



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DECRETO DEL DIRIGENTE

Numero 9 del 28-04-2021

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE PERMANENTE DEL TERRENO NECESSARIO ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E COSTRUZIONE DEL TEMPIO DELLA CREMAZIONE. PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO, ARTT. 23 E 24 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 S.M.I..

VISTO l'art. 42 della Costituzione Italiana;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 12, 49 del D.Lgs. n. 327/2001, che disciplinano la dichiarazione di pubblica utilità e l'istituto dell'occupazione temporanea;

VISTO il D.Lgs. n. 327/2001 s.m.i. agli artt. 23, 24 e della Sezione IV art. 40 che disciplina la modalità di determinazione dell'indennità di esproprio di un area non edificabile;

VISTA la legge n. 241/1990 e successive integrazioni e modificazioni;

ACCERTATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 21/07/2016, pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ardea dal 03/08/2016 al 18/08/2016, ed esecutiva dal 21/07/2016, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto illustrata con contestuale dichiarazione di pubblica utilità altresì ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 327/2001 artt. 12 e 17;

- ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è divenuta, pertanto, efficace in data 21/07/2016;

- con determina n. 1976 del 23/10/2017 di approvazione atti di gara e aggiudicazione con affidamento della concessione inerente l' ampliamento del Cimitero Comunale e costruzione del Tempio della Cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al Finanziamento Tramite Terzi (F.T.T.)

- in data 04/07/2018 è stato sottoscritto il contratto di convenzione Rep. 21596 Racc. 13008 redatto dal Dott. Nicola Riccardelli Notaio in Latina, con la costituita società "Ardea 2018 S.r.l." per i lavori di cui all'oggetto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 03/05/2019, pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ardea dal 07/05/2019 al 22/05/2019, ed esecutiva dal 03/05/2019, è stato approvato il progetto esecutivo 1° lotto funzionale affidamento in concessione dell'ampliamento del cimitero comunale e costruzione del tempio della cremazione con progettazione, realizzazione, servizio di gestione e manutenzione mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (F.T.T.).

VISTO il piano particellare di esproprio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 21/07/2016 relativo al progetto di che trattasi, con indicazione del valore dell'area interessata dalla procedura espropriativa ivi espresse;

	Foglio	Particella	Subalterno	dominicale	agrario	Qualità	Classe	Totale particella	occupare	
									(b)	(c)=(a)/100
PROGET IMMOBILIARE SRL	44	612		€ 81,99 €290.98	€ 30,09 €129.74	Seminativo arboreo / Prato	2/U	81483,00	20770,00	€ 3,49

Proprietario esproprianti: Proget Immobiliare S.r.l. Via Germanico, 12 00192 Roma P.iva 13672771006 amministratore unico Sig.ra GIANNI Loredana, nata a Roma il 21 agosto 1975, Cod. Fisc. GNN LDN 75M61 H501P, domiciliata a Roma, Via Costantino Beschi n. 16/b.

6. per quanto sopra si riconosce alla Proget Immobiliare S.r.l. il valore di € 3,49/mq determinato con la tabella sintetica di cui sopra in rapporto al VAM, superiore all'odierno valore di mercato

7. di disporre inoltre, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 327/01, che il presente Decreto definitivo di esproprio:

- sia notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione;

- sia eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di immissione e lo stato di consistenza del bene, redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Civica

Amministrazione, entro il termine perentorio di due anni, con l'avvertenza che lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, e si intenderà effettuata, l'immissione in possesso, anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continuasse ad essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;

- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese dei soggetti delegati come meglio individuati in premessa, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

- la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web del Comune di Ardea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, o nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;

6. di avvisare, inoltre, l'avente diritto che:

- avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Lazio, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Ardea, 28-04-2021

IL DIRIGENTE
ING. EMANUELE CALCAGNI