

#### 4) ELENCO ZONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

- Zona "A"–Centro Storico** : - *ambito territoriale vecchio nucleo edilizio di Ardea* (applicazione prescrizioni ai sensi art.107 del vigente Regolamento Edilizio Comunale - "Centro Storico");
- Zona "B"–Completamento**: - **sottozona "B1"** *ambito territoriale ex lottizzazione Marsicola* (art. 21 N.T.A. del PRG con applicazione prescrizioni Convenzione Notaio Marini - repertorio n.1092 – Raccolta 456 trascritto a Roma il 25/05/1959 n°30602 e n°20264);
- **sottozona "B2"** *ambito territoriale vicino il centro storico* (art. 21 N.T.A. del PRG);
  - **sottozona "B3"** *ambito Piano Particolareggiato di esecuzione di Tor S.Lorenzo* - art. 21 N.T.A. del PRG (adottato con deliberazione di C.C. n. 128 del 09.08.1989, ed approvato con Deliberazione di C.C. n. 14/a del 19.03.1992);
  - **sottozona "B4"** *ambito territoriale ex lottizzazione Zamboni* (art. 21 N.T.A. del PRG con applicazione prescrizioni Convenzione Notaio Domenicantonio - Repertorio n.20217 – Raccolta 1152 Trascritto a Roma il 28/06/1963);
  - **sottozona "B5"** *ambito territoriale tra la strada Litoranea e il mare in zona Tor S.Lorenzo* (art. 21 N.T.A. del PRG);
  - **sottozona "B6"** *ambito territoriale Nuova California, Colle Romito, Lupetta-Lido dei Pini mare* (art. 21 N.T.A. del PRG);
  - **sottozona "B7"** *ambito territoriale Nuova Florida, Lupetta-Lido dei Pini alta* (art. 21 N.T.A. del PRG);
  - **sottozona "B8"** *ambito Piano Particolareggiato di esecuzione di Rio Verde* (art. 21 N.T.A. del PRG con applicazione delle prescrizioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 5 del 28/01/2020 **"Permesso di costruire convenzionato – Individuazione aree di attuazione e approvazione schema di convenzione"** a seguito decadenza del termine triennale del Piano Particolareggiato di recupero ai sensi della Legge Regionale Lazio n.28/80 come modificata dalla Legge Regionale n.76/85, adottato con Deliberazione Consiliare Comunale n.30 del 13/08/2012);
- Zona "C"–Espansione** : - **sottozona "C1"** *ambito territoriale ex lottizzazione Marsicola* (art. 22 N.T.A. del PRG con applicazione prescrizioni da "Approvazione Strumento Urbanistico Attuativo Unitario dell'Ambito Territoriale Definito Lottizzazione Convenzionata **MARSICOLA**" come da Delibera di C.C. n°16 del 11/03/1995);
- **sottozona "C2"** *ambito territoriale da destinare all'edilizia economica e popolare a Tor S.Lorenzo* (art. 22 N.T.A. del PRG) disciplinato da: *approvazione Piano particolareggiato di esecuzione di Tor S.Lorenzo* (adottato con deliberazione di C.C. n. 128 del 09.08.1989, ed approvato con Deliberazione di C.C. n.14/a del 19.03.1992);
  - **sottozona "C3"** *ambito territoriale aree interne lottizzazione Zamboni* (art. 22 N.T.A. del PRG con applicazione prescrizioni da approvazione piano di lottizzazione attuativo con deliberazione di C.C. n°23 del 04/03/1988);
  - **sottozona "C4"** *ambito Piano Particolareggiato di esecuzione della Banditella Alta* - art. 22 N.T.A. del PRG con applicazione delle prescrizioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 5 del 28/01/2020 **"Permesso di costruire convenzionato – Individuazione aree di attuazione e approvazione schema di convenzione"** a seguito decadenza del termine triennale del Piano Particolareggiato di recupero ai sensi della Legge Regionale Lazio n.28/80 come modificata dalla Legge Regionale n.76/85, adottato con Deliberazione Consiliare Comunale n.30 del 13/08/2012);
  - **sottozona "C5"** *ambito territoriale parzialmente dotato di opere di urbanizzazione Nuova California, Colle Romito* - art. 22 N.T.A. del PRG con applicazione delle prescrizioni di cui al progetto unitario in applicazione della L.R. n.72/75 approvato con determinazione dirigenziale n. 13 del 21/01/2004;
  - **sottozona "C6"** *ambito Piano Particolareggiato di esecuzione di Nuova California A-B-C* - art. 22 N.T.A. del PRG (adottato con deliberazione di C.C. n. 128 del 09.08.1989, ed approvato con Deliberazione di C.C. n.14/b del 19.03.1992) e di *Nuova Florida A-B-C* (adottato con deliberazione di C.C. n. 128 del 09.08.1989, ed approvato con Deliberazione di C.C. n. 14/c – 14/d – 14/e del 19.03.1992);
- Zona "D"– Ind.le - artig.le** : - **ambito territoriale Zona Caronti/v.valle caja** - art. 24 delle N.T.A del PRG con applicazione delle prescrizioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 5 del 28/01/2020 **"Permesso di costruire convenzionato – Individuazione aree di attuazione e approvazione schema di convenzione"** a seguito decadenza del termine di adozione del Piano di Intervento Produttivo ai sensi art. 27 della L. 865/71;
- **sottozona "SIMA"** *ambito territoriale aree interne Pontina vecchia* (sottoposta a "Piano di intervento produttivo" approvato con deliberazioni di C.C. n 32 del 30/10/1987 e n. 18 del 04/03/1988 e Piano particolareggiato in variante al P.R.G. – " Modifica al Piano di Lottizzazione area industriale per piccole industrie e artigianato L.R. 36/87" adottato con deliberazione di C.C. n.56 del 06/08/2009 e approvato con deliberazione di G.R. n 17 del 15/02/2013);
  - **ambito territoriale v.valle caja/v.ardeatina** - P.R.T. **"Agglomerato Industriale Santa Palomba"**, approvazione in data 25/06/2014 con Delibera di C.d.A. n. 37 del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA-LATINA a seguito della quale ai sensi dell'art. 1 il predetto piano ".....è sovraordinato ai P.R.G. comunali (art. 51 DPR n. 218/78; art. 7 co. 3 L.R. n.13/97) e deve intendersi ad esso attribuita anche quella di piano attuativo, in forza del combinato disposto degli artt. 5 co. 2 lett. b) c) e d) e n. 7 co. 2 della richiamata L.R. 13/97.....";
- Zona "E"– Agricola** : - applicazione del disposto-combinato di cui all'art. 25 delle N.T.A del P.R.G. e degli articoli 54, 55, 56, 57, 58 (Titolo IV - Capo II) della Legge Regione Lazio 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;

**Zona "F" – Servizi Pubblici e di uso pubblico (applicazione prescrizioni art. 26 N.T.A. del PRG):**

- *sottozona "F1" zone per verde pubblico e territoriale;*
- *sottozona "F2" Verde pubblico di quartiere;*
- *sottozona "F3" verde privato attrezzato;*
- *sottozona "F4" zona per camping (adozione variante al P.R.G. per le aree da destinare a strutture ricettive all'aria aperta con deliberazione di C.C. n.95 del 01/08/2016);*
- *sottozona "F5" aree per specchi d'acqua;*
- *sottozona "F6" Servizi pubblici;*
- *sottozona "F7" Servizi tecnologici;*
- *sottozona "F8" Servizi privati;*
- *sottozona "F9" Area balneare;*
- *sottozona "F10" Aree per parcheggi;*

**Aree di uso pubblico, viabilità e vincoli : applicazione prescrizioni di cui agli artt. 27/28 N.T.A del PRG**