di attuazione e la convenzione tipo sia per le zone stabilite a comparto che per l'attuazione generale del Piano Particolareggiato.



**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
dei P.P. RECUPERO ABUSIVISMO ARDEA**

Nucleo n. 6 - BANDITELLA DI SOTTO

TITOLO I - GENERALITA' E CONTENUTO DEL PIANO

CAPO I - Generalità

Art. 1

Validità delle norme

Le presenti norme tecniche valgono per l'attuazione del Piano Particolareggiato NUCLEO 6 "BANDITELLA DI SOTTO", di esecuzione del P.R.G. del Comune di Ardea approvato con D.G. n. 5192 del 1 agosto 1984 e della variante speciale al PRG di recupero dei nuclei abusivi, in attuazione del disposto di cui agli artt. 6 e 9 della legge regionale 2 maggio 1980, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 2

Applicazione della Legge n.47/85 e successive modifiche ed integrazioni

Per volumetria preesistente alla data del 31 dicembre 1993, di cui agli articoli successivi delle presenti norme tecniche, va considerata quella legittimamente realizzata o quella legittimata ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 3

Rinvio a norme generali

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti norme si applicano le norme tecniche di attuazione del P.R.G. approvate con deliberazione della G.R. n. 5192 del 1 agosto 1984 e successive modifiche ed integrazioni nonché le norme di legge e regolamenti vigenti.

Art.4

Applicazione del comparto edificatorio ai sensi degli articoli 22 e 23 della legge regionale 28 luglio 1978, n. 35

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, della cui applicazione il Comune di Ardea è fin d'ora obbligato per effetto del Decreto del Ministero degli Interni, visto l'art. 6 della legge regionale 21 maggio 1985, n. 76, al territorio sottoposto al piano attuativo dal presente piano si applicano le disposizioni di cui agli articoli 22 e 23 della L.R. 35/78.

Ai sensi dell'art. 22 della suddetta L.R. 35/78, i proprietari compresi nel



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

perimetro del presente piano sono obbligati alla formazione del consorzio di comparto con le procedure e gli effetti di cui all'art. 23 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e degli artt. 22 e 23 della L.R. 75/78.

Le finalità del comparto edificatorio sono:

- per le zone di conservazione dei volumi e delle superfici esistenti di cui al successivo art. 5 lettera a) e Capo II, di completamento residenziale di cui al successivo art. 5 lettera b) e per le zone di nuova edificazione di cui all'art. 5, lettera c) ed al Capo III ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della legge 47/85, il contributo concessorio, anche se versato, deve essere integrato dalle spese relative alle opere di urbanizzazione primarie e di quota parte delle secondarie e dell'indennità di esproprio degli spazi pubblici compresi nel piano particolareggiato;
- per le zone di nuova edificazione limitate dal perimetro con tratteggio è fatto obbligo ai proprietari dei terreni compresi nel perimetro stesso di costituire un sub-consorzio di comparto ai sensi delle citate leggi statali e regionali, per la cessione gratuita del 50% delle aree, con la suddivisione degli oneri e vantaggi derivanti dal piano stesso.

CAPO II - Contenuto del piano.

Art. 5

Zone residenziali, non residenziali e a destinazione d'uso mista

Il presente Piano Particolareggiato prevede le seguenti zone edificate o edificabili.

a) Zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde residenziali esistenti

Tale zona è indicata sul grafico di P.P. "Zonizzazione su base catastale" con linee continue alternate a linee intervallate inclinate a 45 gradi,

b) Zona di completamento residenziale

Tale zona è indicata sul grafico di P.P. "Zonizzazione su base catastale" con linee inclinate a 45 gradi ad interspazio di mm. 6.

c) Zona di nuova edificazione residenziale

Tale zona è indicata sul grafico di P.P. "Zonizzazione su base catastale" con linee verticali ad interspazio di mm. 3.

Nella zona di nuova edificazione sono compresi i perimetri di accorpamento di cui al successivo art. 15.

Art. 6

Disciplina delle aree stradali pubbliche, di pubblico transito e private

Tali aree stradali risultano bianche sul grafico di P.P. "Rete viaria".

Le strade private potranno, a giudizio dell'Amministrazione, essere rese pub-



bliche, gravate da pubblico transito o rimanere private; in quest'ultimo caso restano gravate da servitù per la canalizzazione delle reti fognarie ed idriche e la loro conservazione dovrà essere affidata ai proprietari inclusi nel perimetro del presente P.P. costituiti in consorzio secondo le norme di legge. Qualora non siano chiuse da cancello dovranno essere identificate come tali da apposito cartello portante la scritta "STRADA PRIVATA".

La disciplina prevista dal presente articolo dovrà risultare da apposito atto di convenzione tra il Comune ed il Consorzio.

Art. 7

Reti viarie e spazi pubblici

Le reti viarie pubbliche, le fasce di rispetto alle stesse e gli spazi pubblici sono:

- a) sedi viarie e parcheggi;
- b) verde pubblico organizzato; tale zona è indicata sulla tavola di P.P. n. 3 "Zonizzazione su base catastale" con quadrettato e nella tavola n. 4 con cerchietti fitti regolari;
- c) servizi pubblici di quartiere; tali zone sono indicate nel grafico di P.P. "Zonizzazione su base catastale" con un quadrettato.

Per le zone di cui alle precedenti lettere b) e c) si applicano le disposizioni rispettive previste dal vigente PRG.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

TITOLO II - NORME PER L'EDIFICAZIONE

CAPO I - Zona di conservazione dei volumi e delle superfici lorde esistenti residenziali, non residenziali e a destinazione d'uso mista

Art. 8

Interventi edilizi - Destinazioni d'uso

In tale zona sono ammessi i seguenti interventi edilizi:

- 1) manutenzione ordinaria;
- 2) manutenzione straordinaria;
- 3) restauro e risanamento conservativo;
- 4) ristrutturazione edilizia;
- 5) demolizione e ricostruzione.

E' consentito in caso di demolizione e ricostruzione il mantenimento del volume preesistente senza aumento della superficie lorda esistente documentata dall'istanza di concessione o dalla concessione in sanatoria. L'altezza massima non potrà essere superiore a ml. 7,50 o a quella, se maggiore, dell'edificio preesistente.

In tale zona non è consentita la trasformazione delle destinazioni d'uso esistenti e documentate mediante istanza o concessione in sanatoria, salvo che nell'ambito di una stessa categoria di cui agli articoli 14 e 15 della L.R. 12 settembre 1977, n. 35.

Art. 9

Accorpamento delle cubature

In tale zona, nel caso di demolizione e ricostruzione di più edifici su lotti finitimi è consentito l'accorpamento dei volumi esistenti e documentati mediante istanza di condono o concessione in sanatoria, senza aumento delle superfici lorde. L'altezza massima non potrà essere superiore a ml. 7,50 o a quella, se maggiore, del più alto degli edifici preesistenti.

L'area oggetto dell'accorpamento non potrà essere superiore a 5.000 mq.

Art. 10

Distacchi

In tale zona per gli interventi di demolizione e ricostruzione dell'edificazione esistente i distacchi dai confini interni e dalla linea di delimitazione con aree pubbliche, non potranno essere inferiori a ml 5; in ogni caso dovrà comunque essere garantita una distanza minima assoluta di ml 10 dalle pareti degli edifici esistenti antistanti qualora anche una sola delle pareti fronteggianti sia finestrata.

Il distacco minimo dal filo delle strade, sia pubbliche che private, non dovrà essere inferiore a ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 10 e a ml 7,5 per le strade di larghezza superiore a ml 10.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CAPO II - Zona di completamento residenziale

Art. 11

Interventi edilizi - Destinazioni d'uso

In tale zona sono ammessi i seguenti interventi edilizi:

- 1) manutenzione ordinaria
- 2) manutenzione straordinaria
- 3) restauro e risanamento conservativo
- 4) ristrutturazione edilizia
- 5) completamento, demolizione e ricostruzione dell'edificazione esistente fino

al raggiungimento dell'indice di fabbricabilità di 0,40 mc/mq; l'altezza massima non potrà essere superiore a ml 7,50 o a quella, se maggiore, preesistente.

In tale zona non è consentita la trasformazione della destinazione d'uso residenziale, mentre quella non residenziale può essere modificata nell'ambito delle destinazioni ammesse nella zona B di PRG.

Art. 12

Accorpamento delle cubature

In tale zona, nel caso di demolizione e ricostruzione di più edifici su lotti finitimi è consentito l'accorpamento dei volumi esistenti e documentati da istanza di condono o concessione in sanatoria senza aumento delle superfici lorde a condizione che la riedificazione rispetti l'indice di fabbricabilità di 0,40 mc/mq. L'altezza massima non potrà essere superiore a 7,50 ml o a quella preesistente, se maggiore.

L'area interessata dall'accorpamento non potrà essere superiore a 5.000 mq.

Art. 13

Distacchi

In tale zona per gli interventi edilizi di completamento, demolizione e ricostruzione dell'edificazione esistente i distacchi dai confini interni e dalla linea di delimitazione con aree pubbliche, non potranno essere inferiori a ml 5; in ogni caso dovrà comunque essere garantita una distanza minima assoluta di ml 10 dalle pareti degli edifici esistenti antistanti, qualora anche una sola delle pareti fronteggianti sia finestrata.

Il distacco minimo dal filo delle strade sia pubbliche che private, non dovrà essere inferiore a ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 10 e a ml 7,5 per le strade di larghezza superiore a ml 10.

CAPO III - Zona di nuova edificazione residenziale e non residenziale

Art. 14

Norme per l'edificazione - Destinazioni d'uso

In tale zona l'edificazione avverrà con indice di fabbricabilità di 0,40 mc/mq. l'altezza dei fabbricati non può risultare superiore a 7,50 ml.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Art. 15

Edificazione nell'ambito dei perimetri di accorpamento. Delimitazione di sub-comparti.

Tali ambiti, indicati con tratteggio nella tavola di "Zonizzazione su base catastale" del P.P. comprendono aree pubbliche e private. Essi si attuano mediante applicazione del comparto edificatorio di cui all'art. 23 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, come meglio precisato dagli artt. 22 e 23 della legge regionale 35/78.

Alle zone delimitate da apposito "perimetro di accorpamento" compete una cubatura valutata in base all'indice di edificabilità di 0,25 mc/mq per l'intera area perimetrata ed un onere relativo alla cessione del 50% delle aree pubbliche interne al perimetro.

Nel caso che le aree con destinazione pubblica interne al perimetro di accorpamento siano cedute dai proprietari gratuitamente al Comune nel termine di 90 gg. dalla approvazione del presente P.P., la cubatura afferente tale ambito potrà essere realizzata, mediante concessione edilizia, sulle restanti aree destinate all'edificazione privata.

Nel caso che i proprietari non addivengano alla cessione gratuita nel termine di cui al precedente comma, il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla formazione dei sub-comparti edificatori con le procedure di cui agli articoli 22 e 23 della legge regionale 35/78.

Art. 16

Distacchi

In tale zona i distacchi dai confini interni e dalla linea di delimitazione con aree pubbliche, non potrà essere inferiore a ml 5,00; in ogni caso dovrà comunque essere garantita una distanza minima assoluta di ml 10,00 dalle pareti degli edifici esistenti antistanti, qualora anche una sola delle pareti fronteggianti sia finestrata.

Il distacco minimo dal filo delle strade, sia pubbliche che private, non dovrà essere inferiore a ml 5 per le strade di larghezza inferiore a ml 10 e a ml 7,5 per le strade di larghezza superiore a ml 10.

Art. 17

Costruzioni in aderenza

In tale zona per lotti finitimi potranno essere consentite le costruzioni in aderenza subordinando il rilascio della concessione per ogni edificio alla preventiva approvazione da parte del proprietario limitrofo interessato.

Art. 18

Accorpamento delle cubature

La cubatura realizzabile sarà pari alla somma delle cubature edificabili per ciascuna zona secondo le specifiche prescrizioni previste dalle presenti norme.

L'area interessata dall'accorpamento non potrà essere superiore a 5.000 mq.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CAPO IV - Suddivisione del territorio della planimetria "zonizzazione su base catastale" in lotti edificabili

Art. 19

Lotti minimi edificabili

La tavola "Zonizzazione su base catastale" costituisce anche la divisione del territorio in lotti edificabili, sono vietati frazionamenti di aree; sono invece consentiti accorpamenti di aree nei limiti di cui ai precedenti articoli 9, 12 e 18.

CAPO V - Norme per il decoro delle costruzioni

Art. 20

Obbligo di mantenere in buono stato gli edifici

I proprietari hanno l'obbligo di mantenere costantemente il proprio edificio in stato di buona conservazione, sia per la stabilità che per l'igiene ed il decoro pubblico. In caso contrario, ai proprietari potrà essere ingiunto di provvedere, entro il termine fissato dall'Amministrazione, alle opere di risanamento e conservazione occorrenti, pena l'esecuzione d'ufficio.

Art. 21

Sistemazione delle zone di distacco

Le zone di distacco tra i fabbricati devono essere sistemate e mantenute a verde. E' fatto obbligo ai proprietari di mettere a dimora nelle zone di distacco essenze pregiate tipiche della zona nel numero di almeno una per ogni 100 mq di superficie libera e dell'altezza minima di ml 2,50.

Art. 22

Recinzioni

Le aree scoperte di proprietà privata non soggette a servitù di pubblico transito, contigue a strade pubbliche e private, piazze o zone a destinazione pubblica, dovranno essere opportunamente recintate con decoro ed in armonia con l'ambiente in conformità ad un progetto regolarmente approvato e dovranno essere realizzate con un muretto dell'altezza massima di cm 50. La sovrastante cancellata, facoltativa, non potrà superare l'altezza di ml 1,50 dal muro.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

R

SCHEDE DI RILEVAMENTO DIRETTO - SETTEMBRE 1994

NUCLEO N. 6 BANDITELLA DI SOTTO

Rilevamento effettuato con metodo diretto dal giugno al settembre 1994
e verificato con aereofotogrammetria del Comune del 1994.

Le superfici dei lotti sono state desunte dal catastale, nel quale non risulta la superficie stradale, pertanto quest'ultima deve essere scorporata dalla superficie dei singoli lotti.

NB I dati rilevati hanno valore orientativo. Per il rilascio di singole concessioni deve essere presentato apposito progetto di stato di fatto con relativi calcoli di superfici e volumi.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.NUCLEO N° 6 - EDIFICAZIONE
al SET. '94...

1

n° progressivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.com.m.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
1	251	1480	120	3	1	120	-	-	360		0.24
2	54	680	120	3	1	120	360	4.80			0.24
3	57	1050	64	3	1	64	192	2.56			0.18
4	58	750	150	6	2	300	900	12.00			1.20
5	341	750	96	3	1	96	288	3.84			0.38
6	59	1260	120	3	1	120	360	4.80			0.28
7	231/P	616	240	12	4	840	2520	33.60			4.09
8	159-161	1680	144	3	1	144	432	5.76			0.25
9	231/P	1500	100	3	1	100	300	4.00			0.20
10	406	600	120	6	2	240	720	9.60			1.20
11	407	600	120	3	1	120	360	4.80			0.20
12	158	772	120	6	2	240	720	9.60			0.93
13	160	900	120	3	1	120	360	9.60			0.42
14	164	624	196	3	1	196	588	7.84			0.94
15	162	624	200	3	1	200	600	8.00			0.96
16	24-62	900	120	6	2	240	720	9.60			0.80
17	63	1020	144	6	2	288	864	11.52			0.84
18	156	772	120	3	1	120	360	4.80			0.46
19	163-459	636	200	6	2	400	1200	16.00			1.88
20	155	780	100	3	1	100	300	4.00			0.38
21	154	780	100	3	1	100	300	4.00			0.38
22	66	1200	100	6	2	200	600	8.00			0.50
23	153	780	60	3	1	60	180	2.40			0.23
24	152	780	100	6	2	200	600	8.00			0.76
25	151/P	330	60	3	1	60	180	2.40			0.54
26	151/P	330	100	3	1	100	300	4.00			0.90
27	149	780	100	3	1	100	300	4.00			0.35
28	68	1340	120	3	1	120	360	4.80			0.26
29	150	1260	120	6	2	240	720	9.60			0.57
30	341	660	80	3	1	80	240	3.20			0.36
31	103-104	1756	110	6	2	220	660	8.80			0.37
32	105	1066	100	6	2	200	600	8.00			0.56
33	106	572	110	3	1	110	330	4.40			0.57
Totale		29628					17514		360		



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
RANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

NUCLEO W° 6 EDIFICAZIONE
al Sett. '94

2

n° progres- sivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
34	107	960	100	3	1	100	300	4.00			0.34
35	102	960	114	3	1	114	171	4.56			0.35
36	73.413	2064	160	3	1	160	480	6.40			0.23
37	74.414	1500	30	3	1	30	90	1.20			0.06
38	75.415	1500	100	6	2	200	600	8.00			0.40
39	77.99.417	1480	100	6	2	200	600	8.00			0.40
40	78.418	850	120	6	2	240	720	9.60			0.85
41	97	600	120	3	1	120	360	4.80			0.60
42	98	550	110	6	2	220	660	8.80			1.20
43	96/P	550	120	9	3	360	1080	14.40			1.96
44	96/P	360	100	6	2	200	600	8.00			1.66
45	79	1300	80	6	2	160	480	6.40			0.36
46	95	900	110	3	1	110	330	4.40			0.36
47	80	1300	100	3	1	100	300	4.00			0.23
48	94	936	120	3	1	120	360	4.80			0.38
49	81	1780	144	6	2	288	864	11.52			0.48
50	93	1420	100	6	2	200	600	8.00			0.42
51	92	750	110	6	2	220	660	8.80			0.80
52	205	880	100	6	2	200	600	8.00			0.68
53	82	900	110	9	3	330	990	13.20			1.10
54	83	832	100	3	1	100	300	4.00			0.36
55	605	880	100	9	3	300	900	12.00			1.02
56	91	816	120	3	1	120	360	4.80			0.44
57	84	1120	100	6	2	100	600	4.00			0.53
58	85	1050	100	3	1	100	300	4.00			0.28
59	86	816	100	6	2	200	600	8.00			0.73
60	200	500	120	9	3	360	1080	14.40			2.16
61	429	740	100	6	2	200	600	8.00			0.81
62	195	1080	100	3	1	100	300	4.00			0.27
63	88	880	100	3	1	100	300	4.00			0.34
64	87	1024	80	3	1	80	240	9.60			0.23
65	199	1200	140	6	2	280	840	11.20			0.70
66	A	1000	120	9	3	360	1080	10.28			1.08
Totale		63.114					35.859		360		



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94...

3

n° progressivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
67	236	900	100	6	2	200	600	8.00			0.66
68	B	1080	100	6	2	200	600	8.00			0.55
69	C	800	100	6	2	200	600	8.00			0.75
70	BAC	1260	60	3	1	60	180	2.40			0.14
71	D	1320	72	3	1	72	216	2.88			0.16
72	611	1600	100	3	1	100	300	4.00			0.18
73	E/P	480	100	3	1	100	300	4.00			0.62
74	E/P	480	100	6	2	300	600	12.00			1.25
75	431	680	120	6	2	240	660	9.60			0.97
76	432	680	120	6	2	240	660	9.60			0.97
77	453	1360	120	6	2	240	660	9.60			0.48
78	122	1040	120	3	1	120	360	4.80			0.34
79	129	908	120	6	2	240	660	9.60			0.72
80	126	845	100	3	1	100	300	4.00			0.35
81	612/P	800	100	6	2	200	600	8.00			0.75
82	440	2120	100	6	2	200	600	8.00			0.28
83	H	880	80	6	2	160	480	6.40			0.54
84	I	880	140	6	2	280	840	11.20			0.95
85	123	700	200	6	2	400	1200	16.00			1.71
86	119	500	100	3	1	100	300	4.00			0.60
87	554	620	200	6	2	400	1200	16.00			1.93
88	120	800	216	9	3	648	1944	25.90			2.43
89	121	800	288	12	4	1152	3456	46.10			4.32
90	448/118	1216	224	9	3	672	2016	26.90			1.65
91	116	1320	196	9	3	588	1764	23.50			1.33
92	112	1056	224	6	2	448	1344	17.90			1.27
93	113	920	144	9	3	432	1296	17.30			1.40
94	116	920	120	9	3	360	1080	14.40			1.17
95	114/P	814	120	6	2	240	720	9.60			0.88
96	114/P	604	240	6	2	480	1440	19.20			2.38
97	111	644	224	6	2	448	1344	17.90			2.08
Totale		92141					64179		360		



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BAUNTELLA DI SOTTO...
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al Sett. '94...

4

n° progressivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.com.m.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
98	109	728	200	6	2	400	1200	16.00			464
99	168	960	256	6	2	512	1536	20.50			160
100	169	896	256	6	2	512	1536	20.50			171
101	258	640	208	6	2	416	1248	16.60			195
102	172	1152	308	6	2	616	1848	24.60			160
103	173	1088	320	6	2	640	1920	25.60			176
104	172A	1088	80	3	1	80	240	3.20		36	0.02
105	175	1344	80	6	2	160	480	6.40			0.35
106	176	1024	112	3	1	112	336	4.50			0.32
107	177	640	120	6	2	240	720	9.60			1.12
108	178	640	128	3	1	128	384	5.12			0.60
109	179	640	144	3	1	144	432	5.80			0.67
110	180	640	240	9	3	720	2160	28.80			3.34
111	181	950	100	3	1	100	300	4.00			0.31
112	344	616	160	9	3	480	1440	19.20			2.33
113	143/345	2904	160	6	2	320	960	12.80			0.33
114	597	950	112	6	2	224	672	8.90			0.40
115	183	1020	190	9	3	570	1710	22.80			1.67
116	428	900	144	3	1	144	432	5.80			0.48
117	346/p	968	160	6	2	320	960	12.80			0.99
118	184	1020	120	6	2	240	720	9.60			0.70
119	347	968	100	6	2	200	600	8.00			0.61
120	194	660	160	6	2	320	960	12.80			1.45
121	582	968	140	6	2	280	840	11.20			0.86
122	349	880	120	6	2	240	720	9.60			0.81
123	185	1200	140	3	1	140	420	5.60			0.35
124	186/187	1500	240	9	3	720	2160	28.80			1.44
125	350	2200	140	6	2	280	840	11.20			0.38
126	L	600	140	3	1	140	420	5.60			0.70
127	M	1760	384	6	2	768	2304	15.36			1.30
128	188	480	120	3	1	120	360	4.80			0.75
129	258/202	480	140	6	2	280	840	11.20			1.75
130	N	968	168	6	2	336	1008	13.44			1.04
Totale		125613					96885		360	36	



Copia conforme all'originale

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94

5

n° progres- sivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
131	189	600	190	6	2	380	1140	15.20			1.90
132	O	1232	100	6	2	200	600	8.00			0.48
133	447	924	100	3	1	100	300	4.00			0.32
134	190	1020	100	6	2	200	600	8.00			0.58
135	P	1584	120	3	1	120	360	4.80			0.22
136	192	1080	100	3	1	100	300	4.00			0.27
137	193	1900	80	3	1	80	240	3.20			0.12
138	Q	1232	100	6	2	200	600	8.00			0.48
139	R	1584	120	3	1	120	360	4.80			0.22
140	S	1452	200	6	2	400	1200	16.00			0.82
141	590	1276	160	3	1	160	480	6.40			0.37
142	T	2332	100	3	1	100	300	4.00			0.12
143	U	1384	100	3	1	100	300	4.00			0.21
144	472	1936	100	6	2	200	600	8.00			0.30
145	383	1056	100	3	1	100	300	4.00			0.28
146	V	440	100	3	1	100	300	4.00			0.68
147	Z	924	160	6	2	320	960	12.80			1.03
148	384	880	100	6	2	200	600	8.00			0.68
149	351	880	100	3	1	100	300	4.00			0.34
150	352	880	100	3	1	100	300	4.00			0.34
151	353	880	160	6	2	320	960	12.80			1.03
152	356	700	100	3	1	100	300	4.00		72	0.53
153	427	700	130	6	2	260	780	10.40			1.11
154	357	968	130	3	1	130	390	5.20			0.40
155	X	1056	120	6	2	240	720	9.60			0.68
156	234	880	120	3	1	120	360	4.80			0.40
157	361	720	120	9	3	360	1080	14.40			1.50
158	386	720	120	6	2	240	720	9.60			1.00
159	132	800	168	6	2	336	1008	13.44			1.26
160	134	968	120	3	1	120	360	4.80			0.37
161	131	800	100	3	1	100	300	4.00			0.37
162	130	800	100	6	2	200	600	8.00			0.45
163	135	968	120	6	2	240	720	9.60			0.74
Totale		161.197					115.323		360	108	



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94

6

n° progres- sivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.com.m.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
164	136	968	80	6	2	160	480	6.40			0.49
165	129	820	80	9	3	240	720	9.60			0.81
166	137	968	100	3	1	100	300	4.00			0.30
167	w/p	730	160	3	1	160	480	6.40			0.65
168	362/128	1020	120	3	1	120	360	4.80			0.22
169	127/P	620	280	3	1	280	840	11.20			1.35
170	364	790	100	6	2	200	600	8.00			0.75
171	365	+056	100	6	2	200	600	8.00			0.56
172	F	1656	120	6	2	240	720	9.60			0.43
173	G	1352	100	6	2	200	600	8.00			0.44
174	594/p	660	100	3	1	100	300	4.00			0.45
175	594/p	660	150	6	2	300	900	12.00			1.36
176	594/p	660	80	6	2	160	480	6.40			0.72
177	595	525	100	3	1	100	300	4.00			0.54
178	591/592/593	525	100	3	1	100	300	4.00			0.54
179	y/p	1050	100	3	1	100	300	4.00			0.28
180	y/p	1050	100	3	1	100	300	4.00			0.28
181	584	1050	130	3	1	130	390	5.20			0.34
182	608	1000	200	3	1	200	600	8.00			0.60
183	α	1500	80	3	1	80	240	3.20			0.16
184	β	800	160	9	3	480	1440	19.20			1.80
185	474	430	240	6	2	480	1440	19.20			3.34
186	γ	620	120	3	1	120	360	4.80			0.58
187	510	620	160	6	2	320	960	12.80		96	1.54
188	596	620	100	3	1	100	300	4.00			0.48
189	ζ	1250	140	6	2	280	840	11.20			0.64
190	403	1250	112	6	2	224	672	8.96			0.53
191	ω	700	140	3	1	140	420	5.60			0.60
192	AA	660	60	3	1	60	180	2.40			0.24
193	433	540	140	9	3	420	1260	16.80			2.21
194	BB	880	140	9	3	420	1260	16.80			1.43
195	814/p	625	80	3	1	80	240	3.20			0.38
196	814/p	625	130	9	3	390	1170	15.60			1.64
Totale		190164					135645		360	204	



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BAUDETTELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.EDIFICAZIONE
al SETT. '94

7

n° progres- sivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
197	C.C.	1616	100	6	2	200	600	8.00			0.34
198	380/381	1344	140	3	1	140	420	5.60			0.31
199	D.D.	910	196	6	2	392	1176	9.60			1.29
200	581	750	120	3	1	120	360	4.80			0.48
201	E.E.	910	196	6	2	393	1176	9.60			1.29
202	580	750	100	3	1	100	300	4.00			0.40
203	F.F.	600	110	3	1	110	330	4.40			0.55
204	G.G.	500	100	3	1	100	300	4.00			0.60
205	I.I.	800	120	6	2	240	720	9.60			0.90
206	H.H.	800	100	3	1	100	300	4.00			0.34
207	377/L.L.	1840	100	6	2	200	600	8.00			0.32
208	M.M.	1000	100	6	2	200	600	8.00			0.60
209	N.N.	800	120	6	2	240	720	9.60			0.90
210	P.P.	642	120	3	1	120	360	4.80			0.53
211	378	720	100	6	2	200	600	8.00			0.83
212	379	1300	100	6	2	200	600	8.00			0.46
213	366	900	168	6	2	336	1008	13.44			1.12
214	367	640	140	9	3	420	1260	16.80			1.88
215	369	896	50	3	1	50	150	2.00			0.16
216	370	640	100	6	2	200	600	8.00			0.89
217	371	640	100	3	1	100	300	4.00			0.44
218	372	640	100	3	1	100	300	4.00			0.44
219	615	658	100	6	2	200	600	8.00			0.91
220	374	658	168	12	4	588	2016	23.52			3.06
221	375	658	140	6	2	280	840	11.20			1.24
222	Q.Q.	864	160	6	2	320	960	12.80			1.11
223	R.R.	960	140	3	1	140	420	5.60			0.43
224	S.S.	1100	90	6	2	180	540	7.20			0.49
225	T.T.	924	180	6	2	360	1080	14.40			1.16
226	446	924	100	3	1	100	300	4.00			0.32
227	U.U.	968	100	6	2	200	600	8.00			0.61
228	232	968	224	6	2	448	1344	17.92			1.38
229	233	968	100	6	2	200	600	8.00			0.61
Totale		219635					154455		360	204	



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.EDIFICAZIONE
al SETT. '94.

8

n° progressivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.com.m.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
230	252	1100	120	6	2	240	720	9.60			0.65
231	204	1100	160	3	1	160	480	6.40			0.43
232	W/P	730	110	3	1	110	330	4.40			0.45
233	W/P	730	120	6	2	240	720	9.60			0.99
234	383/P	1120	60	3	1	60	180	2.40			0.16
235	383/P	1100	100	6	2	200	600	8.00			0.54
236	247	480	90	3	1	90	270	3.60			0.36
237	238/P	608	180	3	1	180	540	7.20			0.88
238	238/P	608	124	3	1	124	372	4.96			0.61
239	239/P	608	140	3	1	140	420	5.60			0.69
240	239/P	608	80	6	2	160	480	6.40			0.78
241	243	600	200	3	1	200	600	8.00			1.00
242	242	600	182	6	2	364	1092	14.56			1.82
243	240	350	144	6	2	288	864	11.52			2.46
244	244	1500	100	9	3	300	900	12.00			0.60
245	V.V.	2160	100	3	1	100	300	4.00			0.13
246	389/390	1600	120	6	2	240	720	9.60			0.45
247	388	1200	100	9	3	300	900	12.00			0.75
248	387	1300	120	9	3	360	1080	14.40			0.83
249	435	980	80	6	2	160	480	6.40			0.52
250	437/438/430	830	100	6	2	200	600	8.00			0.72
251	610/P	610	80	6	2	160	480	6.40			0.78
252	610/P	680	216	9	3	648	1944	25.92			2.85
253	610/P	680	108	6	2	216	648	8.64			0.95
254	610/P	510	100	6	2	200	600	8.00			1.17
255	229/223/252	1800	260	9	3	780	2340	31.20			1.30
256	228/222	864	140	6	2	280	840	11.20			0.97
257	225/220/215	1334	60	9	3	180	540	7.20			0.40
258	224	2592	90	6	2	180	540	7.20			0.20
259	220	960	120	6	2	240	720	9.60			0.35
260	221	768	240	3	1	240	720	9.60			0.33
261	579/P	730	112	3	1	112	336	4.48			0.46
262	579/P	1440	120	9	3	360	1080	14.40			0.75
Totale		252455					181191		360	204	



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94

9

n° progressivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
263	392	2200	168	9	3	504	1512	20.16			0.68
264	218	1160	100	6	2	200	600	8.00			0.51
265	442/443	700	100	6	2	200	600	8.00			0.85
266	313	780	144	6	2	288	864	11.52			1.10
267	219	900	140	3	1	140	420	5.60			0.46
268	207	800	100	9	3	300	900	12.00			1.12
269	322/318	3320	260	12	4	910	3120	36.40			0.88
270	208	816	160	6	2	320	960	12.80			1.17
271	321/316	1200	200	3	1	-	-	-	600		0.50
272	936	3100	120	6	2	240	720	9.60			0.23
273	933	1100	120	9	3	360	1080	14.40			0.98
274	260	1040	140	6	2	280	840	11.20			0.80
275	275	384	60	3	1	60	180	2.40			0.46
276	262	1024	140	3	1	140	420	5.60			0.41
277	273/263/P	546	100	3	1	100	300	4.00			0.54
278	263/P	546	420	3	1	420	1260	16.80			2.30
279	265	768	100	6	2	200	600	8.00			0.78
280	268	720	160	6	2	320	960	12.80			1.33
281	270	676	420	9	3	1260	3780	50.4			5.53
282	534	630	100	3	1	100	300	4.00			0.47
283	182	520	100	6	2	200	600	8.00			1.15
284	183	1352	160	3	1	-	-	-		480	0.35
285	184/185	520	100	9	3	300	900	12.00			1.73
286	195	520	220	9	3	660	1980	26.40			3.80
287	195	520	160	3	1	160	480	6.40			0.92
288	302	720	100	3	1	100	300	4.00			0.41
289	122/209/723	2080	120	3	1	120	360	4.80			0.17
290	206	448	80	3	1	80	240	3.20			0.53
291	303/524	980	100	3	1	100	300	4.00			0.30
292	207	2600	100	3	1	100	300	4.00			0.11
293	208	800	50	3	1	-	-	-		150	0.18
294	212	1440	140	6	2	280	840	11.20			0.58
295	198	988	100	6	2	200	600	8.00			0.60
Totale		288.553					207.507		960	834	



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. '94.

10

n° progressivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
296	198	—	90	3	1	—	—	—	—	270	—
297	211	680	130	6	2	260	780	10.40			1.14
298	217/P	625	72	3	1	72	216	2.88			0.34
299	209	884	100	6	2	200	600	8.00			0.67
300	529	624	120	6	2	240	720	9.60			1.15
301	215	624	80	3	1	80	240	3.20			0.38
302	216/p	776	80	6	2	160	480	6.40			0.61
303	213	816	140	9	3	420	1260	16.80			1.54
304	188	672	120	6	2	240	720	9.60			1.07
305	187/p	600	144	6	2	288	864	11.52			1.44
306	187/p	600	80	3	1	80	240	3.20			0.40
307	190	672	100	3	1	100	300	4.00			0.44
308	221	816	100	6	2	200	600	8.00			0.73
309	932	576	100	6	2	200	600	8.00			1.04
310	223/p	1032	50	3	1	—	—	—		150	0.14
311	216/p	750	100	3	1	100	300	4.00			0.40
312	217/p	625	100	6	2	200	600	8.00			0.90
313	224	624	50	3	1	—	—	—		150	0.24
314	293/p	—	50	3	1	—	—	—		150	—
315	293/p	624	50	3	1	—	—	—		150	0.48
316	224/p	624	120	3	1	120	360	4.80			0.57
317	293	624	50	3	1	—	—	—		150	0.24
318	225	—	120	3	1	120	360	4.80			—
319	225	624	120	3	1	120	360	4.80			1.15
320	305/p	624	50	3	1	—	—	—		150	—
321	305/p	—	100	3	1	100	300	4.00			0.72
322	228/p	640	40	3	1	—	—	—		120	—
323	228/p	—	50	3	1	—	—	—		150	0.42
324	618	1040	320	6	2	640	1920	25.60			1.84
325	305	624	100	3	1	100	300	4.00			0.48
326	65/p	624	100	6	2	200	600	8.00			0.96
327	65/p	624	144	6	2	288	864	11.52			1.38
328	66	520	100	6	2	200	600	8.00			1.15
Totale		307741					221691		960	2004	



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

B

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA M. SOTTO.....
SUPERFICIE Ha.EDIFICAZIONE
al 6ETT. '94.

11

n° progressivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
329	227	1300	100	3	1	100	300	4.00			0.23
330	75	650	120	6	2	240	720	9.60			1.10
331	229	650	40	3	1	-	-	-		120	0.18
332	67	1040	100	9	3	300	900	12.00			0.86
333	73/P	465	25	3	1	25	75	1.00			0.16
334	73/P	465	140	9	3	420	1260	16.80			2.70
335	523	624	120	9	3	360	1080	14.40			1.73
336	71	624	120	6	2	240	720	9.60			1.15
337	70	676	120	6	2	240	720	9.60			1.06
338	292	624	140	6	2	480	840	19.20			1.34
339	69	676	160	9	3	480	1440	19.20		90	2.26
340	167	624	100	9	3	300	900	12.00		90	1.58
341	159	624	100	9	3	300	900	12.00		90	1.58
342	160/P	624	100	9	3	300	900	12.00		240	1.82
343	59/58	1344	280	6	2	560	1680	22.40		140	2.91
344	304	576	80	3	1	80	240	3.20			0.41
345	60	576	100	3	1	100	300	4.00			0.52
346	61	624	100	6	2	200	600	8.00			0.96
347	63	936	100	6	2	200	600	8.00			0.64
348	330	720	120	9	3	360	1080	14.40			1.50
349	88	624	120	3	1	120	360	4.80			0.57
350	84/P	600	100	3	1	100	300	4.00			0.56
351	86/85	1200	100	6	2	200	600	8.00			0.50
352	84	1104	100	3	1	100	300	4.00			0.24
353	84/P	600	60	3	1	-	-	-		180	0.30
354	204	728	80	3	1	80	240	3.20			0.32
355	203	728	70	3	1	70	210	2.80			0.28
356	309	1300	90	3	1	-	-	-		270	0.26
357	202	624	120	3	1	120	360	4.80			0.57
358	242/P	810	140	6	2	280	840	11.20			1.03
359	242/P	810	80	6	2	160	480	6.40			0.59
360	241	1600	120	3	1	-	-	-		360	0.22
361	240	972	50	3	1	-	-	-		150	0.15
Totale		333835					240636		960	3734	



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA M. SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SET. '94

12

n° progres- sivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*)/25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
362	239	1392	90	3	1	90	270	3.60			0.19
363	238/P	714	50	3	1	-	-	-		150	0.21
364	236/P	280	180	6	2	360	1080	14.40			3.85
365	236/P	280	120	9	3	360	1080	14.40			3.85
366	238/P	714	120	6	2	240	720	9.60			1.00
367	181	4128	100	3	1	100	300	4.00			0.07
368	114	1700	140	6	2	280	840	11.20			0.49
369	938	676	20	3	1	-	-	-		60	0.08
370	112	676	40	3	1	-	-	-		120	0.17
371	110	832	120	3	1	120	360	4.80			0.43
372	109/P	350	100	3	1	100	300	4.00			0.85
373	109/P	350	100	6	2	200	600	8.00			1.71
374	109/P	350	180	6	2	360	1080	14.40			3.08
375	107	884	120	6	2	240	720	9.60			0.81
376	106/856	884	80	3	1	80	240	3.20			0.24
377	105	676	100	9	3	300	900	12.00			1.33
378	104	676	100	9	3	300	900	12.00		60	1.42
379	103	676	80	3	1	80	240	3.20			0.35
380	100/166	576	140	6	2	280	840	11.20			1.45
381	162	624	120	9	3	360	1080	14.40		60	1.82
382	163	624	120	9	3	360	1080	14.40			1.73
383	77/78	576	100	6	2	200	600	8.00			1.04
384	80	624	100	6	2	200	600	8.00			0.96
385	81	912	75	3	1	75	225	3.00			0.4
386	306	576	120	6	2	240	720	9.60			1.25
387	82	624	30	3	1	-	-	-		90	0.14
388	83	624	100	6	2	200	600	8.00			0.86
389	96/P	480	80	6	2	160	480	6.40			1.00
390	96/P	480	120	6	2	240	720	9.60			1.50
391	94	624	100	3	1	-	-	-	300		0.48
392	521	624	120	6	2	240	720	9.60			1.15
393	93	624	120	3	1	-	-	-		360	0.57
394	92/P	624	224	9	3	448	1344	17.92	672		2.75
Totale		359209					259275		1932	4634	



Copia conforme all'originale

CONSISTENZA EDILIZIA
BANDITELLA DI SOTTO
SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
al SETT. 194.

13

n° progres- sivo	rif. catastale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
395	90/165	816	100	3	1	100	300	4.00			0.36
396	116	960	100	3	1	100	300	4.00			0.31
397	117	840	25	3	1	-	-	-		75	0.08
398	121	576	100	6	2	200	600	8.00			1.04
399	122/P	300	140	6	2	280	840	11.20			2.80
400	122/P	300	80	3	1	-	-	-		240	0.80
401	123	1800	90	3	1	90	270	3.60			0.26
402	124/125	1200	112	3	1	112	336	4.48		60	0.33
403	331/P	300	100	6	2	200	600	8.00			2.00
404	331/P	300	100	3	1	100	300	4.00		120	1.00
405	126	576	120	3	1	120	360	4.80			0.62
406	128	600	80	3	1	80	240	3.20			0.40
407	243/592/P	800	100	3	1	100	300	4.00			0.37
408	243/592/P	800	150	6	2	300	900	12.00		30	1.16
409	31	1456	96	3	1	96	288	3.84			0.19
410	324	896	120	3	1	120	360	4.80			0.40
411	327	1008	96	3	1	96	288	3.84			0.28
412	138	1800	120	6	2	240	720	9.60			0.40
413	294	1440	120	3	1	120	360	4.80			0.25
414	158/P	900	192	6	2	384	1152	15.36			1.28
415	158/P	690	150	6	2	300	900	12.00		60	1.40
416	157	1580	150	9	3	450	1350	18.00			0.85
417	154	1818	100	6	2	200	600	8.00			0.33
418	153	1400	140	6	2	280	840	11.20		90	0.60
419	152	1288	120	6	2	240	720	9.60			0.55
420	576	560	100	3	1	100	300	4.00			0.52
421	963	900	100	3	1	100	300	4.00			0.33
422	606/607	960	140	3	1	140	420	5.60			0.44
423	142	864	100	6	2	200	600	8.00			0.69
424	143	600	60	6	2	120	360	4.80			0.60
425	144	600	60	6	2	120	360	4.80			0.60
426	145	600	100	6	2	200	600	8.00			1.00
427	549	550	70	3	1	70	210	2.80			0.38
Totale		38928					27534		1932	5309	

CONSISTENZA EDILIZIA
BAVATELLA M. SOTTO
 SUPERFICIE Ha.

EDIFICAZIONE
 al SET. '94

14

n° progres-sivo	rif. catastrale	sup. lotto mq.	sedime mq.	h. piani	n° piani	sup. lorda abitabile mq.	residenz. mc.	n° stanze (*) / 25 mq.	non residenz. (Ind.comm.art.) mc.	vol. acc. fuori terra mc.	l. f.
428	550	550	70	3	1	70	210	2.80		120	0.60
429	146	600	120	6	2	240	720	9.60			1.20
430	147	600	120	6	2	240	720	9.60			1.20
431	137	468	80	3	1	80	240	3.20			0.31
432	136	600	100	6	2	200	600	8.00		120	1.20
433	135	600	120	6	2	240	720	9.60			1.20
434	134	624	100	6	2	200	600	8.00		30	1.00
435	133	600	60	3	1	60	180	2.40			0.30
436	131	576	100	3	1	100	300	4.00		30	0.57
437	ZZ	576	120	3	1	120	360	4.80			0.62
438	192	864	150	6	2	300	900	12.00		60	1.11
439	972	960	120	6	2	240	720	9.60			0.75
440	129	576	100	6	2	200	600	8.00			1.04
441	47/P	1080	80	3	1	80	240	3.20			0.22
442	285	1360	120	6	2	240	720	9.60			0.52
443	307	600	60	6	2	200	600	8.00			0.90
444	289/290	1320	80	3	1	-	-	-		240	0.18
445	288	660	30	3	1	30	90	1.20			0.13
446	7/254	544	80	3	1	80	240	3.20			0.44
447	12	1020	80	3	1	-	-	-		240	0.23

REGIONE LAZIO

PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE

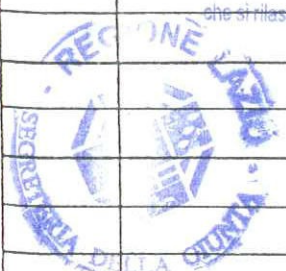
Copia conforme all'originale da integrare con le modifiche, stati,

condizioni, integrazioni, raccomandazioni e prescrizioni di cui alla

D.G.R. n° 652 del 07 NOV. 2018

che si rilascia a Roma, il 5 MAR 2019

Si attesta che la presente copia conforme all'originale è composta di n. 09 fasciate



Il Funzionario Responsabile
 Paola Pacifico

Paola Pacifico



Il Funzionario Responsabile
 Paola Pacifico

Paola Pacifico

Totale

404.425

284.109

1932

6149

982 14 m

