



REGOLAMENTO URBANISTICO

per la lottizzazione a Tor San Lorenzo - Comune di Pomezia.

572

alleg. V
atto 16969

- 1°) la dimensione dei lotti non deve essere inferiore ai mq. 1.000

- 2°) le costruzioni private che potranno sorgere nei lotti, dovranno avere le seguenti caratteristiche:
 - a) l'area coperta non potrà essere superiore ad una superficie pari ad $1/6$ dell'area del lotto ed inferiore a mq. 60.

 - b) per ciascun lotto sarà consentita la costruzione di un solo edificio più una costruzione accessoria ad un solo piano destinata ad uso di servizio quale autorimessa ecc; e che sia in giusto rapporto di superficie con la costruzione principale.
 - c) il numero dei piani consentiti è di due.

 - d) l'altezza massima delle costruzioni, misurata dal piano medio di campagna all'estradosso del solaio di copertura, od alla imposta del tetto non deve superare i ml. 8.

 - e) è consentita la costruzione dei soli locali di servizio necessari, quali la cabina dell'acqua ed il torrino della scala, sopra i due piani consentiti.

13

misurata come sopra; neppure con i colmi degli eventuali tetti o con parapetti chiusi.

- f) le costruzioni dovranno essere poste a ml.4 di distanza dai confini interni e da ml.3 di distanza dal fronte stradale, è consentita la costruzione a confine dei soli accessori, con esclusione però dal confine verso strada.
- g) le costruzioni dovranno rispondere alle norme stabilite dai regolamenti edilizio e d'igiene del Comune di Pomezia, ed in mancanza a quelle stabilite dai regolamenti del Comune di Roma.
- 5) Ogni lotto dovrà avere un'alberatura minima di almeno tre piante di alto fusto.
- 4) Ogni costruzione dovrà essere munita di una fossa settica tipo Coser proporzionata.
- 5) Le recinzioni non dovranno avere un'altezza massima di ml.0,80 superiormente le recinzioni dovranno essere trasparenti.

Fto Giulio Latteoli n.n.

Luigi Latteoli
Mario Figlia