



COMUNE DI ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 23 del 26-05-2022

OGGETTO: RIDISEGNO DELLA ZONIZZAZIONE PRG 1984, APPROVATO CON LE SUE VARIANTI URBANISTICHE E PUNTUALI – DETERMINAZIONE DELL'ATTUALE STATO DI DIRITTO.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di Maggio alle ore 15:30 e seguenti, presso l'aula consiliare "Sandro Pertini" sita in Via Laurentina al Km 31,00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione ordinaria in prima convocazione e in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, all'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	SAVARESE MARIO	Assente	14	SCOTTO D'ANTUONO VINCENZO	Presente
2	ZITO LUCIO	Presente	15	MARI ALESSANDRO	Presente
3	CARATELLI SANDRO	Presente	16	VIRGILI ROBERTA	Assente
4	DURANTI DEBORA	Presente	17	TARANTINO ANNA MARIA	Assente
5	COSTABILE LUCA	Presente	18	CUGINI ALFREDO	Assente
6	MARRANZINI ANDREA	Presente	19	MARCUCCI FRANCO	Assente
7	PASSARETTA ANTONELLA	Presente	20	LUDOVICI EDELVAIS	Assente
8	SOLDATI PAOLA	Presente	21	LUDOVICI LUANA	Assente
9	DE LUCA MICHELA	Assente	22	NEOCLITI RAFFAELLA	Assente
10	GRILLO MARCELLO	Presente	23	IOTTI RICCARDO	Assente

11	PIRAS BEATRICE	Presente	24	CENTORE SIMONE	Assente
12	BRAGA MASSIMO	Presente	25	MONTESI MAURICE	Assente
13	DE ZANNI ENRICO	Presente			

PRESENTI: 13 - ASSENTI: 12

Assume la Presidenza il DOTT. LUCIO ZITO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA DANIELA VENTRIGLIA.

Partecipano alla seduta gli Assessori: QUERINI ULDERICO - DI BIAGIO CLAUDIO

Interviene in qualità di relatore DI BIAGIO CLAUDIO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Su indirizzo dell'assessore ai LL.PP. Ing. Di Biagio Claudio e su proposta del Dirigente dell'Area IV Tecnica Ing. Calcagni Emanuele

PREMESSO che la pianificazione urbanistica vigente e susseguitasi sul territorio comunale è costituita dai seguenti piani:

- Programma di Fabbricazione approvato con DGR n.67/197;.
- Piano Regolatore Generale, approvato con DGR n.5192/1984.
- PPE NUOVA CALIFORNIA A B e C

Adottati con deliberazione consiliare comunale n. 129 del 9/8/1989, e approvati con deliberazione consiliare comunale n. 14/b del 19/3/1992 PPE NUOVA FLORIDA A B e C

Adottati con deliberazione consiliare comunale n. 130 del 9/8/1989, e approvati con deliberazione consiliare comunale n. 14/c del 19/3/1992.

- PPE TOR SAN LORENZO conforme al PRG

Adottato con deliberazione consiliare comunale n. 128 del 9/8/1989, ed approvato con deliberazione consiliare comunale n. 14/a del 19/03/1992.

- PPE BANDITELLA ALTA della zona C4 di PRG

Adottato con deliberazione del Consiglio comunale n°73/2009, "Piano Particolareggiato di recupero ai sensi della Legge Regione Lazio n. 28/80 come modificata dalla legge regionale n. 76/85, della zona C4 del vigente Piano regolatore generale denominata Banditella Alta"

- PIP LAURENTINA Località– Caronti in variante al Prg Zona D,

Adottato con Deliberazione Consiliare Comunale n. 56 del 6/8/2009, e approvato con deliberazione giunta regionale n. 17 del 15/2/2013.

- NUCLEI ABUSIVI - Variante al Piano regolatore generale ai sensi della legge regionale n. 28 del

2/5/1980 – Piani Recupero nuclei abusivi – adottati con Deliberazione commissariale n. 14 del 28/8/1997 e approvati con deliberazione giunta regionale n. 652 del 07/09/2018.

- NUCLEO ABUSIVO 1 VALLE CAIA
- NUCLEO ABUSIVO 2 VILLAGGIO ARDEATINO
- NUCLEO ABUSIVO 3 MADONNINA - NUCLEO ABUSIVO 4 CASTAGNETTA
- NUCLEO ABUSIVO 5 CASTAGNOLA
- NUCLEO ABUSIVO 6 BANDITELLA DI SOTTO
- NUCLEO ABUSIVO 7 ACQUAFERRATA
- NUCLEO ABUSIVO 8 MARINA DI TOR SAN LORENZO
- PII INDUSTRIALE, località Santa Procula– realizzato
- PIANO DEI CAMPEGGI 1, 2, 3, 4, 5 - PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G. PER LE STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA IN ATTUAZIONE DELLA L.R. n. 14/11
- PIANO ASI

VISTO, altresì, il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2, in cui si dispone l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del piano paesistico;

VISTA la deliberazione GC n. 146 del 23/11/2021 con cui si è dato mandato di avviare uno studio di ricognizione e ridisegno della strumentazione urbanistica e di individuazione delle aree non conformi con il PTPR;

CONSIDERATO che gli obiettivi del ridisegno del piano sono così riassumibili:

- Sintesi della pianificazione vigente per consentire il confronto con il PTPR
- Certezza del diritto nella destinazione dei suoli per cittadini e imprenditori
- Verifica delle aree pubbliche destinate a standard
- Costruzione di uno strumento che consenta l'elaborazione di una variante generale al PRG.

CONSIDERATO, altresì, che occorre rendere le tavole di PRG conformi alle osservazioni accolte e alle prescrizioni della Regione Lazio, non essendo mai state graficizzate;

VISTA, inoltre, la legge regionale Lazio n. 16/2011 (Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili) e s.m.i. in coerenza con i criteri di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 10 settembre 2010 e con le disposizioni del PTPR, che disciplina l'individuazione delle aree non idonee al fotovoltaico;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2148 del 9.12.2021 con cui si dava incarico all'arch. Ambrogio Marco di redigere il ridisegno del PRG in adeguamento al nuovo PTPR;

VISTI gli elaborati prodotti dal professionista incaricato, presentati al protocollo dell'ente n. 37235 del 19/05/2022; agli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita : "Gli amministratori (...) devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

RITENUTO di adottare il ridisegno del PRG costituito dai documenti, relazioni e tavole sopra riportate:

VISTA la legge 1150/1942 e ss.mm.ii.

VISTO il T.U.E.L. Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTA la legge regionale Lazio n. 38/1999 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 6bis della legge regionale Lazio n. 36/1987 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto dell'ente;

PROPONE DI DELIBERARE

1. DI ADOTTARE, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono richiamate, il ridisegno del PRG costituito da 3 documenti e relazioni: Elenco elaborati, Relazione generale, Norme Tecniche di Attuazione e da numero 11 tavole, come meglio descritto nella tabella allegata. (all. 1)
2. DI STABILIRE che il ridisegno del PRG di cui al punto 1) è adottato ai sensi dell'art. 6bis della Legge regionale Lazio n. 36/1987 e ss.mm.ii. e che il presente atto sarà pubblicato e depositato, ai sensi dell'art.9 della legge 1150/1942 e ss.mm.ii.;
3. DI DARE ATTO che all'adozione della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
4. DI DARE MANDATO ai competenti organi ed uffici comunali di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'approvazione della presente deliberazione;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. DI DICHIARARE, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L.L. come risultato da separata votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole dell'Ing. Emanuele Calcagni, Responsabile della IV^Area Tecnica, circa la regolarità tecnica (art. 49 – D.Lgs n.267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6bis L. 241/1990;
- Visto il parere allegato del Responsabile dell'Area III Servizi Finanziari, Tributarie e Personale, circa la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della presente proposta di deliberazione, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 – D.Lgs n.267/2000) e la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6bis L. 241/1990;

DELIBERA

- Di approvare la surriportata proposta di deliberazione, con la votazione riportata nell'allegato verbale.
- Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L.L. come risultato da separata votazione.

AREA IV - TECNICA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**.

Ardea 20-05-2022

IL DIRIGENTE
ING. EMANUELE CALCAGNI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2000

AREA III - SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTARI E PERSONALE:

Il Dirigente dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**.

Ardea, 23-05-2022

IL DIRIGENTE
GIANLUCA FARAONE

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DANIELA VENTRIGLIA

IL PRESIDENTE
DOTT. LUCIO ZITO

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA DANIELA VENTRIGLIA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005