

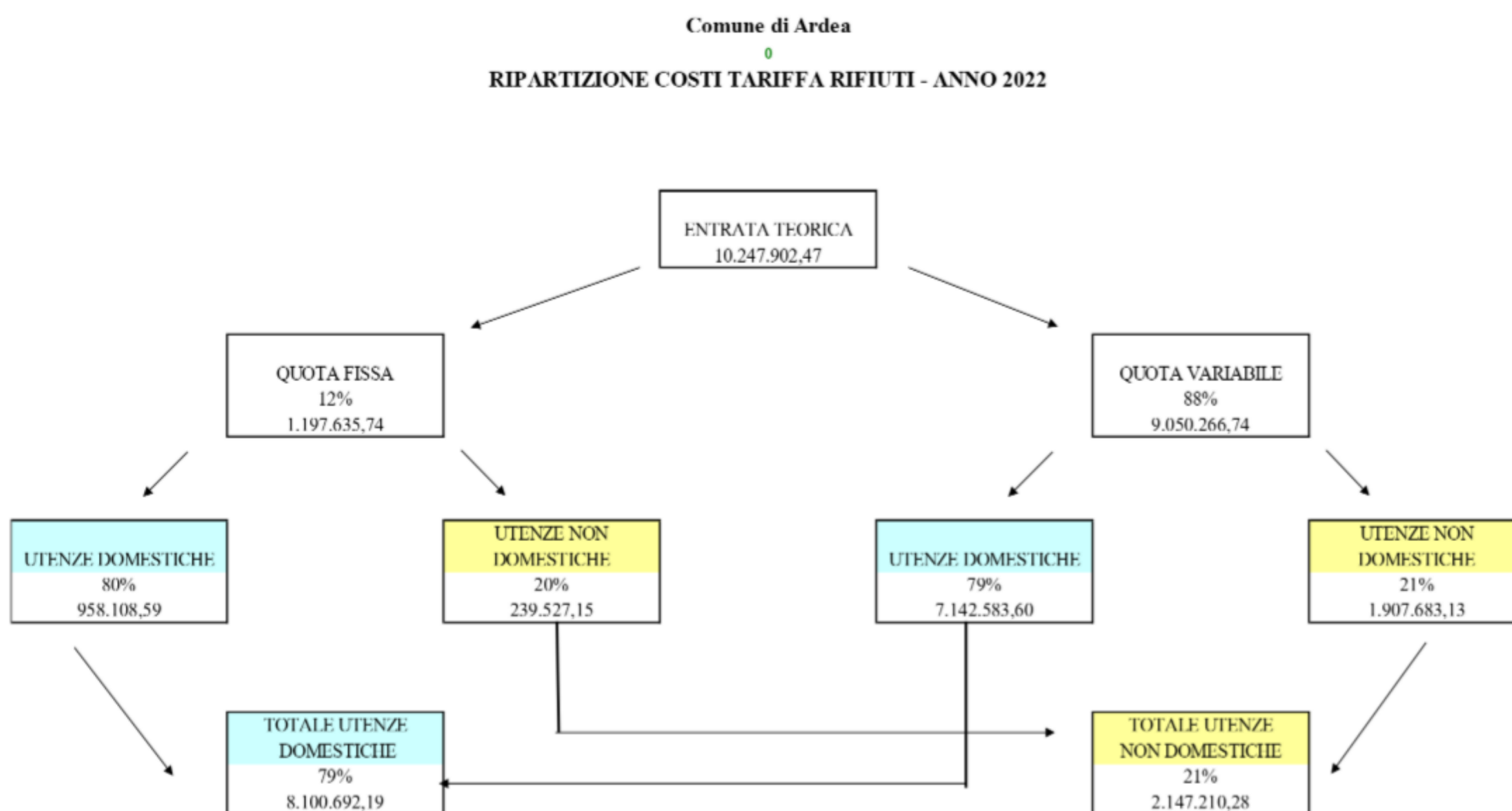
PIANO TARIFFARIO COMUNE DI ARDEA (RM)
PEF 2022 – 2025
(annualità 2022)

06 maggio 2022

Nota metodologica

Il piano è stato redatto sulla base dei dati PEF 2022-2025 (annualità 2022), predisposto dall'Ente in coerenza con le disposizioni normative e in particolare con quanto previsto dall'allegato MTR-2 della delibera n. 363/2021, che prevede un'entrata teorica pari a euro 152.648 che, al netto delle Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020 (pari a euro 673), assume il valore complessivo da ripartire in **euro 151.975**.

L'attribuzione delle quote fisse e variabili rispettivamente alle categorie domestiche e non domestiche è desumibile dal grafico seguente e rispetta la ripartizione effettuata dall'Ente nel piano tariffario 2020.



Nota

La ripartizione dei costi fissi rispetta i criteri di cui all'art. 4 D.P.R. 158 che consentono di introdurre correttivi razionali ai costi attribuibili alle famiglie.

I coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd sono quelli previsti dal DPR 158/1999 per i comuni con meno di 5.000 abitanti dell'area Nord.

Anche per le utenze non domestiche si sono utilizzati gli analoghi valori dell'anno 2020 con riferimento ai coefficienti Kc e Kd.

Utenze domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile calcolate per le utenze domestiche in relazione alla composizione dei nuclei familiari e delle superfici.

Comune di Ardea											
UTENZE DOMESTICHE											
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA
	n	m ²	%	m ²	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
					centro	1961,130290					
Famiglie di 1 componente	6.566	525.646,00	17,8%	80,1	0,86	1,40	0,295749	23,68	196,11	196,11	219,79
Famiglie di 2 componenti	3.955	371.551,00	10,7%	93,9	0,94	1,60	0,323261	30,37	224,13	112,06	254,50
Famiglie di 3 componenti	17.861	1.377.469,00	48,4%	77,1	1,02	1,65	0,350772	27,05	231,13	77,04	258,19
Famiglie di 4 componenti	2.437	231.746,00	6,6%	95,1	1,10	1,70	0,378284	35,97	238,14	59,53	274,11
Famiglie di 5 componenti	698	71.208,00	1,9%	102,0	1,17	1,75	0,402356	41,05	245,14	49,03	286,19
Famiglie di 6 o più componenti	352	38.060,00	1,0%	108,1	1,23	1,80	0,422990	45,74	252,15	42,02	297,88
Totale	36.932	2.812.108	1	944	14	11	5	339	1.527	559	1.866

Utenze non domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile, calcolate per le utenze non domestiche, in relazione alle categorie del DPR 158/1999 e delle relative superfici.

Comune di Ardea							
UTENZE NON DOMESTICHE							
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc	Kd	QUOTA FISSA Euro/m ²	QUOTA VARIABILE Euro/m ²	TARIFFA TOTALE Euro/m ²
	n	m ²	centro	centro		Q _{uv} *K _d	Q _F +Q _V
1 Musci, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	19	3.508,00	0,54	4,75	0,211539	2,193678	2,405217
2 Cinematografi e teatri	-	-	0,47	4,12	0,184117	1,902727	2,086844
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	93	30.819,00	0,57	3,55	0,223291	1,639485	1,862777
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	55	97.006,00	0,74	6,55	0,289887	3,024966	3,314853
5 Stabilimenti balneari	33	66.608,00	0,47	4,15	0,184117	1,916581	2,100699
6 Esposizioni, autosaloni	25	11.297,00	0,46	4,04	0,180200	1,865780	2,045980
7 Alberghi con ristorante	17	10.432,00	2,12	14,00	0,830487	6,465576	7,296063
8 Alberghi senza ristorante	9	2.247,00	1,62	12,35	0,634617	5,703562	6,338179
9 Case di cura e riposo	8	4.810,00	1,64	12,51	0,642452	5,777454	6,419906
10 Ospedali	8	964,00	1,15	11,75	0,450500	5,426465	5,876965
11 Uffici, agenzie, studi professionali	139	15.086,00	1,52	11,00	0,595444	5,080095	5,675539
12 Banche ed istituti di credito	3	795,00	1,29	11,84	0,505344	5,468030	5,973373
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	190	36.312,00	1,70	10,00	0,665957	4,618268	5,284225
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	34	2.028,00	1,26	14,00	0,493591	6,465576	6,959167
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	2.223,00	1,29	7,28	0,505344	3,362099	3,867443
16 Banchi di mercato beni durevoli	2	97,00	2,39	21,95	0,936257	10,137099	11,073356
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	51	2.833,00	1,35	10,45	0,528848	4,826091	5,354938
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	81	21.066,00	1,49	8,35	0,583691	3,856254	4,439945
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	59	8.915,00	1,89	11,00	0,740387	5,080095	5,820482
20 Attività industriali con capannoni di produzione	52	49.743,00	1,34	7,70	0,524930	3,556067	4,080997
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	67	13.129,00	1,32	7,60	0,517096	3,509884	4,026980
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	91	17.367,00	5,30	28,00	2,076217	12,931152	15,007369
23 Mense, birrerie, amburgherie	2	180,00	4,44	26,50	1,739322	12,238411	13,977733
24 Bar, caffè, pasticceria	103	10.102,00	2,56	23,00	1,002852	10,622017	11,624870
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	60	22.885,00	3,30	21,00	1,292739	9,698364	10,991103
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	18	2.437,00	2,45	22,50	0,959761	10,391104	11,350865
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	30	2.685,00	4,00	30,00	1,566957	13,854805	15,421762
28 Ipermercati di generi misti	4	1.729,00	2,19	19,26	0,857909	8,894785	9,752694
29 Banchi di mercato generi alimentari	1	133,00	5,80	51,03	2,272087	23,567024	25,839111
30 Discoteche, night club	4	2.635,00	2,30	19,32	0,901000	8,922495	9,823495
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000
Totale	1.273	440.071,00					