



Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione (1) *di straordinaria urgenza* - (2) *Prima* convocazioneAtto N. *93*Data *3/1988*

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO LOTTIZZAZIONE LOCALITA'
ZAMBONI - DETERMINAZIONI.

L'anno millenovecento *ottantotto* il giorno *quattro* del mese di *marzo* alle ore *20.05* si è riunito nella sala ex Cine Ardeatino (delibera G.M. n. 225/86) il Consiglio Comunale in adunanza (3) *pubblica* in seguito a determinazione della Giunta Municipale in data *22/2/1988* N. *129* previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
AMICI MARIANO	X		DE GASPERI ROMANO	X	
BILLE CARLO GIORGIO	X		IADONNA ALESSIO	X	
GAZZI ANTONIO	X		CALAVETTA FILIPPO	X	
TOMEI BENEDETTO	X		SCALCHI ADA		X
TEDESCO NICOLA	X		DE ANGELIS GIANCARLO	XX	
COGLIANDRO ANTONIO P.M.	X		ZANETTINI MARIO	X	
MICCI GIGLIOLA	X		LUDOVICI CLAUDIO	X	
VOLANTE POLICARPO	X		CARATELLI MORENO	X	
CREMONINI DOMENICO	X		CASTALDO ROBERTO ETTORE	X	
SARRECCHIA PEPPINO	X		TABORRO EMILIO	X	
BARDI PIETRO	X		ACQUARELLI MARIO	X	
VALERI ENRICO	X		DE PAOLIS MARCELLO	X	
MORINI RENZO	X		TOVALIERI PIERINO	X	
MAZZOCCHI DOMENICO	X		MENEGONI STEFANO	X	
DALLAGO MARCELLO	X		FILIPPI FERNANDO	X	

Presenti N. *29*Assenti N. *1*Presiede il Sig. *AMICI MARIANO SINDACO*Assistè il Segretario Comunale, incaricato dalla redazione del verbale, Sig. *DIAMANTE GIOVANNI*Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in (2) *PRIMA* convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: *Cogliandro, Taborro e De Gasperi*

(1) Ordinaria o straordinaria.
 (2) Prima o seconda.
 (3) Pubblica o segreta.

Interviene il Consigliere De Angelis il quale rileva che l'insediamento proposto è giusto e che ha riportato il preventivo parere della Commissione Zdi-1/A sia comunale.

Il Consigliere Morini si dichiara favorevole al provvedimento ed invisa a non dimenticare i nuclei spontanei.

Il Presidente relaziona sull'argomento riferendo che: "L'La Signora Zamponi Rossana ha richiesto in data 23/4/1995 l'autorizzazione comunale per la realizzazione di un complesso alberghiero in località Salzano su aree destinate dal P.R.G. approvato a "zona per insediamenti turistici da attuarsi ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 72/75" Il progetto ha ottenuto parere favorevole dalla C.E.C. nella seduta del 21/12/1987. In relazione a tale parere l'Assessorato all'Urbanistica Regionale ha dato risposta al quesito formulato in data 24/12/1987, con nota n. 6437 dell'8/2/1988 a firma dell'Assessore Maniero Benedetto. In essa si precisa che l'indice di fabbricabilità di cui al comma 3 dell'art. 3 della stessa legge è da considerarsi "territoriale" e non fondiario. Pertanto la volumetria indicata nella planimetrie presentate in allegate alla richiesta di autorizzazione rientrano nei limiti prescritti dalla Regione stessa nella nota sopra riportata. Si chiede pertanto a questo Consiglio:

- 1) l'approvazione dell'iniziativa in quanto conformi alle disposizioni regionali;
 - 2) l'approvazione dello schema di atto d'obbligo allegato alla domanda;
 - 3) la delega per le ulteriori incombenze relative al completamento della documentazione necessaria per l'approvazione finale dell'iniziativa.
- Assuriti gli interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto relativo al piano di locazione in località Zamboni;

Richiamata la legge regionale 4/7/1987, n. 35, art. 2;

Con voti favorevoli n. 29, contrari zero, astenuti zero (Assente Scalchi) espressi mediante votazione palese per alzata di mano il cui esito viene dal Presidente proclamato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

DELIBERA

di approvare l'iniziativa di insediamento turistico - Legge Regionale n. 72 del 12/5/1975 in loc. Zamboni, conformemente alle disposizioni regionali.

di approvare lo schema di atto d'obbligo allegato alla presente.

di delegare la Giunta Municipale per le ulteriori incombenze relative al completamento della documentazione necessaria per l'approvazione finale dell'iniziativa.

dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 29, contrari zero, astenuti zero (Assente Scalchi) espressi mediante votazione palese per alzata di mano il cui esito viene dal Presidente proclamato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9/3/1947, n. 539.

Esaurito l'esame dell'argomento di cui sopra, il Sindaco propone di procedere con l'o.d.g. nell'ordine che segue:

- n. 15 "Servizio protesti cambiali e assegni bancari inferiore a f. 50.000 - Determinazioni".
- n. 18 "Regolamento organico del personale dipendente approvato con atto consiliare numero 180 del 30.6.66 - Integrazione".
- n. 19 "Modifica regolamento concorsi".
- n. 20 "Case comunali "Lo Stillo" - Determinazioni".
- n. 23 "Revoca deliberazione di Giunta n. 303 del 31.XII.66 e conferma acquisto automezzi per N.U.".
- n. 24 "Ratifica delibera di Giunta n. 59 del 5.2.66: "Ricorsi al T.A.R. di privati contro il P.R.C. - Incarico Avv. Approsino - Frascaroli - Dagliardi" - Rettifica.

Dopo breve discussione il Sindaco decide di proseguire nella trattazione degli affari come da ordine del giorno notificato.

Integrazione (La ritrovo nella Convenzione del 1989)



COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

Copia di Deliberazione della Giunta Municipale

Atto N. 785
del 29/9/1988

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA 664 DELL'1/8/1988 AVENTE PER OGGETTO: "CONVENZIONE LOTT. ZAMBONI IN ESECUZIONE DELLA CONSILIARE N.23 DEL 4/3/1988".=

L'anno millenovecento ottantotto, questo giorno ventinove
del mese di settembre alle ore 14,50 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA MUNICIPALE

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

AMICI MARIANO - Sindaco
VOLANTE POLICARPO - Assessore Effettivo
DE PAOLIS MARCELLO - » »
CASTALDO ROBERTO ETTORE - » »
BILLE CARLO GIORGIO - » »
CREMONINI DOMENICO - » »
TOVALIERI PIERINO - Assessore Supplente
..... - » »

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sig. AMICI MARIANO
Assiste il Segretario Comunale Signor DIAMANTE GIOVANNI

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e richiamata la deliberazione n.664 dell'1/8/1988 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione proposto dalla Sig.ra Zamboni Rossana per la lottizzazione approvata con l'atto consiliare n.23, del 4/3/1988;

Considerato che a seguito di ulteriore esame della pratica e di chiarimenti forniti, è risultato che la richiedente non è proprietaria dell'intero comprensorio indicato nelle tavole del P.R.G.*;

Attesa la necessità di integrare lo schema di convenzione approvato inderendo, dopo l'art.3bis con il contenuto di cui all'allegato "A";

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

- Integrare la deliberazione n.664 dell' 1/8/1988 inserendo il seguente art.3bis:
- Poichè il decreto di approvazione del P.R.G. del Comune di Ardea prevede che il piano attuativo per la sottozona C3 sia esteso all'intero comprensorio circoscritto dalla lottizzazione convenzionata denominata "Zamboni" e, stante il fatto che la lottizzatrice non dispone della proprietà dei tre lotti corrispondenti alle particelle 164, 165,86 del foglio catastale 51, le relative aree misurate in complessive mq.3562 vengono di fatto stralciate dalla presente convenzione.

f.to

La Sig.ra Zamboni Rossana assume peraltro l'impegno di conferire al Comune di Ardea le suddette particelle 163,165, 86 del foglio catastale 51. entro il termine di cinque anni da oggi.

AREE DA CEDERE AL COMUNE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE:

a) Foglio 51 part.148	mq. 3871	
" 164	mq. 3849	
parte della 31 per circa	mq. 395853	a seguito di frazionamento
Parte della 32 per circa	mq. 24000	

il totale deve risultare mq. 67573

ENTRO CINQUE ANNI

b) lotti particelle 165,163,86 per mq. 3562

il totale deve risultare mq. 71135 (a+b)

2) Stante l'urgenza dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Il

del terr

Da