



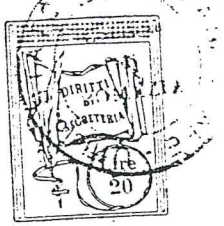
S18

* 1184
alleg H
atto 16967

COMUNE DI POMEZIA

(PROVINCIA DI ROMA)

COPIA DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE - DELIBERAZIONE N° 44 DEL 14 LUGLIO 1955 AVENTE PER OGGETTO: "CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI POMEZIA E LA SOCIETA' IMMOBILIARE MERCANTILE A R.L., CON SEDE IN ROMA, VIA ZANARDELLI, 36.-"



L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno quattordici del mese di luglio, alle ore 16,35, in Pomezia, nella Casa Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria e per seconda convocazione, a seguito di deliberazione della Giunta Municipale e ad avviso scritto in data 9 luglio 1955, notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale nei termini di legge.

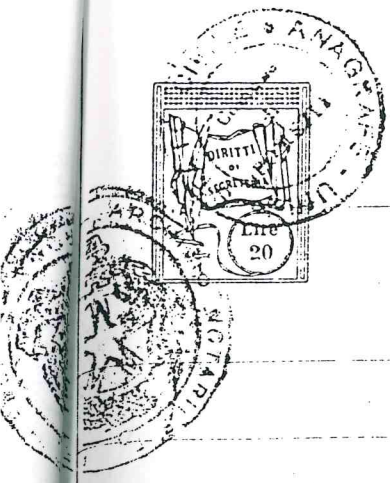


Sono intervenuti i Consiglieri Signori: _____

- 1. Triglia Rag. Manlio - Sindaco - Presidente _____
- 2. Falaschi Vittorio
- 3. Bassanetti Pietro
- 4. Masone Michele
- 5. De Bardi Silvio
- 6. Nardi Antonio

E sono assenti i Signori: _____

- 1. Angeli Angelo
- 2. Iacoangeli Ercole
- 6. Santandrea Antonio
- 7. Attenni Giovanni



- | | |
|----------------------|----------------------|
| 3. Locatelli Antonio | 8. Virgili Riccardo |
| 4. Bernabei Angelo | 9. De Gasperi Marco |
| 5. Cimadon Floriano | 10. Adragna Vincenzo |

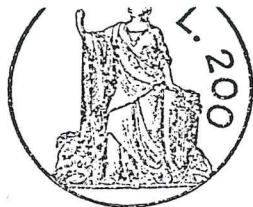
Totale presenti N° 6 Totale assenti N° 10.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Presidente dichiara aperta la seduta con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Pugliese Tommaso. La seduta è pubblica.

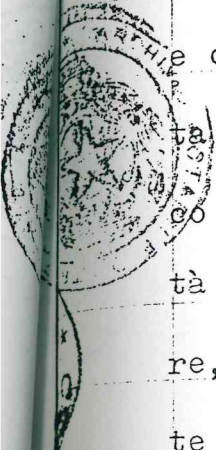
Trattati gli argomenti di cui sono oggetto le precedenti deliberazioni dalla N° 41 alla N° 43 in data di oggi, il Sig. Presidente invita il Consiglio a volere deliberare, in prosecuzione di svolgimento dell'ordine del giorno della seduta odierna, sul seguente oggetto: "Convenzione tra il Comune di Pomezia e la Società Immobiliare Mercantile a r.l., con sede in Roma, Via Zanardelli, 36".

Il Sig. Presidente comunica che la Società Immobiliare Mercantile a r.l., con sede in Roma, Via Zanardelli, 36, ha presentato al Comune il piano di lottizzazione di Ha. 52.35.70 di terreno di sua proprietà, sito in località Tor S. Lorenzo, iscritto nel catasto rustico di Pomezia al foglio 55 nn.58,67,68, 61,46,40,36,13,32;

Soggiunto che sull'attuazione di tale piano si è pronunciato favorevolmente, per la propria competen-



30



za, il Direttore di quest'Ufficio Tecnico Comunale
 e che al riguardo è stato concordato con la predet-
 ta Società uno schema di convenzione per atto pubbli-
 co da stipularsi tra il Comune di Pomezia e la Socie-
 tà medesima, propone al Consiglio di volere approva-
 re, in una al piano di lottizzazione, subordinatamen-
 te all'approvazione dello stesso piano, per quanto
 di propria competenza, da parte della Soprintendenza
 ai Monumenti del Lazio, lo schema di convenzione co-
 me sopra concordato.

A questo punto interviene alla seduta il Consiglie-
 re Sig. Santandrea Antonio e di conseguenza il tota-
 le dei Consiglieri presenti diventa di N° 7 e quello
 dei Consiglieri assenti di N° 9.

Handwritten signature

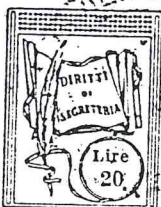


IL CONSIGLIO

Udita la proposta del Sig. Presidente;

Presa visione della planimetria del piano di lottiz-
 zazione di cui sopra;

Udita la lettura fatta dall'Assessore Delegato Sig.
 Bassanetti Pietro del citato schema di convenzione,
 del regolamento urbanistico relativo alla lottizzazio-
 ne stessa e del parere favorevole espresso al riguar-
 do, con relazione in data 7 giugno 1955, dal Diretto-
 re di quest'Ufficio Tecnico Comunale Dott. Ing. Leo-
 nardo Del Bufalo;



Presa visione del verbale di assemblea della citata Società in data 5 maggio 1955, di cui è stata esibita copia, rilasciata in data 10 dello stesso mese dal Notaio Tito Staderini di Roma; _____

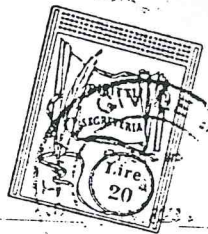
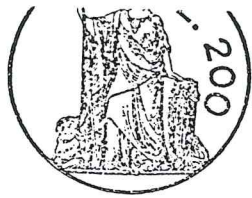
Presa visione del certificato rilasciato in data 26 maggio 1955 dal Cancelliere del Tribunale Civile e Penale di Roma - Sezione Società Commerciali-, da cui risulta che l'Amministratore Unico è il Sig. Matteoli Giulio fu Gino e che la Società stessa trovasi nel pieno e libero esercizio dei suoi diritti;

Dopo breve discussione fra i Signori Consiglieri sull'opportunità di approvare o meno il citato piano di lottizzazione e il citato schema di convenzione, specie in rapporto alla soluzione dei servizi igienici, discussione conclusasi col ritenere soddisfacenti le condizioni previste; _____

Con voti favorevoli N° 7 su N° 7 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano, _____

_____ DELIBERA _____

a) approvare, subordinatamente all'approvazione, per quanto di propria competenza, da parte della Soprintendenza ai Monumenti del Lazio, il piano di lottizzazione di cui in premessa, presentato dalla Società Immobiliare Mercantile a r.l., con sede in Roma, Via Zanardelli, 36. _____



b) approvare il seguente schema di convenzione per atto pubblico, da stipularsi, per l'attuazione di detto piano, tra il Comune di Pomezia e la predetta Società, dando pieno mandato al Sig. Sindaco per la stipulazione della convenzione stessa: _____

"SCHEMA DI CONVENZIONE PER ATTO PUBBLICO TRA IL COMUNE DI POMEZIA E LA SOCIETA' IMMOBILIARE MERCANTILE A r.l. S.I.M. _____

" Compagno: _____

" 1°) Il Sig. _____ nella sua veste di _____ in

" Rappresentanza del Comune di Pomezia, debitamente

" autorizzato a questo atto con deliberazione del

" Consiglio Comunale n. ___ in data _____ approvata

" dalla Giunta Provinciale Amministrativa in data _____

" 2°) La Società Immobiliare Mercantile a r.l. con

" sede in Roma, Via Zanardelli, n. 36, capitale in-

" teramente versato £. 10.000.000, rappresentata dal

" suo Amministratore Unico Sig. Matteoli Giulio _____

" _____ PREMESSO _____

" che la Società Immobiliare Mercantile intende pro-

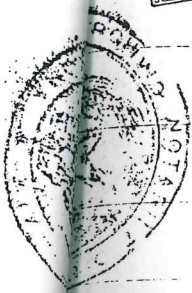
" cedere alla lottizzazione del terreno di sua pro-

" prietà di Ha. 52.35.70 sito nel Comune di Pomezia

" in località Tor San Lorenzo iscritto nel Catasto

" Rustico di Pomezia al foglio 55 nn. 58, 67, 68, 61, 46

" 40, 36, 13, 32 (ettari 52.35.70); _____



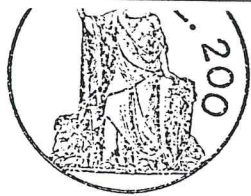
"che, prima di procedere all'attuazione del predetto
" piano di lottizzazione, la Soc. Immobiliare Mercan-
" tile, su richiesta del Comune di Pomezia e sentito
" il parere del competente Ufficio Tecnico del Comu-
" ne stesso, ha predisposto un programma delle opere
" di pubblica utilità da eseguirsi, nell'ambito del
" predetto piano di lottizzazione, per la sistemazio-
" ne della rete stradale, per l'approvvigionamento
" e la distribuzione dell'acqua potabile, per la co-
" struzione delle fognature, per l'impianto dei ser-
" vizi elettrici: _____

" che, le parti componenti intendono di comune accordo
" regolare i loro rapporti in relazione ai predetti
" piani di lottizzazione e di esecuzione delle opere
" pubbliche. _____

" Quanto sopra premesso, le parti componenti dichia-
" rano e convengono quanto appresso: _____

" _____ ART. 1 _____
" Le premesse fanno parte integrante della presente
" convenzione. _____

" _____ ART. 2 _____
" Gli obblighi assunti con il presente atto dalla
" Società Immobiliare Mercantile nei confronti del
" Comune di Pomezia s'intendono assunti per sè e per
" i propri aventi causa: _____



ART. 3

La Società Immobiliare Mercantile s'impegna a provvedere nel corso di attuazione del piano di lottizzazione, alla esecuzione a proprie cure e spese, nei termini e con le modalità stabilite nei successivi articoli, delle seguenti opere: _____

a)- costruzione delle strade principali e secondarie, colorate in giallo nella planimetria alligata, attraversanti i terreni di proprietà della Ditta stessa, munite di regolari banchine e cunette di scolo. _____

ART. 4

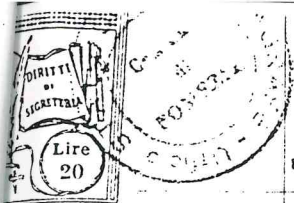
La Soc. Immobiliare Mercantile cede in patrimonio gratuitamente al Comune di Pomezia aree per la superficie pari al 4% (quattro per mille) al netto di strade piazze, computate sull'intera superficie lottizzata. _____

[Handwritten signature]
[Circular stamp: COMUNE DI POMEZIA]

Di massima dette aree saranno ubicate nelle zone indicate in planimetria come nuclei di interesse pubblico. _____

ART. 5

La Soc. Immobiliare Mercantile formalmente consente, per sè e i suoi aventi causa, a che nei termini di sua proprietà facenti parte del piano di lottizzazione, qualunque sia la loro destinazione, siano



" posti in opera canali, condutture e tubature per
" il rifornimento e la distribuzione dell'acqua pota-
" bile e per la raccolta e lo smaltimento delle ac-
" que luride, nonchè impianti e linee elettriche, sia
" che le installazioni e gli impianti siano eseguiti
" dal Comune di Pomezia, sia da Società concessiona-
" rie, esonerando esplicitamente il Comune stesso da
" qualsiasi responsabilità e da qualsiasi obbligo
" di pagamento di indennità. —

—ART. 6 —

" La sistemazione della rete stradale sarà eseguita
" gradualmente realizzando in ogni fase una maglia
" stradale chiusa ed allacciata con le strade già in
" esercizio. —

" La rete stradale sarà conforme alla palnimetria
" alligata e facente parte integrante della presente
" convenzione, conformandosi altresì alle seguenti
" prescrizioni e caratteristiche: —

" a) - massicciata di tufo ben stretto dello spes-
" sore di cm. 30. —

" b) - imbrecciata sovrapposta di pietrisco di pez-
" zatura da 4 a 7 cm. —

" c) - bitumatura a caldo a due mani debitamente sa-
" turata con pietrisco minuto. —

—ART. 7 —



" La Società Immobiliare Mercantile s'impegna per
" sè e per i suoi aventi causa ad effettuare la ma-
" nutenzione delle strade costruite. _____

" E' facoltà del Comune di prendere in proprietà
" le strade medesime con esonero da qualsiasi ob-
" bligo di pagamento di corrispettivi ed indennità
" alcuna. _____

" _____ ART. 8 _____

" La Soc. Immobiliare Mercantile per sè e per i
" suoi aventi causa, si impegna di vendere i singo-
" li appezzamenti di terreno con la clausola con-
" trattuale: _____

" a) - gli acquirenti dovranno conformarsi alle pre-
" scrizioni tecniche del regolamento edilizio del
" Comune di Pomezia. _____

" b) - di provvedere a proprie cure e spese allo
" smaltimento delle acque bianche e nere secondo
" le istruzioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di
" Pomezia. _____

" c) - di provvedere alla sistemazione di marciapie-
" di per tutto il fronte stradale del proprio lot-
" to, alle condizioni che detterà il Comune. _____

" d) - di procedere, quando sarà costruito da par-
" te di chi di dovere un regolare acquedotto per
" approvvigionamento dell'acqua potabile, all'al-



" lacciamento per il rifornimento dei singoli lotti.

" e) - di provvedere a proprie cure e spese all'im-
" pianto delle linee elettriche per le esigenze pri-
" vate ed alle opere di allacciamento alle reti prin-
" cipali. _____

" _____ ART. 9 _____

" Allo scopo di rendere edotti i terzi degli obblighi,
" pesi e vincoli afferenti i terreni compresi in pia-
" no di lottizzazione, la Soc. Immobiliare Mercanti-
" le s'impegna a chiedere la trascrizione della pre-
" sente convenzione presso la competente Conservato-
" ria dei Registri Immobiliari e s'impegna altresì
" di fare dichiarare ai nuovi proprietari di compra-
" vendita di ciascun lotto la presa visione della
" presente convenzione con particolare riguardo al-
" l'art. 8. _____

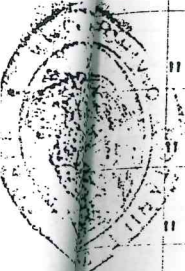
" _____ ART. 10 _____

" Tutte le spese cui darà luogo la presente convenzio-
" ne, nessuna esclusa ed eccettuata restano convenute
" a carico della Società Immobiliare Mercantile.

" _____ ART. 11 _____

" La Società Immobiliare Mercantile, si impegna
" di cedere agli Enti interessati, a loro richiesta
" ed in qualsiasi momento, le aree destinate ad edi-
" fici pubblici indicate in planimetria, e precisa-

528



" mente per la scuola, la Chiesa, il Mercato. Il prez-
" zo relativo, delle aree suddetta, è sin da ora stabi-
" lito in lire duecento al metro quadrato e non po-
" trà per alcuna ragione subire variazioni."

Letto, approvato e sottoscritto nella seduta del
19 luglio 1955.

IL PRESIDENTE

F/to: M.Triglia

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F/to: V.Falasci

F/to: Pugliese

Pubblicata il giorno festivo 24/7/1955, senza se-
guito di reclami od opposizioni.

IL SEGRETARIO

F/to: Pugliese

PREFETTURA DI ROMA

Fa/ N° 48431 div. 4^ Roma, 28/3/1956

Visto ed approvato dalla G.P.A. nella seduta del
26/3/1956 verbale n. 144.

IL PREFETTO-PRESIDENTE

F/to: Peruzzo

p. c. c.

P. IL DIRIGENTE LA DIVISIONE 4^

F/to: Illeggibile

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Pomezia, lì 9 maggio 1956

721

IL SEGRETARIO COMUNALE

V I S T O: IL SINDACO

Gregorio



Monelli

Stamp on the left edge of the page, partially obscured, containing the text "MIO N. 11/51".