



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AVVISO PUBBLICO PER L'ORGANIZZAZIONE DELLE SPIAGGE LIBERE

L'Amministrazione Comunale al fine di presidiare al meglio gli arenili liberi per monitorare e vigilare maggiormente sulle misure di contenimento del COVID-19 intende far ricorso al comma 3 dell'art. 19 regolamento regionale 19/2016 il quale prevede che *" in casi eccezionali i comuni possono prevedere, nelle more dell'approvazione e/o dell'adeguamento dei PUA comunali, al rilascio di concessioni temporanee di durata pari o inferiore alla stagione balneare, fermo restando l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altri atti di assenso previsti dalla normativa vigente. Tali concessioni sono subordinate al deposito di una cauzione a garanzia della rimozione delle opere al termine di ciascuna stagione"*, dove l'eccezionalità risiede proprio nell'attuale emergenza epidemiologica sanitaria.

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 che ha dichiarato lo stato d'emergenza sull'intero territorio nazionale in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili fino alla data del 31 luglio 2020, successivamente più volte prorogata, da ultimo con decreto-legge 14 gennaio 2021, n. 2 convertito, con modificazione dalla legge 12 marzo 2021, n. 29, che dispone la proroga dello stato di emergenza al 30 aprile 2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 15/06/2020;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri nonché gli ulteriori provvedimenti approvati dal Governo ed attualmente vigenti che, sin dal 4 marzo 2020, hanno introdotto misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale, tra i quali da ultimo il decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41 (Decreto Sostegni) che prevede ulteriori misure finalizzate al contrasto alla diffusione del contagio da COVID-19 e al contenimento dell'impatto sociale ed economico delle misure di prevenzione adottate;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 213 del 23/04/2021 - Stagione Balneare 2021 – Sicurezza delle spiagge libere e dei pontili. Valorizzazione e fruibilità del Litorale Laziale in emergenza sanitaria Covid-19. Assegnazione straordinaria di risorse economiche pari a euro 3.052.272,56 ai 21 comuni del litorale laziale e ai 2 comuni isolani di Ponza e Ventotene - Utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, ai fini dell'attuazione della Delibera CIPE n. 8 del 28 luglio 2020.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 15/06/2020;

Vista la nota della Regione Lazio – Area economia del mare n. 448698 del 22/05/2020 con la quale viene indicata la possibilità di applicare quale tipologia concessoria quella disciplinata dall'art. 4 del regolamento regionale n. 19/16, per quei comuni che non hanno superato il 50% dell'arenile di propria competenza da riservare alla pubblica fruizione e comunque senza superare il limite del 50%;

Considerato che la linea di costa del Comune di Ardea è occupata dalle Concessioni Demaniali per una percentuale considerevolmente inferiore al 50%;

Considerato all'allegato A.16 del Decreto del presidente della Repubblica 13 febbraio 2017 n.31; Alla luce di quanto sopra il Comune di Ardea mette a bando n. 10 " STABILIMENTI BALNEARI" nel litorale del Comune di Ardea, così come previsto e meglio specificato dal Regolamento del Regione Lazio 12

OGGETTO

1. Gli stabilimenti balneari devono possedere i seguenti requisiti strutturali e funzionali:

a) attrezzature da spiaggia posizionate in modo da consentire un ordinato utilizzo dell'arenile, la circolazione dei bagnanti e, in caso di necessità, le operazioni di soccorso in mare e sull'arenile;

b) cabine e/o spogliatoi, posizionate in modo da limitare al minimo l'impedimento della libera visuale del mare;

c) punto di ristoro;

d) servizi igienici separati per uomini e donne, provvisti di fasciatoi e accessibili anche alle persone diversamente abili, numericamente sufficienti in relazione alle strutture presenti e nel rispetto di quanto previsto dai PUA comunali;

e) docce numericamente sufficienti in relazione alle strutture presenti e nel rispetto di quanto previsto dai PUA comunali;

f) uno o più percorsi fino alla battigia per la fruizione dell'arenile anche da parte delle persone diversamente abili;

g) accesso autonomo all'arenile e ai servizi;

h) dispositivi per il risparmio idrico ed energetico;

i) delimitazioni che si sviluppano lungo i tre lati dell'arenile in concessione, ad esclusione di quello fronte mare, le quali sono realizzate con strutture che si inseriscono nel contesto paesistico circostante e consentono la libera visuale verso il mare, secondo caratteristiche strutturali stabilite dai Comuni. Le delimitazioni perpendicolari alla battigia devono comunque essere interrotte prima dei 5 metri dalla stessa;

j) servizio di accoglienza;

k) pulizia della spiaggia assicurata almeno una volta al giorno;

l) raccolta differenziata e smaltimento dei rifiuti nonché pulizia degli appositi contenitori, assicurate almeno una volta al giorno, nel rispetto della normativa statale e comunale vigente in materia;

m) sistemi di sicurezza, attrezzature per il primo soccorso, assistenza bagnanti secondo quanto disciplinato nei provvedimenti delle autorità marittime competenti e dalla normativa vigente;

n) riserva di posti auto per le persone diversamente abili, secondo la normativa vigente, nel caso in cui nell'area oggetto di concessione o in un'area di pertinenza dello stabilimento vi sia un parcheggio;

o) aree e servizi internet e wi-fi;

p) esposizione della tabella con i prezzi aggiornati ben visibile al pubblico e dotazione di un apposito spazio web all'interno del quale è pubblicato il listino prezzi aggiornato alla stagione in corso.

2. Gli stabilimenti balneari di cui al comma 1, possono svolgere le seguenti attività e servizi:

- a) attività commerciali ivi inclusa la rivendita di giornali e periodici e di articoli da mare nel rispetto della normativa vigente in materia;
- b) pontili galleggianti, boe, gavitelli e/o specchi acquei, comunque denominati;
- c) rimessaggio e noleggio di imbarcazioni, natanti in genere e attrezzature da mare regolarmente assentite in concessione;
- d) spazi e attività dedicate all'accoglienza turistica anche di tipo ricettivo, nel rispetto della normativa urbanistica, ambientale e paesaggistica;
- e) area comune attrezzata per il gioco e per lo svago.
- f) servizi per la cura della persona ed il benessere fisico, spa, wellness;
- g) spazi destinati ad aree verdi;
- h) servizi di animazione ed intrattenimento;
- i) attività e corsi sportivi e ricreativi non necessariamente collegati al mare, con impianti di facile rimozione e attrezzature per l'esercizio delle attività stesse;
- j) baby parking, baby-sitting e nursery;
- k) spazi idonei riservati all'accoglienza degli animali da compagnia, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Le aree delle concessioni temporanee in oggetto riguardano le aree demaniali marittime di seguito riportate (vedi stralci all. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10),

1 - CONCESSIONE N. 1

(Sita in Lungomare degli Ardeatini - Compresa tra Via Caserta e Via Campobasso – 100 ml f.m.)

2 - CONCESSIONE N. 2

(Sita in Lungomare degli Ardeatini - Compresa tra Via Caltanissetta e Via Cagliari – 100 ml circa f.m.)

3 - CONCESSIONE N. 3

(Sita in Lungomare degli Ardeatini - Compresa tra Via Cagliari e Via Brindisi – 100 ml circa f.m.)

4 - CONCESSIONE N. 4

(Sita in Lungomare dei Troiani – 100 ml circa f.m.)

5 - CONCESSIONE N. 5

(Sita in Lungomare dei Troiani – 100 ml circa f.m.)

6 - CONCESSIONE N. 6 da rifare

(Sita in Lungomare dei Troiani – 100 ml circa f.m.)

7 - CONCESSIONE N. 7

(Sita in Via dei Troiani – corrispondenza Via delle Bighe 100 ml circa f.m.)

8 - CONCESSIONE N. 8

(Sita in Via dei Troiani in corrispondenza Via Omero – Via Diomede 100 ml circa f.m.)

9 - CONCESSIONE N. 9

(Sita in Lungomare delle Regioni in corrispondenza Via Liguria – 100 ml circa f.m.)

10 - CONCESSIONE N. 10

(Sita in Lungomare delle Dune – 100 ml f.m.)

DURATA DEL SERVIZIO

Le concessioni temporanee avranno la durata della stagione balneare 2021, e decorrerà dalla data di stipula del contratto.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO E ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO.

Il servizio sarà interamente organizzato ed eseguito dal soggetto affidatario in ogni sua forma e necessità come sotto indicato e facendosi carico degli oneri di seguito riportati e comunque di ogni spesa ed altro onere finanziario non espressamente in carico al Comune di Ardea:

- Versare al Comune di Ardea - Servizio Tesoreria euro 500,00 per Diritti di Istruttoria al momento della stipula della convenzione;

- Versamento sul cc c/c 34494005 del Comune di Ardea;

-La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio e dell'imposta regionale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia;

-Il concessionario oltre a dover pagare il canone e l'imposta anzidetti, avrà i seguenti ulteriori oneri, per l'intera durata della concessione:

1 -stipula di una polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi da assumere, pari al doppio del canone annuo, da effettuarsi prima del rilascio dell'atto concessorio;

2- domanda della concessione ottenuta redatta sul modello D1 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di consentire l'aggiornamento del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), da presentare prima del rilascio della concessione;

- posizionamento nello svolgimento, nel luogo indicato nell'allegata planimetria, di una struttura di superficie coperta max di mq. 50 di facile rimozione più superficie esterna ombreggiante;

- installazione dei servizi igienici all'interno e/o esterno dei 50 m di superficie coperta (bagno chimico tipo Sebach autopulente) se non altrimenti disponibili;

- riconsegnare all'Amministrazione concedente le zone occupate, dopo averle riportate a propria cura e spese nel ripristino dello stato senza pretendere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, in caso di revoca;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il servizio sarà affidato a ditta individuale impresa e/o associazione e/o ente, in forma singola o associata (comprese le cooperative sociali per la fornitura di beni e servizi, ai sensi dell'art.5 della legge 8 novembre 1991 n.381), avente i seguenti requisiti :

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A., o ricevuta attestante la richiesta di iscrizione,(o ad analogo registro d'altro stato europeo) ai fini dell'esercizio e gestione delle attività di stabilimento balneare;
- b) solo in caso di cooperative, essere regolarmente iscritta nel registro di appartenenza.
- c) solo in caso di consorzi di cooperative, essere regolarmente iscritti nello schedario generale della cooperazione.
- e) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione a pubblici appalti di cui alla normativa vigente;
- f) non trovarsi in una delle cause di incompatibilità, decadenza, divieto o sospensione previste dalla legislazione antimafia, con particolare riferimento all'art. 10 della legge 31/5/1965 n.575, e dell'art.4 del Lgs.8/8/1994 n.490.
- g) non trovarsi in altre situazioni in incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, previste della legislazione vigente.
- h) avere accesso pubblico all'arenile utilizzato oppure avere la proprietà o il possesso autorizzato o comunque di poter disporre accesso all'arenile con immediatezza, dei mezzi e da attrezzature adeguate per l'attività di stabilimento balneare;
- i) di conoscere e accettare incondizionatamente le clausole del presente avviso, nonché quelle contenute nella convezione che dovrà sottoscrivere in caso di aggiudicazione;
- l) aver ottemperato alle disposizioni normative in materia di contratti di lavoro;
- m) effettuato un sopralluogo sull'arenile per il quale ha presentato domanda di affidamento e verificato, accertandone le condizioni degli stessi.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E DI COMPILAZIONE DELL'ISTANZA

L'ASSEGNAZIONE del servizio verrà effettuata per singola Concessione, a favore del soggetto che avrà presentato **istanza entro le ore 10:00 del 03/06/2021**, come da allegati modelli che avrà totalizzato il massimo punteggio in base alla valutazione effettuata da apposita Commissione secondo i criteri di seguito riportati:

Residenza e/o sede legale e/o operativa nel territorio del Comune di Ardea:

punti 3

Frontista proprietario o avente titolo retrostante l'arenile che intendano svolgere nuove attività connesse al turismo balneare:

punti 3

(N.B.: Per Frontista si intende colui che risulta essere direttamente confinante con il pubblico demanio marittimo turistico)

Frontista gestore di attività connesse con il turismo ubicata sulle aree retrostanti o sul demanio marittimo stesso:

punti 3

(N.B.: Per Frontista gestore di attività o che intendano svolgere nuove attività connesse al turismo si intendono ricompresi anche coloro che svolgono servizi/attività di ristoro-bar)

Soggetti che hanno svolto l'attività temporanea nel 2020

punti 3

Nuova imprenditoria giovanile : società (anche cooperative) neo-costituite o da costituirsi in caso di aggiudicazione, composta da più soci:

- Esclusivamente di età compresa tra i 18 anni e di 35 anni, ovvero
- Prevalentemente di età compresa tra i 18 ed i 29anni che abbiano la maggioranza assoluta numerica e di quote di partecipazione:

Punti 3

Progetto di attività di pulizia del tratto di arenile pubblico su cui si esercita attività di noleggio:

Punti 1

- Nel progetto dovranno essere indicate le modalità di raccolta differenziata, i cestini per la raccolta differenziata che si intendono installare, le modalità di conferimento dei rifiuti successive alla raccolta, gli orari ed il numero di pulizie giornaliere ordinarie, i mezzi e le attrezzature ed il numero di operatori utilizzati;

Piano per la gestione della sicurezza della balneazione e sull'arenile; personale, brevetti, numero degli operatori, mezzi, attrezzature:

Punti 1

Livello occupazionale e qualificazione professionale del personale impiegato punti:

max 3 punti

Possibilità per discesa a mare per altri soggetti:

punti 1

Personale addetto alla sorveglianza ed assistenza alla balneazione in possesso di qualifiche e professionalità idonee allo svolgimento del servizio richiesto;

Costituiscono oggetto di valutazione i titoli di studio di livello superiore, i diplomi e gli attestati di partecipazione a corsi o altre certificazioni similari, rilasciati da istituti e/o enti di formazione professionale abilitati :

max 3 punti

Personale per assistenza medicalizzata per primo soccorso a mare e a terra:

punti 2

11- Servizi ed attrezzature per portatori di handicap:

La Commissione assegnerà fino ad un massimo di n. 15 (quindici) punti all'interessato e/o l'impresa che metterà a disposizione i servizi ed attrezzature, certificate a norma, rivolti ai soggetti portatori di handicap da rendere disponibili sull'arenile entro 15 (quindici) giorni dall'assegnazione del servizio.

La Commissione provvederà a valutare i servizi e le attrezzature per soggetti diversamente abili di cui sopra assegnando il punteggio, nel limite massimo indicato di n.15punti, valutando espressamente i seguenti elementi:

- Rampe di accesso Removibili -n.4punti;
- Deambulatore -n.2punti;
- Carrozzina/Sedia per trasporto disabili -n.2punti;
- Ciambella specifica per persone disabili -n.2punti;
- Salvagente specifico per persone disabili -n.2punti;
- Cuscini specifici per persone disabili -n.1punto.
- Percorso e informazioni per non vedenti -n.2punti

Tutta l'attrezzatura offerta dovrà essere certificata a norma di legge.

La presenza di più offerte riguardanti gli stessi/similari servizi ed attrezzature non comporterà l'assegnazione di punteggi ulteriori (Es. Offerta di due pedane/rampe – Punteggio assegnato 4, Offerta di 3 Ciambelle-Punteggio Assegnato 2).

La Commissione esaminatrice decurerà n. 1 punto dal punteggio massimo ottenuto per ogni segnalazione di demerito, in atti agli uffici del Comune o altre Autorità competenti (Capitaneria di Porto, ASL,..) in riferimento all'attività di cui trattasi.

A parità di punteggio verrà data precedenza nella scelta alla ditta che ha presentato cronologicamente per prima la richiesta .

PARTECIPAZIONE A PIU' PUNTI.

Si potranno indicare nell'apposito modello più punti, ma se ne potrà ottenere l'assegnazione solo di uno. Coloro che intendano partecipare all'assegnazione dovranno far pervenire la documentazione per la partecipazione , a pena di esclusione, entro il termine indicato nell'avviso pubblico.

Il plico deve pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo :

uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

la documentazione allegata dovrà essere accessibile esclusivamente con una password che sarà fornita dal richiedente alla commissione subito dopo l'apertura della gara.

L'oggetto della PEC dovrà essere

Bando per l'affidamento di Stabilimento Balneare , in attuazione degli art. 4 e 19 del Regolamento Regionale 19/16, per la stagione balneare 2021 .

La Pec dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Domanda di ammissione (modello 1);
2. Dichiarazione unica (modello 2);
3. Offerta Tecnica con indicato il punto per il quale si intende concorrere (modello 3).

1. Domanda di ammissione.

La domanda deve essere resa in conformità al Modello 1 predisposto dall'ente e sotto scritta dal rappresentante legale della Ditta concorrente; nel caso di consorzio di cooperative la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto consorzio; alla domanda di partecipazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso con la relativa procura in originale o copia conforme all'originale

2. Dichiarazione unica.

La dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e successive modifiche e integrazioni, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, deve essere resa in conformità al Modello 2 predisposto dall'ente.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta. La stessa può essere

sottoscritta anche da procuratore del legale rappresentante, in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

In caso di associazione di Imprese la "Dichiarazione unica" deve essere resa, pena l'esclusione, da ciascuna Ditta associata.

L'amministrazione potrà procedere ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.

445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti, nei confronti di tutti o alcuni concorrenti individuati con sorteggio o secondo criteri discrezionali, consultando le amministrazioni certificanti, anche attraverso strumenti informatici o telematici.

Qualora dalla verifica effettuata nei confronti dell'assegnatario risultasse la non veridicità delle informazioni fornite dalla Ditta, l'amministrazione provvederà alla revoca dell'assegnazione, all'incameramento della cauzione ed alla segnalazione del fatto all'autorità giudiziaria.

3. Offerta tecnica con indicato il punto e/o i punti per i quali si intende concorrere.

L'offerta tecnica, redatta in lingua italiana su carta legale, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa e resa in conformità al Modello 3 predisposto dall'ente appaltante. La stessa può essere sottoscritta anche da procuratore del legale rappresentante, con allegata la relativa procura.

In caso di associazioni, l'offerta tecnica deve essere firmata da tutti i componenti del raggruppamento, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

L'offerta sarà espressa attraverso l'indicazione dei servizi, fermo restando il rispetto delle indicazioni, delle attrezzature e delle specifiche indicate nel presente Disciplinare, che la Ditta è disposta ad offrire.

La mancanza anche di una sola delle dichiarazioni e/o documentazione di cui sopra comporta l'esclusione dalla gara.

COMMISSIONE

Per l'esame delle proposte verrà istituita, con determina dirigenziale, al termine di scadenza per la presentazione delle domande, una apposita Commissione di Valutazione che formulerà per ciascuna domanda la relativa graduatoria di merito, in base agli elementi di valutazione indicati nel presente atto.

PROCEDURE DI VALUTAZIONE

La Commissione procederà alla:

- verifica della regolarità formale delle istanze presentate entro il termine indicato nel presente Avviso, con l'esclusione delle istanze pervenute fuori il termine suddetto o che non abbiano rispettato le prescrizioni dello stesso;
- verifica dei modelli allegati all'istanza inerenti la documentazione amministrativa, ed ammissione dei concorrenti in regola con la documentazione prescritta ed in possesso dei requisiti richiesti e normativamente in regola;
- Verifica dell'Offerta Tecnica per il punto per il quale si intende concorrere ;
- formulare la graduatoria provvisoria delle offerte per ciascun punto di noleggio;

In caso di parità di punteggio l'assegnazione avverrà tenuto conto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza di partecipazione.

ALTRE INFORMAZIONI

Il servizio sarà assegnato anche se perviene un'unica offerta purchè la stessa sia ritenuta dalla Commissione conforme alle prescrizioni del presente atto, l'amministrazione si riserva di sospendere o non assegnare ad alcuno laddove ritenesse opportuno farlo senza diritti o pretese alcune degli istanti.

Il vincolo convenzionale per l'Amministrazione sorgerà al momento dell'efficacia dell'assegnazione definitiva da parte del Dirigente, successivamente alla verifica del possesso dei requisiti, mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa.

Nel caso di motivi di impedimento alla stipula della concessione col soggetto assegnatario l'amministrazione procederà all'assegnazione del servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatta salva ogni azione di risarcimento danni. Ugualmente si procederà alla chiamata del concorrente che segue in graduatoria nei casi previsti dalla normativa vigente. In tali casi l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato. In caso di fallimento del mandatario si applicheranno le disposizioni di cui alla normativa vigente in caso di fallimento di una delle imprese mandanti si applicheranno le disposizioni della normativa vigente

- per quanto non espressamente previsto nel presente atto si farà riferimento alla normativa vigente applicabile;
- Tutte le controversie che dovessero insorgere fra il Comune di Ardea e i soggetti partecipanti saranno deferite all'Autorità giudiziaria competente (Foro di Velletri).

COMUNICAZIONI

Si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara saranno effettuate con le seguenti modalità:

- A mezzo Pec specificatamente indicato dai concorrente in sede di partecipazione alla gara.

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

I concorrenti, all'atto di partecipazione alla gara, sono chiamati ad indicare il domicilio eletto ai fini delle comunicazioni inerenti la presente procedura ,e l'indirizzo PEC presso cui spedire la posta o effettuare le comunicazioni e le notificazioni.

Allegati:

Modello 1: "Domanda di ammissione alla gara"

Modello 2: "Dichiarazione unica"

Modello 3: "Offerta tecnica – numero di punto di noleggio per il quale si intende concorrere".

Il Dirigente IV Area – Servizio Territorio
f.to Ing. Emanuele Calcagni