

PROPONE DI DELIBERARE

Con le premesse e le considerazioni sopra riportate, preso atto della volontà dell'Amministrazione comunale, di riformulare i valori del contributo in oggetto;

L'accoglimento dello schema seguente adeguato ai valori minimi relativi alle quotazioni immobiliari della Banca dati dell'Osservatorio Mercato Immobiliare aggiornati al I semestre 2015 come di seguito riportato:

AREA Classificazione D.M.I. - Ag. del Territorio)	SOTTOZONA P.R.G.	I.F.F. (mc/mq)	VALORE MINIMO MERCATO (O.M.I.) (€/mq)	DESTINAZIONE D'USO	(R.D.) REDDITO DOMINICALE RIVALUTATO (€/mq)	(V.V.A.) Valore venale area da monetizzare (€/mq)
Centro storico	A / B2	1,00	<u>1500</u>	Abitazioni civili	0,764	150,00
				negozi		
				uffici		
Periferia	E (agricola)	0,03	L'Indennità è commisurata al valore agricolo medio (V.A.M.) corrispondente al tipo di coltura prevalente e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati. Il Valore Agricolo Medio è determinato dall'agenzia del territorio entro il 31 gennaio (ai sensi art. 40-42 DPR 327/01).			
Suburbana Tor S.Lorenzo	B3	1,30	<u>1500</u>	Abitazioni civili/ville e villini	1,157	195,00
				negozi		
				uffici		
Suburbana Nuova California	B6-C5	0,60/0,30	<u>1600</u>	Abitazioni civili/ville e villini	1,656	100,00/50,00
Suburbana Nuova Florida	B7/B8/C6	0,50/0,40/0,30	<u>1600</u>	Abitazioni civili/ville e villini	0,1123	83,00/66,00/50,00
Suburbana Colle Romito/Lupetta Alta	B6/C5/B7	0,60/0,60/0,50	<u>1700</u>	Abitazioni civili/ville e villini	0,1122	110,00/110,00/91, 00
Suburbana Lungomare	B5/B6	0,75/0,60	<u>1400</u>	Abitazioni civili/ville e villini	0,2428	100,00/80,00
Marsicola/ Zamboni(C3)/ Limitrofa (B4)	P.di L.	1,80/1,00/1,30	<u>1400</u>	Abitazioni civili/ville e villini	0,2428	360,00/200,00/26 0,00
Ex S.I.M.	P. di L.	1,00	<u>1400</u>	Abitazioni civili/ville e villini	0,2428	133,00
Banditella	C4	0,52	<u>1300</u>	Abitazioni civili/ville e villini	0,1997	60,00

Proposta di deliberazione dell'Area Urbanistica n. 11 del 01.dicembre.2015

L'Assessore Urbanistica
(Antonio Piselli)

Il Dirigente Area Finanziaria
(Dott. Cosimo Mazzone)

Il Responsabile del Servizio del Territorio
(Arch. Piero Tomci)

Il Compilatore
(Arch. Giovanna Dionisi)