



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV[^] - Servizio Territorio – S.U.E.

AVVISO PUBBLICO

ACCESSO AGLI ATTI E VERIFICHE PRATICHE EDILIZIE (Superbonus 110% ed efficientamento energetico degli edifici)

Con la legge di conversione del D.L. 77/2021, n. 108 del 29 luglio 2021 (pubblicata in G.U. n. 181 del 30 luglio 2021) sono state apportate alcune modifiche all'art. 119 D.L. 34/2020 (convertito con L. 77/2020) riguardanti gli incentivi fiscali previsti (c.d. superbonus 110%) come di seguito descritte:

gli articoli 33 ed 33-bis dispongono che:

- tutti gli interventi che rientrano nel Superbonus (compresi quelli che riguardano parti strutturali degli edifici e i prospetti) **potranno essere realizzati con una semplice comunicazione al Comune, asseverata dal tecnico (CILA-Superbonus)**. Sono esclusi solo gli interventi che prevedono la demolizione e la ricostruzione degli edifici. Nella CILA dovranno essere indicati gli estremi del permesso di costruire o del provvedimento (data di rilascio, etc.) che ha legittimato l'immobile oggetto. Per gli edifici realizzati in assenza di titolo abilitativo è sufficiente dichiarare che la costruzione dell'immobile è stata completata prima del 1° settembre 1967 e/o che per lo stesso immobile sia stato conseguito permesso costruire/concessione edilizia a sanatoria ai sensi L.47/85 – L.724/93 – L.326/03 e/o altro titolo legittimante.
- **non sarà più necessaria l'attestazione di stato legittimo**. In questo modo si accelerano gli interventi di efficientamento energetico e antisismico e si eliminano le lunghe attese per accedere alla documentazione degli archivi edilizi del Comune (2/3 mesi in media per ogni immobile oggetto di verifica).
- sarà sufficiente presentare un modulo unico per la comunicazione dei lavori per il superbonus (CILA-Superbonus). Il modulo approvato definitivamente nella seduta della Conferenza Unificata del 4 agosto 2021 è a disposizione sul sito web <http://www.funzionepubblica.gov.it/articolo/ministro/04-08-2021/superbonus-libera-dalla-conferenza-unificata-al-modulo-cila>;

al riguardo si segnala quanto segue:

- *l'utenza e i tecnici interessati sono invitati a non presentare ulteriori domande di accesso agli atti relative a progetti legati al 110% stante l'aumento esponenziale delle istanze e il conseguente allungamento dei tempi di attesa necessari all'ufficio per il disbrigo delle formalità amministrative;*
- *gli uffici non effettueranno alcun controllo finalizzato alla verifica di eventuali abusi persistenti, con riguardo alle pratiche edilizie che saranno presentate ai sensi art. 33 d.l. 77/2021, e che al contempo l'applicazione di tali disposizioni non costituisce legittimazione di eventuali abusi che possano effettivamente esistere e che di conseguenza potrebbero riemergere occasionalmente in sede di eventuali verifiche.*

ARDEA, LI' 24/08/2021

IL RESPONSABILE AREA IV[^] - SERVIZIO TERRITORIO – S.U.E.
ING. EMANUELE CALCAGNI

www.comune.ardea.rm.it

Via S.D'Acquisto - Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it - tel 069138000