



# COMUNE DI ARDEA

PROVINCIA DI ROMA

## Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione (1) **STRAORDINARIA** - (2) **PRIMA** convocazione

Atto N. 16

Data **11.03.1995**

**OGGETTO: STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO UNITARIO DELL'AMBITO TERRITORIALE DEFINITO LOTTIZZAZIONE CONVEZIONATA MARSICOLA - 2° VARIANTE PER MODIFICA PERIMETRO INTERVENTO.**

L'anno millenovecento **novantacinque** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **16** si è riunito nella sala ex Cine Ardeatino (delibera G.M. n. 225/86) il Consiglio Comunale in adunanza (3) **PUBBLICA** in seguito a determinazione della Giunta Municipale in data **SINDACO L.142/90** previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di Legge, come da referto del Messo Comunale.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
AMICI MARIANO	X		MORINI RENZO	X	
CIMADON BRUNO	X		DALLAGO MARCELLO	X	
BILLE CARLO GIORGIO		X	SGRO' ALBERTO	X	
COGLIANDRO ANTONIO P.M.	X		PADOVAN PIETRO	X	
TOMEI BENEDETTO	X		DE GASPERI ROMANO		X
TEDESCO NICOLA	X		DE ANGELIS GIANCARLO	X	
SARRECCHIA PEPPINO		X	ZANETTINI MARIO	X	
USSIA NICOLA	X		BARTOLINI TIZIANA		X
MICCI GIGLIOLA		X	RECCHIONI REMO	X	
CREMONINI DOMENICO	X		CARATELLI MORENO	X	
PORCF' LI MARCO		X	<del>DE PAOLIS MARCELLO</del> <b>CARI VINCENZO</b>	X	
BIONDI ENNIO		X	TOVALIERI PIERINO		X
<del>BOCCOLINI ANGELO</del>		X	CASTALDO ROBERTO ETTORE		X
BARDI PIETRO		X	<del>ACQUARELLI MARIO</del> <b>BERGAMINI MASSIMO</b>		X
COLOCCINI GIANFRANCO	X				
PICCA ALBERTO		X	DE PAOLIS BATTISTA		X

Presenti N. **17**

Assenti N. **13**

Presiede il Sig. **COGLIANDRO ANTONIO P.M. SINDACO**

Assiste il Segretario Comunale, incaricato dalla redazione del verbale, Sig. **URANELLI LUDOVICO**

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in (2) **PRIMA** convocazione, il Sig. Presidente dichiara aperta l'adunanza.

Vengono dal Presidente nominati a scrutatori i signori: **TEDESCO NICOLA - DALLAGO MARCELLO**  
**COLOCCINI GIANFRANCO**

(1) Ordinaria o straordinaria  
(2) Prima o seconda

IL Sindaco Presidente invita il consiglio a trattare il punto 9 dell'ordine del giorno.

PRESENTI 17

ASSENTI 13 (Bille -Sarrecchia- Nicci- Porcelli- Biendi - Picca De Gasperi- Bartolini - Tovalieri- Castaldo- Bergantino- De Paolis- Bocolini)

CONSIDERATO che nessun consigliere prende la parola si passa alla votazione.

VOTI a favore espressi per alzata di mano 17.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, a voti unanimi.

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di delibera avente per oggetto:  
"Strumento urbanistico attuativo unitario dell'ambito territoriale definito lottizzazione convenzionata Naraicola - 2° variante per modifica perimetro intervento".  
adottandone integralmente il contenuto.

9

# COMUNE DI ARDEA

(Provincia di Roma)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL PARERE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Strumento urbanistico attuativo unitario dell'ambito, territoriale definito lottizzazione convenzionata Marsicola. 2<sup>a</sup> variante per modifica perimetro intervento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista e richiamata la delibera consiliare n. 4, del 27.02.1991, con la quale è stato approvato lo strumento attuativo unitario dello ambito territoriale definito "Lottizzazione Marsicola".
- Vista e richiamata la deliberazione della G. M. n. 446, in data 11.11.1992, con la quale veniva approvata la variante del piano attuativo di cui sopra, dovuta alla presenza dell'acquedotto della Cassa per il Mezzogiorno nell'area di intervento.
- Vista la relazione di visita, prot. n. 19670 del 09.07.1993, da parte dell'U.T.C., nella quale risulta che alcune porzioni di terreno, all'interno del perimetro di lottizzazione approvato, non sono di proprietà della Società lottizzatrice, ed altre sono intercluse e pertanto prive di accesso ai fini della fruibilità delle stesse;
- Vista la domanda di variante proposta, in data 30.07.1993, prot. n. 22010, dalla Gamma Immobiliare 1991 S.r.l. con sede in Roma Via degli Olivi n. 35, e della Regio S.r.l. con sede in Roma Via Marcantonio Bragadin n. .... quale nove proprietarie dei terreni oggetto del proposto intervento e nella quale viene ridotta la volumetria edificabile al fine di adeguare lo strumento urbanistico alla effettiva superficie territoriale di proprietà';
- Vista la nota n. 28752 del 07.10.1993, con la quale la Soc. Gamma Immobiliare 1991 S.r.l. e la Regio S.r.l., producono la documentazione integrativa a seguito di esame e relazione da parte dell'U.T.C. con nota del 01.10.1993 n. 28004;
- Vista le note in data 03.03.1994, con rispettivi prot. nn. 6008 e 6009, con le quali le Società proprietarie rimettono modifica per adeguamento delle norme tecniche di attuazione e propongono nuovo schema di atto d'obbligo, adeguato alla consistenza catastale delle superfici in proprietà e a quanto richiesto da questo comune con nota del 26.02.1994 prot. n. 5545;
- Considerato che detta variante non comporta aumento della volumetria complessiva ma adeguamento, in diminuzione della stessa nei limiti di quanto prescritto dalla legge Regionale n. 72/75, né variazioni che interessino le opere di urbanizzazione primarie di cui all'atto d'obbligo in data 05.11.1991 stipulato dalla INCRED S.r.l., proprietaria originaria;
- Considerato altresì che le aree con destinazione di verde pubblico e parcheggio, pur se in diminuzione, sono commisurate alla prevista Volumetria edificabile;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del .... / .... / ....., verbale n. ....;

*Primo*

- Vista la legge n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla legge n. 765/67;
- Vista la legge n. 10 del 28.01.1977;
- Vista la legge Regionale n. 72/75, art. 8;
- Vista la legge n. 142/90;
- Vista la legge n. 7/8/90, n. 241;
- Vista la legge regionale 13/3/1992, n. 26;
- Visto lo Statuto comunale;

### **DELIBERA**

- Approvare la proposta di variante presentata dalla Società Gamma Immobiliare 1991 S.r.l. con sede in Roma Via degli Olivi n. 35, e dalla Regio S.r.l. con sede in Roma Via Marcantonio Bragadin n. , in data 30.07.1993, prot. n. 22010, modificata nelle tavole 2/bis e 3/bis con nota del 07.10.1993, prot. n. 28752; e Norme Tecniche di Attuazione con nota del 03.03.1994, prot. n. 6009;
- Approvare altresì, lo schema di atto d'obbligo di rettifica proposto con nota del 03.03.1994, prot. n. 6008;
- Autorizzare il Sindaco allo svolgimento delle ulteriori incombenze ed alla acquisizione degli eventuali prescritti pareri per la definitiva approvazione della variante;
- Autorizzare il Sindaco a rappresentare il Comune alla stipula dell'atto di cessione delle aree pubbliche previste nella lottizzazione, di cui all'atto d'obbligo;
- Di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri economici da parte del comune di Ardea;
- Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per dieci giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 47, comma 2, della legge 8-6-1990, n. 142.