



# COMUNE di ARDEA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZI POLITICHE DEL PATRIMONIO

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Il Consiglio Comunale, con Deliberazione nr. 20 del 28 aprile 2021 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni comunali per il triennio 2021/2022/2023", ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021/2022/2013 ai sensi dell' art. 58 della Legge 133/2008 e s.m.i.

Il presente avviso pubblico, approvato con Determina nr. 2161 del 11.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura di alienazione del bene immobile disponibile e inserito nel piano annuale, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all' acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita.

#### 1) AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Ardea- Area Tecnica – Servizi Politiche del Patrimonio

Via Salvo d' Acquisto snc – 00040 – Ardea (RM)

telefono 06/913800 -146/147/148

posta elettronica certificata- pec: [uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it).

#### 2) DESCRIZIONE:

- Immobile appartenente al Patrimonio del Comune di Ardea, distinto al Catasto Terreni al foglio 17, particella 260, sito nel territorio del Comune di Ardea, avente destinazione "Seminativo", per una superficie complessiva di ha 1, are 00, ca 01. Bene non occupato. Stimato in euro 35.000/00(trentacinquemila/00 euro).

- Fondo intercluso.

#### 3) DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse per partecipare alla procedura di alienazione del bene immobile sopra descritto.

La pubblicazione del seguente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Ardea alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazioni ed eventuali oneri di consulenza.



La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara ufficiosa che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta al rialzo per l'acquisizione del bene, saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse attraverso questo avviso.

La procedura verrà attivata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. E' prevista la possibilità di esperire la procedura della trattativa diretta in presenza di una sola offerta pervenuta a seguito della manifestazione di interesse.

#### **4) CONDIZIONI DI VENDITA**

Il bene è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come fino a oggi goduto e posseduto dal Comune di Ardea, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali le spese di stipula, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell' Iva non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica Autorità Istituzionale".

Costituisce diritto di prelazione la proprietà di un fondo finitimo a quello posto in vendita;

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI TERMINI DI SCADENZA**

La manifestazione d'interesse dovrà essere inviata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o Agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo VIA SALVO D'ACQUISTO SNC – 00040 – ARDEA- RM.

Il plico dovrà essere *sigillato e controfirmato su entrambi i lembi di chiusura* e dovranno, oltre all'indirizzo del destinatario, essere riportati anche l'indirizzo del mittente e la dicitura **"Contiene dichiarazione d'interesse per partecipare alla procedura di alienazione del bene immobile distinto al catasto al foglio 17 particella 260"**;

Il plico dovrà contenere:

- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 debitamente sottoscritto (Allegato A).



- Dichiarazione d'interesse (come modello Predisposto allegato B al presente avviso), con la dichiarazione di presa visione dell'immobile e di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del bene in oggetto e per il quale presenta la propria manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di alienazione, nonché di avere piena coscienza della destinazione urbanistica dell'immobile;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la dichiarazione d'interesse;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

I Soggetti interessati dovranno presentare la suddetta documentazione entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente. Le richieste di partecipazione che perverranno oltre i termini di presentazione delle stesse, non verranno prese in considerazione e pertanto saranno escluse dalla manifestazione in oggetto.

Successivamente alla data di scadenza della presentazione delle richieste, la commissione appositamente istituita si riunirà presso la sede dell'Ente, nei locali dell'Area IV TECNICA – Piano 2° in VIA SALVO D'ACQUISTO SNC – ARDEA, per la verifica e valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute. La richiesta della presentazione delle offerte e l'eventuale individuazione dell'offerta vincitrice sarà successiva alla manifestazione d'interesse; il lotto verrà affidato al candidato che avrà offerto il prezzo a maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione d'interesse, la Commissione procederà comunque alla valutazione della stessa.

Laddove pervenga anche una sola offerta, la Commissione procederà comunque alla valutazione della stessa, con riserva di aggiudicare il lotto anche in presenza di una sola offerta valida.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura di vendita oggetto del presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida richiesta di partecipazione alla gara, l'Ente si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

## **6) INFORMAZIONI**

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile rivolgendosi personalmente e/o telefonicamente al personale dei Servizi Politiche del Patrimonio- Telefono 06 913800146/147/148. Può essere concordata con lo stesso personale la visione dell'immobile, nelle sole porzioni accessibili nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

## **7) FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Velletri.



**COMUNE di ARDEA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**8) PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Ardea

**9) PRIVACY**

Il Comune di Ardea, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679, come indicato nell'allegato "informativa privacy".

**IL DIRIGENTE DEI SERVIZI POLITICHE  
DEL PATRIMONIO**

**ING. EMANUELE CALCAGNI**