

COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

VERBALE RIUNIONE del 23/07/2013

Il giorno ventitré del mese di luglio dell'anno duemilatredecim, alle ore 15 e 30, a seguito di convocazione si è svolta la seguente riunione tra il Comune di Ardea e l'Impresa <<L'Igiene Urbana s.r.l.>>, avente ad oggetto le conclusioni della verifica sul Servizio di raccolta dei R.S.U. come da contratto del 12/02/2010 RBP. 4972 e da gestione pregressa dell'appalto fino ad oggi in corso.

Alla riunione sono presenti il Dirigente Tecnico dell'Area IV e V del Comune di Ardea e l'Amm. Unico Legale Rappresentante dell'Impresa, che consegna la documentazione richiesta con la PEC di convocazione consistente nel "Nuovo Piano Industriale del Servizio integrato di Igiene Urbana e Servizi accessori, protocollato con il n. 30309 in pari data odierna.

Si discute ed analizza la documentazione consistente nell'esame dell'attuale conduzione dell'appalto, e delle possibilità nell'ambito contrattuale di estendere il servizio di differenziata sull'intero territorio originariamente previsto nell'offerta migliorativa allegata come parte integrante al contratto citato, e per le parti da definire e meglio esplicitare nella proposta dell'impresa per l'applicazione di dettaglio di quanto previsto nel contratto iniziale esplicitando anche le modalità di esecuzione del servizio, con l'aggiunta di una proposta integrativa al contratto per soddisfare le problematiche e esigenze emerse recentemente per modifiche normative e/o casi pratici gestione e/o andare in risposta dell'esigenza di poter coprire con il servizio anche la parte di territorio originariamente non prevista, che con sentirebbe di raggiungere gli obiettivi minimi e superarli rispetto alla normativa e alle successive modifiche ed integrazioni della stessa rispetto alla data del contratto.

Si discute ed esamina anche la parte di documentazione riferita alla pregressa gestione dell'appalto e relativa ai crediti pretesi da parte dell'Impresa per i servizi contrattuali di applicazione dell'offerta migliorativa sulla differenziata al tempo non autorizzati esplicitamente da parte del Comune ma pur eseguiti essendone a conoscenza rinviando la problematica di condividere ed accettare il servizio così come eseguito.

Richiamato che con il contratto riportato in epigrafe il servizio di raccolta differenziata dei rsu è stato appaltato all'impresa L'Igiene Urbana s.r.l. per importo di euro/anno 3.168.325,72 giusto capitolato di appalto e proposta migliorativa progettuale della ditta agli atti acquisita in sede di gara e allegata come parte integrante del contratto stesso;

- Che la ditta ribadisce di avere dato piena attuazione alla proposta progettuale presentata e all'esecuzione dei lavori previsti nel rispetto degli atti tecnici all'uopo predisposti richiamati dal contratto sottoscritto;
- Che nel corso della gestione del contratto sono emerse, da parte del Comune e dei dirigenti che hanno preceduto l'attuale dirigente pro-tempore, alcune contestazioni su lavorazioni eseguite relativamente all'estensione del sistema di raccolta porta a porta ad ulteriori zone del territorio comunale (tutto il territorio ad eccezione della fascia costiera e delle case sparse) per le quali è comunque stata presentata fatturazione, da parte dell'Impresa, e per le quali non è stato corrisposto il pagamento né alcun atto di definizione, per un importo complessivo di euro 2.426.150,64 di cui si riporta l'elenco delle fatture con i relativi importi:

DataDoc.	Num.Docum.	Imp.docum.	DataDoc.	Num.Docum.	Imp.docum.
31-05-10	A009378	134.891,77	15-05-13	A000296	57.556,03
27-10-10	A000746	68.157,99	15-05-13	A000296	53.587,40
27-10-10	A000747	79.940,29	15-05-13	A000297	59.288,21

27-10-10	A000748	71.254,00	15-05-13	A000297	41.445,82
29-10-10	A000772	75.536,27	15-05-13	A000297	78.609,37
31-10-10	A000797	62.422,44	15-05-13	A000297	74.152,16
15-05-13	A000296	68.346,63	15-05-13	A000297	82.323,00
15-05-13	A000296	49.671,77	15-05-13	A000297	€ 75.587,42
15-05-13	A000296	50.547,45	15-05-13	A000297	€ 73.805,26
15-05-13	A000296	49.969,87	15-05-13	A000297	€ 63.885,33
15-05-13	A000296	61.603,01	15-05-13	A000297	€ 62.878,70
15-05-13	A000296	71.378,80	15-05-13	A000297	€ 64.656,36
15-05-13	A000296	94.579,42	15-05-13	A000297	€ 57.003,61
15-05-13	A000296	73.942,44	15-05-13	A000297	€ 47.374,11
15-05-13	A000296	79.801,10	15-05-13	A000298	€ 52.102,31
15-05-13	A000296	76.287,10	15-05-13	A000298	€ 49.783,27
15-05-13	A000296	65.274,56	15-05-13	A000298	€ 57.953,46
15-05-13	A000296	71.161,93	15-05-13	A000298	€ 69.691,88

Importi delle fatture al 30 aprile 2013.

- Che è comunque emersa nel corso del tempo la necessità di affidare all'impresa ulteriori servizi per una generale migliore fruizione delle attività connesse alla raccolta differenziata dei r.s.u., in particolare la copertura del servizio di raccolta differenziata anche sulle fasce costiere e sulle case sparse e, nel periodo estivo dal 15 maggio al 15 settembre anche di un turno aggiuntivo domenicale soprattutto per le fasce costiere oggetto di interesse turistico ricettivo, più altre aggiuntive lavorazioni meglio esplicitate nel documento revisionato e presentato in data odierna (prot. 30309/2013);
- Che come previsto dall'art. 24 del Disciplinare di gara "modifiche alle condizioni di appalto" è facoltà dell'Ente appaltante richiedere alla ditta appaltatrice, durante l'esercizio del contratto di appalto, l'esecuzione di servizi aggiuntivi e/o integrativi, purché questo non comporti una sostanziale variazione dell'oggetto dell'appalto, concordando con la ditta appaltatrice la corrispondente variazione del canone annuo d'appalto, alla base di un calcolo economico che avrà come riferimento i costi unitari attribuiti in sede di gara, ai singoli servizi;
- Che allo scopo di disporre di uno strumento tecnico di riferimento di più agevole ed univoca gestione, è stato proposto all'UTC un nuovo Piano Industriale, più volte revisionato e oggi consegnato in bozza, per disciplinare le modalità organizzative dell'intero servizio, cui sono confluiti i dettami dell'originario Capitolato Speciale di Appalto e del Progetto Tecnico, redatto dalla ditta in occasione della sua partecipazione alla gara aggiudicata, nonché il disciplinare dei servizi aggiuntivi, per l'estensione del contratto;

Tutto ciò premesso, nelle more della produzione di atti amministrativi a valenza esterna, si conviene quanto segue:

art. 1 che l'Impresa, dopo aver preso visione degli atti tecnici allegati e definitivamente approvati (nuovo Piano Industriale) disciplinanti il nuovo servizio, assumerà l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori in essi previsti. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto dei patti e alle condizioni economiche riportate nel nuovo Piano Industriale.

Le condizioni di esecuzione, il corrispettivo economico, sono le medesime di quelle contenute nel contratto redatto in data 12.02.2010 rep. n.4972 con i chiarimenti e le precisazioni che seguono nei punti successivi, ad eccezione dei servizi aggiuntivi per i quali interverrà un atto aggiuntivo al contratto;

art. 2 Per i lavori a misura (smaltimento, bonifiche etc) saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dall'Elenco Prezzi allegato al Capitolato (art.20 "elencoprezzi per lo smaltimento rifiuti differenziati" decurtati del ribasso offerto in sede di gara;

art. 3 Per le fatture contestate da parte del Comune nella gestione progressiva, l'attuale dirigente pro-tempore propone un abbattimento in ragione del 80% mentre la ditta ribadisce di non poter scendere sotto un abbattimento del 50% della posizione creditoria già agli atti e si conviene su un'accettazione pari al 20% (VENTI PERCENTO) del credito vantato omnicomprendente; per cui l'Ente, a seguito della definizione degli atti e approvazione con valenza esterna riceverà conseguenziale nota di credito accordante lo sconto incondizionato in considerazione del buon rapporto commerciale intercorso e, comunque, di un riconoscimento di una parte dei relativi costi sostenuti nella esecuzione delle prestazioni da parte dell'impresa;

art. 4 In riferimento ai servizi a misura consistenti nell'esecuzione dell'attività di raccolta domiciliare porta a porta non ricadente nella zona denominata "Centro Storico e nelle scuole", si da atto che, così come da proposta progettuale migliorativa presentata dall'impresa al punto Servizi aggiuntivi e/o migliorativi della Relazione Tecnica in sede di gara e poi inserito come allegato al contratto, sarà riconosciuto un ulteriore corrispettivo rispetto a quanto finora pagato e quindi oltre al normale canone di appalto mensile, pari al 75% delle somme risparmiate sul conferimento in discarica dei rsu dell'Ente, così calcolato: *Verrà corrisposto il pagamento del prezzo di euro 92,03 (pari al 75% di €122,70 (prezzo rilevato sul pagato 2010 all'atto dell'offerta) in discarica per lo smaltimento del secco indifferenziato) per ogni tonnellata di rifiuti raccolta con metodo porta a porta recuperata e non conferita in discarica. I rifiuti recuperabili per i quali l'Ente paga l'appannaggio di cui sopra sono i seguenti, così come previsto dall'offerta progettuale;*

Codice CER 20.03.07, Codice CER 20.01.40, Codice CER 17.09.04, Codice CER 20.01.38, Codice CER 20.02.01, Codice CER 20.01.08, Codice CER 20.01.35, Codice CER 20.01.23, Codice CER 16.01.03, Codice CER 20.01.31/32, Codice CER 20.01.33, Codice CER 15.01.10, Codice CER 17.06.05, Codice CER 20.03.03.

E ciò indipendentemente da qualsiasi aumento di costi sostenuti dal comune per gli oneri connessi eventualmente ai rifiuti così recuperati come previsto dall'offerta progettuale contrattualizzata;

art. 5 Per le prestazioni aggiuntive, per le quali interverrà un atto aggiuntivo al nuovo contratto, per i cui dettagli tecnici si rimanda agli atti del Piano Industriale, l'Ente corrisponderà alla ditta appaltatrice la somma annua di euro 632.808,07 come calcolato nella documentazione prot. 30309/2013.

art. 6 Si conviene inoltre, che l'efficacia del presente accordo è subordinata alla preventiva sottoscrizione, anche da parte della ditta, degli atti a valenza esterna da emettere e sottoscrivere da parte dell'Area Tecnica Comunale con determina dirigenziale e atto suppletivo al contratto e, pertanto, resta inteso che in caso di mancata ratifica in tal senso dell'accordo, ogni parte sarà svincolata da quanto negoziato, ed ognuna assumerà le proprie ragioni al riguardo delle prestazioni contestate. Pertanto al perfezionarsi degli atti amministrativi a valenza esterna decorrerà la piena operatività del nuovo Piano Industriale con l'obbligo da parte dell'impresa di esigere le prestazioni ivi disciplinate e il conseguente obbligo da parte dell'Ente di corrispondere il pagamento del prezzo pattuito.

Nelle more dell'iter burocratico di cui sopra si conviene, altresì, che la ditta inizierà in via provvisoria l'esecuzione del servizio aggiuntivo di turno domenicale di raccolta fino al 15 settembre, inoltre, che come da piano presentato il crono programma prevede un inizio della

campagna di sensibilizzazione a partire dal 15 settembre e della nuova modalità di raccolta
rsu dal 15 ottobre corrente anno.

Infine si conviene che la decorrenza del corrispettivo dei servizi aggiuntivi sarà dovuta a far data
dal 15 ottobre 2013.

Letto, confermato e sottoscritto

Ardea li 23/07/2013

La ditta

L'igiene Urbana srl
L'Amministratore
Dr. Giuseppe Desiderio

Il Responsabile Settore Ambiente

Comune di Ardea



COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

ATTO DI SOTTOMISSIONE del 14 agosto 2013

Il giorno quattordici del mese di agosto dell'anno duemilatredici, alle ore 13 e 30, a seguito di convocazione telematica si è svolta la seguente riunione e conversazione telematica tra il Comune di Ardea nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Luca Scarpolinie l'Impresa <<L'Igiene Urbana s.r.l.>>, avente ad oggetto le conclusioni della verifica sul Servizio di raccolta dei R.S.U. come da contratto del 12/02/2010 REP. 4972 e da gestione pregressa dell'appalto fino ad oggi in corso.

Alla seguente sottoscrizione telematica partecipano il Dirigente Tecnico dell'Area IV e V del Comune di Ardea e l'Amm. Unico Legale Rappresentante dell'Impresa, che consegna la documentazione richiesta con la PEC di convocazione consistente nel "progetto e relazione sulle modalità per lo svolgimento del servizio di raccolta di rsu e connessi, con proposta di servizi aggiuntivi", protocollato con il n. 30309 in pari data odierna.

Si discute ed analizza la documentazione consistente nell'esame dell'attuale conduzione dell'appalto, e delle possibilità nell'ambito contrattuale di estendere il servizio di differenziata sull'intero territorio comunale originariamente previsto nell'offerta migliorativa allegata come parte integrante al contratto citato, e per le parti da definire e meglio esplicitare nella proposta dell'impresa per l'applicazione di dettaglio di quanto previsto nel contratto iniziale esplicitando anche le modalità di esecuzione del servizio, con l'aggiunta di una proposta integrativa al contratto per soddisfare le problematiche e esigenze emerse recentemente per modifiche normative e/o casi pratici i gestione e/o andare in risposta dell'esigenza di poter coprire con il servizio anche la parte di territorio originariamente non prevista, che consentirebbe di raggiungere gli obiettivi minimi di legge e superarli rispetto alla normativa e alle successive modifiche ed integrazioni della stessa rispetto ala data del contratto.

Si discute ed esamina anche la parte di documentazione riferita alla pregressa gestione dell'appalto e relativa ai crediti pretesi da parte dell'Impresa per i servizi contrattuali di applicazione dell'offerta migliorativa sulla differenziata al tempo non autorizzati esplicitamente da parte del Comune ma pur eseguiti essendone a conoscenza e rinviando la problematica di condividere ed accettare il servizio in particolar modo rispetto alle modalità di esecuzione dello stesso..

Richiamato che con il contratto riportato in epigrafe il servizio di raccolta differenziata dei rsu è stato appaltato all'impresa L'Igiene Urbana s.r.l. per importo di euro/anno 3.168.325,72 giusto capitolato di appalto e proposta migliorativa progettuale della ditta agli atti acquisita in sede di gara e allegata come parte integrante del contratto stesso;

- Che la ditta ribadisce di avere dato piena attuazione alla proposta progettuale presentata e all'esecuzione dei lavori previsti nel rispetto degli atti tecnici all'uopo predisposti richiamati dal contratto sottoscritto;
- Che nel corso della gestione del contratto sono emerse, da parte del Comune e dei dirigenti che hanno preceduto l'attuale dirigente pro-tempore, alcune contestazioni su lavorazioni eseguite relativamente all'estensione del sistema di raccolta porta a porta ad ulteriori zone del territorio comunale (tutto il territorio ad eccezione della fascia costiera e delle case sparse)per le quali è comunque stata presentata fatturazione, da parte dell'Impresa, e per le quali non è stato corrisposto il pagamento né alcun atto di definizione, per un importo complessivo di euro 2.426.150,64 di cui si riporta l'elenco delle fatture con i relativi importi:

DataDoc.	Num.Docum.	Imp.docum.	DataDoc.	Num.Docum.	Imp.docum.
----------	------------	------------	----------	------------	------------

31-05-10	A000378	134.091,77	15-05-13	A000296	57.556,03
27-10-10	A000746	68.157,99	15-05-13	A000296	53.587,40
27-10-10	A000747	79.940,29	15-05-13	A000297	59.788,21
27-10-10	A000748	71.254,00	15-05-13	A000297	41.445,82
29-10-10	A000772	75.536,27	15-05-13	A000297	78.609,37
31-10-10	A000797	62.422,44	15-05-13	A000297	74.152,16
15-05-13	A000296	68.346,63	15-05-13	A000297	82.323,00
15-05-13	A000296	49.671,77	15-05-13	A000297	€ 75.587,42
15-05-13	A000296	50.547,45	15-05-13	A000297	€ 73.805,26
15-05-13	A000296	49.969,87	15-05-13	A000297	€ 63.885,33
15-05-13	A000296	61.683,01	15-05-13	A000297	€ 62.878,70
15-05-13	A000296	71.378,80	15-05-13	A000297	€ 64.656,36
15-05-13	A000296	94.579,42	15-05-13	A000297	€ 57.093,61
15-05-13	A000296	73.942,44	15-05-13	A000297	€ 47.374,11
15-05-13	A000296	79.801,16	15-05-13	A000298	€ 52.102,31
15-05-13	A000296	76.287,16	15-05-13	A000298	€ 49.783,27
15-05-13	A000296	65.274,56	15-05-13	A000298	€ 57.953,46
15-05-13	A000296	71.161,93	15-05-13	A000298	€ 69.691,88

Importi delle fatture al 30 aprile 2013.

- Che è comunque emersa nel corso del tempo la necessità di affidare all'impresa ulteriori servizi per una generale migliore fruizione delle attività connesse alla raccolta differenziata dei r.s.u., in particolare la copertura del servizio di raccolta differenziata anche sulle fasce costiere e sulle case sparse e, nel periodo estivo dal 15 maggio al 15 settembre anche di un turno aggiuntivo domenicale soprattutto per le fasce costiere oggetto di interesse turistico ricettivo, più altre aggiuntive lavorazioni meglio esplicitate nel documento revisionato e presentato in data odierna (prot. 30309/2013);
- Che come previsto dall'art. 24 del Disciplinare di gara "modifiche alle condizioni di appalto" è facoltà dell'Ente appaltante richiedere alla ditta appaltatrice, durante l'esercizio del contratto di appalto, l'esecuzione di servizi aggiuntivi e/o integrativi, purché questo non comporti una sostanziale variazione dell'oggetto dell'appalto, concordando con la ditta appaltatrice la corrispondente variazione del canone annuo d'appalto, alla base di un calcolo economico che avrà come riferimento i costi unitari attribuiti in sede di gara, ai singoli servizi;
- Che allo scopo di disporre di uno strumento tecnico di riferimento di più agevole ed univoca gestione, è stato proposto all'UTC ~~in nuovo Progetto~~, più volte revisionato e oggi consegnato in bozza, per disciplinare le modalità organizzative dell'intero servizio, cui sono confluiti i dettami dell'originario Capitolato Speciale di Appalto e del Progetto Tecnico, redatto dalla ditta in occasione della sua partecipazione alla gara aggiudicata, nonché il disciplinare dei servizi aggiuntivi, per l'estensione del contratto;

Tutto ciò premesso, nelle more della produzione di atti amministrativi a valenza esterna, si conviene quanto segue:

art. 1 che l'Impresa, dopo aver preso visione degli atti tecnici allegati e definitivamente approvati (Progetto) disciplinanti il nuovo servizio, assumerà l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori in essi previsti. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto dei patti e alle condizioni economiche riportate nel progetto e relazione sulle modalità per lo svolgimento del servizio di raccolta di rsu e connessi, con proposta di servizi aggiuntivi.

Le condizioni di esecuzione, il corrispettivo economico, sono le medesime di quelle contenute nel contratto redatto in data 12.02.2010 rep. n.4972 con i chiarimenti e le

precisazioni che seguono nei punti successivi, ad eccezione dei servizi aggiuntivi per i quali interverrà un atto aggiuntivo al contratto;

art. 2 Per i lavori a misura (smaltimento, bonifiche etc) saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dall'Elenco Prezzi allegato al Capitolato (art.20 "elencoprezzi per lo smaltimento rifiuti differenziati" decurtati del ribasso offerto in sede di gara;

art. 3 Per le fatture contestate da parte del Comune nella gestione pregressa, l'attuale dirigente pro tempore, previa verifica tecnico-contabile in ordine alla correttezza degli importi addebitati rispetto al servizio effettivamente svolto - in ragione del tenore delle missive intervenute Inter partes ed al fine evitare dispendiosi contenziosi e lungaggini processuali che potrebbero riflettersi negativamente peraltro anche sul regolare svolgimento dei servizi de quibus - propone un abbattimento pari all'80% dei crediti vantati dall'impresa come emergenti dalla predetta verifica tecnico-contabile. La ditta sebbene ribadisca anche in subiecta sede le difficoltà di procedere ad un abbattimento superiore al 50% della propria pretesa creditoria, al solo fine di assicurare la continuità dei rapporti con l'amministrazione comunale anche in considerazione del buon rapporto commerciale già instaurato e di evitare i costi e lungaggini di un contenzioso accetta la proposta formulata dall'Ente Locale di un abbattimento omnicomprensivo del credito vantato dalla predetta ditta pari all'80% ad integrale tacitazione di tutte le pregresse pretese debitorie in contestazione e rinuncia a quanto richiesto nell'atto stragiudiziale di diffida e contestuale messa in mora del 23 maggio 2013 prot. n. 21327. Ai fini dell'esecuzione della presente intesa si provvederà, ciascuno per propria competenza, a porre in essere gli atti necessari alla formalizzazione dell'accordo ivi compresa l'emissione da parte della ditta di precipua nota di credito in ragione di quanto sopra convenuto.

art. 4 In riferimento ai servizi a misura consistenti nell'esecuzione dell'attività di raccolta domiciliare porta a porta non ricadente nella zona denominata "Centro Storico e nelle scuole", si da atto che, così come da proposta progettuale migliorativa presentata dall'impresa al punto Servizi aggiuntivi e/o migliorativi della Relazione Tecnica in n sede di gara e poi inserito come allegato al contratto, sarà riconosciuto un ulteriore corrispettivo rispetto a quanto finora pagato e quindi oltre al normale canone di appalto mensile, pari al 75% delle somme risparmiate sul conferimento in discarica dei rsu dell'Ente, così calcolato: *Verrà corrisposto il pagamento del prezzo di euro 92,03 (pari al 75% di €/ton122,70 (prezzo rilevato sul pagato 2010 all'atto dell'offerta) in discarica per lo smaltimento del secco indifferenziato) per ogni tonnellata di rifiuti raccolta con metodo porta a porta recuperata e non conferita in discarica. I rifiuti recuperabili per i quali l'Ente paga l'appamaggio di cui sopra sono i seguenti, così come previsto dall'offerta progettuale;*

Codice CER 20.03.07, Codice CER 20.01.40, Codice CER 17.09.04, Codice CER 20.01.38, Codice CER 20.02.01, Codice CER 20.01.08, Codice CER 20.01.35, Codice CER 20.01.23, Codice CER 16.01.03, Codice CER 20.01.31/32, Codice CER 20.01.33, Codice CER 15.01.10, Codice CER 17.06.05, Codice CER 20.03.03.

E ciò indipendentemente da qualsiasi aumento di costi sostenuti dal comune per gli oneri connessi eventualmente ai rifiuti così recuperati come previsto dall'offerta progettuale contrattualizzata;

art. 5 Per le prestazioni aggiuntive, per le quali interverrà un atto aggiuntivo al nuovo contratto, per i cui dettagli tecnici si rimanda agli atti del Progetto, l'Ente corrisponderà alla ditta appaltatrice la somma annua di euro 632.808,07 come calcolato nella documentazione prot. 30309/2013.

art.6 Si conviene inoltre, che l'efficacia del presente accordo è subordinata alla preventiva sottoscrizione, anche da parte della ditta, degli atti a valenza esterna da emettere e sottoscrivere da parte dell'Area Tecnica Comunale con determina dirigenziale e atto suppletivo al contratto e, pertanto, resta inteso che in caso di mancata ratifica in tal senso dell'accordo, ogni parte sarà svincolata da quanto negoziato, ed ognuna assumerà le proprie ragioni al riguardo delle prestazioni contestate. Pertanto al perfezionarsi degli atti amministrativi a valenza esterna decorrerà la piena operatività del progetto e relazione sulle modalità per lo svolgimento del servizio di raccolta di rsu e connessi, con proposta di servizi aggiuntivi con l'obbligo da parte dell'impresa di esigere le prestazioni ivi disciplinate e il conseguente obbligo da parte dell'Ente di corrispondere il pagamento del prezzo pattuito.

Nelle more dell'iter burocratico di cui sopra si conviene, altresì, che la ditta inizierà in via provvisoria l'esecuzione del servizio aggiuntivo di turno domenicale di raccolta fino al 15 settembre, inoltre, che come da progetto presentato il cronoprogramma prevede un inizio della campagna di sensibilizzazione a partire dal 15 settembre e della nuova modalità di raccolta rsu dal 15 ottobre corrente anno.

Infine si conviene che la decorrenza del corrispettivo dei servizi aggiuntivi sarà dovuta a far data dal 15 ottobre 2013.

Letto, confermato e sottoscritto
Ardea lì 14/8/2013

La ditta
Amministratore Dir.
Sig. Giuseppe Desiderio

Il Dirigente tecnico delle aree IV e V
Responsabile Settore Ambiente
Del Comune di Ardea
Arch. Luca Scarpolini

(firmato digitalmente)



COMUNE DI ARDEA



(Provincia di Roma)

SETTORE UFFICIO TECNICO COMUNALE
Area LL.PP. Ambiente - Idrico Integrato - Parchi e Giardini
Via Crispi n° 12 Tel. 06/913801617 Fax 06/9135884

Determinazione del Dirigente dell'Area
(Liquidazione di fondi impegnati con precedente atto di gestione)

Reg. Gen. N° 1050 del 14/08/2013

Determinazione n° 122 del 14/08/13

Oggetto: approvazione del verbale di riunione del 23/07/2013 tra il Comune e la ditta L'Igiene Urbana e dell'Atto di sottomissione del 14/08/2013 con allegato progetto e relazione sulle modalità per lo svolgimento del servizio di raccolta rifiuti solidi urbani e connessi con proposta di servizi aggiuntivi - ditta L'IGIENE URBANA S.r.L.
- COD. CIG N. 294032943F

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 53 del 06/03/2009 è stata indetta una gara d'appalto per il servizio di igiene urbana, con la medesima si approvava il bando di gara, il disciplinare di gara ed il capitolato speciale d'appalto, poi inviato alla G.U.C.E. del 18/03/2009, per l'affidamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed altri servizi accessori e complementari come riportati nel Disciplinare di Gara ed all'art.2 "Oggetto dell'Appalto" del Capitolato d'Appalto; in particolare è stato bandito il servizio di raccolta differenziata domiciliare "porta a porta" per il Centro Storico ed a cassonetti stradali per la restante parte del territorio;
- Che la ditta ha presentato in sede di gara propria proposta progettuale migliorativa tesa all'estensione dell'originario "porta a porta" all'intero territorio comunale, la quale prevede a fronte del previsto pagamento del canone di appalto e della cessione alla stessa delle somme risparmiate dall'Ente, dedotta una percentuale del 25%, a seguito dell'aumento della raccolta differenziata, per il minor costo dello smaltimento a discarica della frazione indifferenziata, l'estensione del servizio di raccolta differenziata "porta a porta" a tutto il territorio comunale (ad eccezione delle case sparse e delle abitazioni limitrofe alle aree balneari); pertanto a fronte della riduzione conseguita con la raccolta differenziata della spesa per lo smaltimento a discarica della frazione indifferenziata, il recupero delle relative somme da parte del Comune, dedotta una percentuale del 25% che resta all'Ente, l'offerta prevedeva che doveva essere pagato all'azienda, quale corrispettivo aggiuntivo rispetto all'originario prezzo dell'appalto (€3.168.325,72), per l'estensione del servizio porta a porta a tutto il territorio comunale;
- tale proposta è stata ritenuta formalmente accettata da parte della commissione di gara oltreché economicamente vantaggiosa per l'Ente proprio con l'aggiudicazione formale dell'appalto, atteso che la stessa ha liberamente concorso tra le varie proposte progettuali formulate al Comune per l'affidamento dell'appalto, aggiudicandoselo;
- con Determinazione Dirigenziale n° 247 del 15/12/2009 si aggiudicava definitivamente l'appalto di servizio di igiene urbana alla ditta L'IGIENE URBANA S.r.L. con sede in Sant'Antonio Abate (NA) Via Congrega n. 20, con successiva determina n. 248 in pari data si è stabilita l'esecuzione d'urgenza dell'appalto per il servizio ... nonché con ulteriore

COPIA
A.B.
I 360/13

relativa all'aggiudicazione ...;

- con nota prot. n. 539/Amb. Del 17/03/2010 il dirigente tecnico comunale del servizio ambiente prendeva atto della comunicazione della ditta appaltatrice (prot. n. 983 del 08/03/2010) concernente comunicazione avvio servizio con modalità porta a porta avvisando che: << resta inteso che le modalità di verifica e di calcolo dei proventi riferiti ai servizi aggiuntivi porta a porta, saranno oggetto di ulteriore atto amministrativo da allegare al contratto nei limiti e alle condizioni previste dal progetto offerta e dal contratto stesso ... >>;

- che con nota prot. n. 5369/Amb. Il dirigente Comunale del Servizio Ambiente prendeva atto della comunicazione di avvio dei servizi di raccolta con metodo cosiddetto "porta a porta", evidenziando: << resta inteso che le modalità di verifica e di calcolo dei proventi riferiti ai servizi aggiuntivi porta a porta, saranno oggetto di ulteriore atto amministrativo da allegare al contratto in essere nei limiti e alle condizioni previste dal progetto offerta e dal contratto stesso >>;

- nella fase di conduzione dell'appalto sono emerse problematiche e controversie in merito alla contabilizzazione e pagamenti sulla quota di compenso dovuto alla ditta per la modalità di raccolta porta a porta spinto sull'intero territorio (escluso fasce litoranee e case sparse) che secondo il contratto come da allegato "offerta Migliorativa" tav. I pag. 37 servizi aggiuntivi e migliorativi ... << l'azienda, quale servizio aggiuntivo, in un'ottica di ottimizzazione futura dello stesso servizio ha inteso progettare l'estensione all'intero territorio del servizio di raccolta differenziata denominato "porta a porta" all'intero territorio comunale. Pertanto ai fini puramente metodologici e di progetto le modalità operative, le frequenze di raccolta, previste dal progetto per la zona pilota denominata "Centro Storico", si intendono qui richiamate ed applicate ed applicate all'intero territorio comunale, con gli opportuni adattamenti dimensionali. Resta inteso che necessitando l'ipotesi in questione di un'ovvia integrazione di risorse umane e di mezzi, il prezzo del servizio è da intendersi conseguentemente ridefinito nei termini che seguono. La scrivente impresa intende offrire a fronte del previsto pagamento del canone di appalto e della cessione alla stessa delle somme risparmiate dall'Ente, dedotta una percentuale del 25%, a seguito dell'aumento della raccolta differenziata, per il minor costo dello smaltimento a discarica della frazione indifferenziata, l'estensione del servizio di raccolta differenziata "porta a porta" a tutto il territorio comunale (ad eccezione delle case sparse e delle abitazioni limitrofe alle aree balneari). Pertanto a fronte della riduzione conseguita con la raccolta differenziata della spesa per lo smaltimento a discarica della frazione indifferenziata, il recupero delle relative somme da parte del comune, dedotta una percentuale del 25 % che resta all'ente, dovrà essere pagato alla scrivente azienda quale corrispettivo aggiuntivo rispetto all'originario prezzo d'appalto, per l'estensione del servizio porta a porta a tutto il territorio comunale. ... >>;

- che successivamente in data 23/05/2013 al prot. n. 21327 del Comune è pervenuta diffida stragiudiziale sulle problematiche gestionali emerse nella conduzione dell'appalto, per complessive somme non riscosse pari a 2.426.150,64 € e sono state avviate le verifiche d'ufficio sulle pretese della Ditta appaltatrice;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13/06/2013 recante ad oggetto nota prot. 23533 richiesta di convocazione Consiglio comunale discussione e chiarimenti situazione soc. L'Igiene Urbana, dopo ampia discussione sulla problematica gestionale del servizio e sui disagi e sul paventato contenzioso il Consiglio delibera un Ordine del Giorno che dà il seguente mandato al Dirigente tecnico comunale: << Alla luce di quanto emerso dalla discussione consiliare, sollecita il dirigente dell'Area LL.PP. E Ambiente affinché, all'atto della verifica già avviata, si determini ad applicare le sanzioni su tutte le eventuali inadempienze (ivi compresa la eventuale risoluzione contrattuale) e/o ad ottenere qualora già dovuto, quanto previsto dal capitolato e dall'offerta presentata, il raggiungimento della raccolta differenziata, se prevista nel contratto, estesa a tutto il territorio comunale. >> ;

Visto il parere dell'AVCP prot. n. 40/12 dell'11/04/2013 reso al comune di Bassano Romano su questione analoga a parte delle problematiche emerse sulla conduzione dell'appalto ed in particolare

nell'appalto e oggetto dell'allegato progetto e relazione di svolgimento del servizio di raccolta dei rifiuti con servizi aggiuntivi atti a rispettare il mandato del Consiglio Comunale che con atto del n. 47 del 13/06/2013 chiede di estendere su tutto il territorio il servizio "porta a porta" quindi anche sulle fasce litoranee (aree balneari) e per le aree con case sparse:

- << Premesso quanto sopra, occorre considerare che nel caso di specie si tratterebbe di variare la modalità di esecuzione del servizio di raccolta differenziata dei rifiuti, passando da un sistema "stradale" a un sistema "porta a porta" al fine di adeguare il servizio alle prescrizioni del Piano Regionale. L'istante sottolinea come "la esplicita previsione del servizio "porta a porta" nel Bando di Gara e nel Progetto presentato dalla Ditta Aggiudicataria ai sensi dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, non può far considerare tale passaggio come una variante al servizio principale, ma piuttosto lo svolgimento di un servizio complementare o aggiuntivo a quello già oggetto del Contratto". ...>>
- << ... Pertanto, giustamente disposto generalissimo dell'art. 11 del R.D. 2440/1923, ma anche dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, applicabili al caso in esame, appare possibile per la stazione appaltante ricondurre l'"ulteriore" affidamento nel rispetto della vigente disciplina di contabilità di Stato e quindi stipulare un atto aggiuntivo al fine di apportare variazioni alle modalità di espletamento di un contratto di servizi, a condizione che l'impresa titolare del rapporto contrattuale possieda i requisiti di idoneità economica, finanziaria, tecnica e professionale richiesti per l'affidamento del servizio, nel rispetto naturalmente delle condizioni e delle previste scadenze contrattuali, oltre che del limite legale del cd quinto d'obbligo.>>

Considerata la necessità, rilevata anche dal Consiglio Comunale, di estendere a tutto il territorio la raccolta differenziata con le modalità del porta a porta, per permettere il raggiungimento degli obiettivi di legge, facilitando la funzionalità e la comprensione e dei giorni della raccolta;

- che suddetta modalità di raccolta è oggetto dell'offerta progettuale migliorativa presentata e approvata in sede di gara con la sola esclusione di una parte del territorio (aree balneari e case sparse);
- che, come già indicato dal parere della AVCP, in virtù di quanto disposto dall'art 120 del Regolamento di contabilità di Stato R.D. Del 23/5/1924 n. 827, è possibile procedere all'aumento delle prestazioni oggetto dell'appalto fino a concorrenza del quinto del prezzo di appalto, e l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi,

Visto il Verbale di riunione del 23/07/2013 tra la Ditta appaltatrice e il comune;
Visto l'atto di sottomissione e l'allegato progetto e relazione di modalità di svolgimento del servizio di raccolta rifiuti solidi urbani;

Ritenuto opportuno procedere ad approvare i suddetti atti al fine di concludere il processo di verifica delle problematiche emerse e riavviare il servizio come previsto nei suddetti allegati con una nuova campagna di sensibilizzazione della cittadinanza a partire dal 15/09/2013 e con le nuove modalità di raccolta con servizio porta a porta splinto sull'intero territorio a partire dal 15 ottobre 2013 procedendo a richiamare l'impegno di iniziale n. 360/2013 di € 2.844.441,06 in favore della ditta Pontina Ambiente assunto con determina n. 80 del 23/05/2013 disimpegnando parzialmente al somma di € 302.000,00 somma necessaria a coprire i 2,5 dodicesimi (a partire dal 15 ottobre c.a.) di compenso contrattualmente originariamente previsto per la parte remunerativa a misura del 75% di risparmio spesa sul conferimento a discarica indifferenziato e per poter contrarre con gli atti successivi e conseguenziali anche la parte in aumento di servizi aggiuntivi al di sotto della soglia a del quinto d'obbligo del prezzo originariamente convenuto.

Visto il contratto REP. n° 4972 del 12/02/2010;

Considerato che sull'intervento n° 1.09.05.03 PEG n° 60 SIOPE 1303 impegno n° 159/13 sono presenti i fondi necessari per liquidare tale servizio;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dal Commissario Straordinario con Delibera n° 94 del 14.05.2004;

Visto il redigendo bilancio per l'esercizio finanziario 2013;

Visto il Testo Unico degli enti Locali, D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

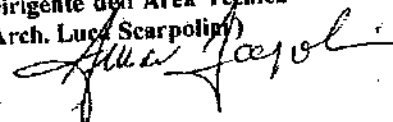
DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa:

1. approvare gli atti di conclusione del processo di verifica in contraddittorio delle problematiche emerse, verbale del 23/07/2013;
2. approvare l'atto di sottomissione del 14/08/2013 per la riorganizzazione del servizio, come previsto e meglio specificato nell'allegato progetto e relazione delle modalità di servizio di raccolta "...", in particolare con la fissazione della partenza di una nuova campagna di sensibilizzazione della cittadinanza a partire dal 15/09/2013 e con le nuove modalità di raccolta con servizio porta a porta spinto sull'intero territorio a partire dal 15 ottobre 2013;
3. rettificare l'impegno iniziale n. 360/2013 di € 2.844.441,06 in favore della ditta Pontina Ambiente assunto sull'intervento 1.09.05.03/60 con determina n. 80 del 23/05/2013 disimpegnando parzialmente la somma di € 302.000,00 somma necessaria a coprire i 2,5 dodicesimi (a partire dal 15 ottobre c.a.) di compenso contrattualmente originariamente previsto per la parte remunerativa a misura del 75% di risparmio spesa sul conferimento a discarica indifferenziato;
4. impegnare la somma di € 302.000,00 in favore della ditta L'Igiene Urbana s.r.l. per poter contrarre con gli atti successivi e conseguenziali anche la parte in aumento di servizi aggiuntivi al di sotto della soglia del quinto d'obbligo del prezzo originariamente convenuto.

Di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.267/00, e, contestualmente, sarà trasmessa al Sindaco, all'Albo, ai Revisori dei Conti, nonché al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, unitamente alla relativa documentazione giustificativa.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Luca Scarpolini)



**SERVIZIO FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267, attesta la regolare copertura finanziaria della spesa e dichiara di aver registrato il relativo impegno contabile sull'intervento Capitoli pg (impegni mn. 360) a norma dell'art. 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267. 1.09.05.03/60

Ardea Il 13

Il Dirigente
dott. Cosimo Mazzone



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata trasmessa all'albo pretorio, al Sindaco, al Segretario Generale, ed al servizio finanziario in data con nota prot.....
Il.....

Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Luca Scarpolini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al.....
Il.....

Il messo Comunale

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente determinazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
Il.....