



COMUNE DI ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 100 del 06-08-2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONE LAZIO NR. 429 DEL 7 LUGLIO 2020, AVENTE AD OGGETTO: " LEGGE REGIONALE NR. 1 DEL 27 FEBBRAIO 2020, ART. 22, COMMA 146- APPROVAZIONE DEL MODELLO DI DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN REGOLARIZZAZIONE DELLE OCCUPAZIONI SENZA TITOLO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ALLEGATO A). DEFINIZIONE DEI TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E APPROVAZIONE DELLE " MODALITÀ PROCEDURALI PER LA REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DEGLI ALLOGGI DIEDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (ALLEGATO B). APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI DOMANDA E DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO.

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **Agosto** alle ore **18:44**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Sono presenti i Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	SAVARESE MARIO	SINDACO	Presente
2	ORAKIAN MORRIS	ASSESSORE	Presente
3	QUERINI ULDERICO	ASSESSORE	Presente
4	MODICA SONIA	ASSESSORE	Presente
5	POSSIDONI MASTROPIETRO ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Assume la Presidenza il SIG. MARIO SAVARESE in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO GIANLUCA FARAONE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO CHE:

ai Servizi Politiche del Patrimonio è attribuita la competenza in ordine alla gestione delle attività per l'assegnazione a terzi di immobili a uso abitativo di edilizia residenziale pubblica ed appartenenti al patrimonio dell'Ente;

l'Ente intende recepire la Delibera di Giunta Regionale nr. 429 del 7 luglio 2020;

RILEVATO CHE:

la Regione Lazio, in data 20 settembre 2000 ha emanato il Regolamento nr. 2 "Assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e ss.mm.ii.";

la Regione Lazio, con Delibera di Giunta nr. 429 del 7 luglio 2020, ha varato una serie di provvedimenti volti al rilancio delle politiche abitative, in attuazione della Legge Regionale nr. 1/2020, e nello specifico ha recepito e approvato il modello di domanda per l'assegnazione in regolarizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo anteriormente alla data del 23 maggio 2014 (Allegato A), nonché le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa (Allegato B);

la Legge Regionale nr. 1/2020, art. 22 commi 140,141,142,143,144,145 e 147 prevede, per coloro che occupano senza titolo legittimo alloggi di Erp, la possibilità di regolarizzare la propria posizione, stabilendo modalità e tempistiche, recepite dalla Giunta Regionale con Delibera nr. 429 del 7 luglio 2020;

ATTESO CHE, al fine di ottenere la regolarizzazione dell'alloggio, il nucleo familiare dovrà, a far data dal 1 settembre:

a- trasmettere, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio occupato, ovvero al Comune e all'Ater di competenza qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, la domanda, di cui all'allegato A), entro e non oltre il termine del 27 febbraio 2021;

b- copia della domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente e spedita a mezzo raccomandata postale A.R. o tramite Pec con i relativi allegati, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio, ovvero al Comune e all'Ater di competenza qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, entro il termine indicato dalla lettera A);

c- il timbro postale recante la data di spedizione e l'attestazione di ricevimento della casella Pec del destinatario faranno fede del rispetto del termine di cui alla lettera A)

ATTESO altresì che:

la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo dell'ente al nr. 31864 del 29/07/2020, indirizzata ai Comuni della Regione Lazio e alle Ater del Lazio, comunicava di aver emanato la Delibera di G.R. 429/2020 pubblicata sul BURL nr. 89 del 14 luglio 2020 e sul sito istituzionale della Regione Lazio con la quale sono stati approvati, ai sensi della Legge Regionale Lazio 1/2020, sia il modello di domanda per l'assegnazione in regolarizzazione di alloggi di Erp occupati senza titolo anteriormente

alla data del 23 maggio 2014 (Allegato A), che le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa (Allegato B).

Con la nota sopra citata, la Regione Lazio, al fine di agevolare le Amministrazioni Comunali nella gestione della procedura di sanatoria degli occupanti senza titolo di alloggi Erp, ha trasmesso il modello standard di istanza di regolarizzazione (Allegato A) nonché le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di Erp (Allegato B).

CONSIDERATO CHE:

I Comuni e le Ater trasmetteranno alla Regione, con cadenza semestrale, l'elenco delle domande ricevute, con l'indicazione degli elementi identificativi dell'occupante e dell'immobile di riferimento. Nell'ambito della loro autonomia organizzativa, i Comuni stabiliranno termini e modalità per l'istruttoria delle domande presentate, da concludersi comunque entro dodici mesi dalla data di ricezione della domanda;

RITENUTO necessario:

- 1) procedere alla presa d'atto della Delibera di Giunta Regionale nr. 429 del 7 luglio 2020, pubblicata sul BURL nr. 89 del 14 luglio 2020;
- 2) recepire la modulistica approvata con la Delibera di Giunta di cui al punto 1;
- 3) stabilire che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 4) avviare una procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa;
- 5) approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Ardea e sul sito istituzionale, ai sensi del D.L. 33/2013;
- 6) approvare il modello di istanza di regolarizzazione del rapporto locativo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nonché le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa;
- 7) individuare nell'Ingegnere Emanuele Calcagni, dirigente della IV Area- Area Tecnica- Servizi Politiche del Patrimonio, la figura del RUP;

VISTI:

lo Statuto Comunale;
l'art. 107 del Dlgs 267/2000 - Testo unico enti locali;
il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
il Dlgs 267/2000 – Testo unico degli Enti locali;
la Delibera di Consiglio Comunale nr. 36/2017, con la quale l'Ente ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
le delibere di Consiglio Comunale n. 20 e 21 del 28 maggio 2020, con le quali sono stati approvati rispettivamente il Dup e il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020/2022;

DELIBERA

di approvare la narrativa che precede e, per gli effetti:

- di procedere alla presa d'atto della Delibera di Giunta della Regione Lazio nr. 429 del 7 luglio 2020, pubblicata sul Burl nr. 89 del 14/07/2020;
- di avviare una procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa;
- di approvare lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto, da pubblicarsi all'albo Pretorio del Comune di Ardea e sul sito istituzionale ai sensi del D.L.33/2013;
- di approvare il modello di istanza di regolarizzazione rapporto locativo allegato al presente atto

(Allegato A) nonché le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa (Allegato B), quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

- di dare atto che il Comune trasmetterà alla Regione, con cadenza semestrale, l'elenco delle domande ricevute, la cui istruttoria dovrà concludersi entro dodici mesi dalla data di ricezione della domanda;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- il Rup è l'Ing. Emanuele Calcagni - Dirigente Area Tecnica- Servizi Politiche del Patrimonio.

AREA IV - TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**.

Ardea 05-08-2020

IL DIRIGENTE
ING. EMANUELE CALCAGNI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2000

AREA III - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTARI E PERSONALE:

Il Dirigente dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**.

Ardea, 06-08-2020

IL DIRIGENTE
GIANLUCA FARAONE

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SEGRETARIO
GIANLUCA FARAONE

IL SINDACO
SIG. MARIO SAVARESE

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000;

| | è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

IL VICE SEGRETARIO
GIANLUCA FARAONE

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005