



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 2161 del 11-12-2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**AREA IV
TECNICA**

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E ALLEGATI

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che il Comune di Ardea con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2021, ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni comunali per il triennio 2021/2022/2023, individuando i beni immobili ed i diritti reali immobiliari da alienare;

che il suddetto piano costituisce autorizzazione all'alienazione, nonché con le modalità ed i limiti di cui all'art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n. 112 convertito nella L. 6 Agosto 2008 n. 133, variante allo strumento urbanistico generale;

che gli immobili oggetto di alienazione, di cui all'allegato della suddetta Delibera di Consiglio Comunale, riguardano più precisamente il terreno censito al Catasto Terreni al Foglio n. 17 P.IIa 260 e sito in Via Ardeatina Km 24 cat. Seminativo Ha. 1, di proprietà del Comune di Ardea;

che l'immobile di cui trattasi, a seguito di analisi di mercato e di relativa stima economica da parte del Servizio Politiche del Patrimonio dell'Area IV Tecnica, ha un valore di immobiliare di € 35.000,00;

ATTESTATA la necessità di procedere alla valorizzazione del suddetto terreno mediante opportuna alienazione dello stesso procedendo secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n. 112 convertito nella L. 6 Agosto 2008 n. 133, nel rispetto delle verifiche preliminari di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere alla pubblicazione di apposito Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d'interesse per l'alienazione dell'immobile in questione di proprietà comunale, inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RITENUTO opportuno, in virtù delle motivazioni esposte in narrativa, di procedere all'approvazione del suddetto Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione di Interesse, nonché della documentazione ivi contenuta, per l'alienazione dell'immobile sito in Via Ardeatina Km 24 e censito al Catasto Terreni al Fg. 17 P.IIa 260;

CONSIDERATO che il suddetto Avviso di Manifestazione è finalizzato alla formazione di un elenco di candidati idonei a partecipare alla futura procedura per l'alienazione del terreno oggetto del presente provvedimento, che si terrà anche in presenza di una sola manifestazione;

VISTI:

- il D. Lgs n. 267/2000 " Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 48 del D. lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- l'art. 134 del D.lgs. n.267/2000;
- l'art 58 (ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali) del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112, convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- la stima allegata al presente provvedimento;

DETERMINA
tutto ciò premesso e considerato

1. **DI APPROVARE**, per le finalità esposte in narrativa, l'Avviso Pubblico Esplorativo di Manifestazione d'Interesse per l'alienazione dell'immobile sito in Via Ardeatina Km 24 e censito al Catasto Terreni al Fg. 17 P.IIa 260;
2. **DI PRENDERE ATTO** che il valore di vendita del bene determinato dalle indagini sugli attuali prezzi di mercato, è pari all'importo di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00), quale prezzo base sul quale gli interessati a partecipare potranno presentare offerta al rialzo;
3. **DI APPROVARE** la documentazione a corredo del suddetto Avviso di manifestazione d'interesse, quali l'Allegato A e l'Allegato B, l'allegato C e la stima allegata;
4. che il Dirigente Ing. Emanuele Calcagni predisporrà tutti gli atti necessari e consequenziali connessi alla presente determinazione;

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
ING. EMANUELE CALCAGNI

IL DIRIGENTE
ING. EMANUELE
CALCAGNI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005